

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Brøndbyvestervej 8

2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. juli 2015

Til den 16. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311125321


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

143,63 MWh fjernvarme 97.579 kr

Samlet energiudgift 97.579 kr

Samlet CO₂ udledning 20,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er lagt isolering i ca.150 mm tykkelse på loftet. Der er lemme til loftet i hver af de to opgange.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftet er ikke rentabelt nu. Det kan udføres i forbindelse med en fremtidig tagrenovering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Der er massiv mur i stueplan og 1 sals plan. Efter tegningsmaterialet er der hule mure i 2 sals plan		
FORBEDRING Udvendig efterisolering på massive ydervægge. For at skæmme bygninen mindst muligt kan isoleringen fx ske med facadeisolering med murstenskaller yderst.	1.412.000 kr.	46.500 kr. 9,64 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge skønnes udført som massiv tegl i tykkelse 0,5 m.		
FORBEDRING	84.200 kr.	7.600 kr. 1,56 ton CO ₂

Kælderydervægge kan efterisoleres:

Der er flere muligheder:

- udvendig efterisolering med fx polystyren og fugtspærre som fx Platonplade
- indvendig efterisolering med Kalciumsilikatplade

Den udvendige isolering kræver opgravning og er særdeles bekostelig. Det er et arbejde, som kan udføres ved udskiftning af omfangsdræn.

Den indvendige isolering skal ske med et isoleringsmateriale, som ikke ophober fugt, eksempelvis kalsiumsilikatplade, der mures på ydervæggen, pudses og males med silikatmaling.

Forinden arbejdet sættes i værk skal forsikringsselskabet høres, om de kan godkende denne form for isolering.

Vi har prissat den indvendige isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Butiksvinduerne og kældervinduerne er monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING

Vinduerne i butikken og kælderen kan udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant

142.600 kr.

8.100 kr.
1,68 ton CO₂

YDERDØRE

Kælderyderdøre er i oprindelig udførelse

Opgangsdøre er i oprindelig udførelse

FORBEDRING

Kælderyderdøre kan udskiftes til nye døre, som prissat her.

16.000 kr.

900 kr.
0,18 ton CO₂

Alternativt kan de nuværende døre bevares og forsynes med nye tætningster og fejelister

FORBEDRING

Opgangsdøre kan udskiftes til nye døre, som prissat her.

17.600 kr.

1.000 kr.
0,19 ton CO₂

Alternativt kan de nuværende døre bevares og forsynes med nye tætningster og fejelister

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Der er ikke fuld kælder, idet der ikke er udgravet under butiklokalet. Der er ingen tegninger.
Efter byggestil på opførelsestidspunktet skønnes terrændækket og kældergulv støbt på kapillarbrydende lag.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af terrændæk og kældergulv er ikke rentabelt, med mindre der skal opgraves i anden forbindelse som reparation af kloakledning.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler.
I tørrerummet i kælderen er der monteret en manuelt betjent ventilator.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarmeanlæg installeret i 1998. Anlægget er udført med varmeveksler til rumopvarmning og en direkte tilsluttet varmtvandsbeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isolerede med ca 20-30 mm mineraluld afsluttet med lærred.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en elbesparende pumpe af fabrikat Grundfos Magna 50-100.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatik der styrer fremløbstemperatur til radiatorkredsene efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret en ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand. Det er en elbesparende pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-40N beregnet til brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Reci type R570-18. Fabrikationsår:1998.		
FORBEDRING Montering af en isoleringskappe på beholderens dæksel.	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Udendørsbelysning er skotlamper styret med skumringsrelæ.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Vi har regnet på et forslag om solceller til delvis dækning af fælles elforbrug, men undlader at stille det som forslag. Det er ikke rentabelt for nuværende.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af én enkelt bygning.

Vinduerne i opgange og lejligheder er fra 2003. Butiksvinduer og kældervinduer er enkellags glas.

Kælderen er indregnet i det opvarmede areal. Kælderen er dog kun delvist opvarmet med radiatorer i tørrerum og i butikkens depot.

Vi har generelt ikke foretaget destruktive afprøvninger, da kunden har fraskrevet sig dette.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge	1.412.000 kr.	68,39 MWh Fjernvarme	46.500 kr.
Kælder ydervægge	Kælderisolering	84.200 kr.	11,04 MWh Fjernvarme	7.600 kr.
Vinduer	Ruder med enkellag glas til tolags energirude	142.600 kr.	11,89 MWh Fjernvarme	8.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye kælderyderdør	16.000 kr.	1,25 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye opgangsdøre	17.600 kr.	1,33 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Montering af en isoleringskappe på beholderens dæksel	500 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft.		
Kældergulv	Efterisolering af kældergulv og terrændæk		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brøndbyvestervej 8, 2600 Glostrup

Adresse	Brøndbyvestervej 8
BBR nr.....	161-4243-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1933
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	932 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	43 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1429 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	679,38 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brøndbyvestervej 8
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. juli 2015 til den 16. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125321