

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afdeling 14, Baggervej 86-104
Baggervej 86
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. juli 2015
Til den 17. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311125467


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmekonsum

146,11 MWh fjernvarme 106.783 kr

Samlet energitudgift 106.783 kr

Samlet CO₂ udledning 20,60 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på bygningen er udført med gitterspær med 20 graders taghældning og tagbeklædningen med bølgeeternit. Ifølge tegningsmaterialet var loftet oprindeligt kun isoleret med 25 mm mineraluld, men er på et tidspunkt blevet efterisoleret med 200 mm mineraluld, der er udlagt i 2 lag hvoraf det øverste lag er udlagt hen over spærfoden. De steder hvor isoleringen er kontrolleret, var denne i rimelig god stand. Det kan dog ikke udelukkes, at isoleringen visse steder er beskadiget, da beboerne anvender tagrummet som oplagsplads, og måske visse steder udenfor gangbroen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringstykkelsen i tagrum var i overensstemmelse med gældende krav da efterisoleringen blev foretaget, men er forholdsvis beskedent i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en pæn varmebesparelse ved at efterisolere med yderligere 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. En efterisolering vil dog have en lang tilbagebetalingstid ved nuværende energipriser, bl.a. fordi der er vanskelige arbejdsforhold i tagrum ved en taghældning på kun 20 grader.		2.800 kr. 0,68 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er generelt udført som 30 cm hulmur inklusive under vinduer. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bag køkkenet er der et mindre viktualierum ud mod udhuset. Skillevæggen mellem viktualierummet og udhuset er udført med 16 cm massiv mur og kort stykke ud mod facade i 23 cm massiv mur. Dette er sandsynligvis udført for at opnå et så koldt rum som muligt, men da rummet nu mere eller mindre generelt anvendes som en del af lejligheden, bør skillevæggen i viktualierummet mod udhus og facade efterisoleres. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med mindst 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

153.900 kr.

4.200 kr.
1,02 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

På havesiden er der udført let væg over vinduesparti og terrassedør samt under vinduespartiet. Den lette væg er kun isoleret med cirka 75 mm isolering, og der vil kunne opnås en vis varmebesparelse ved at efterisolere de lette partier så samlet isoleringstykkelse kommer op på omkring 200 mm isolering. Da det drejer sig om forholdsvis små arealer, vil en efterisolering kun være rentabel at udføre i forbindelse med andet arbejde, f.eks. ved nødvendig udskiftning af beklædningen eller udskiftning af vindue og terrassedør. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang på stedet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Samtlige vinduer og døre i afdelingen er omkring 1983 blevet udskiftet til nye i plast, der alle er forsynet med almindelige 2-lags termoruder. Vinduer og døre er generelt meget tætte og er udført med dobbelt sæt tætningslister, og der udføres jævnligt service på dem med justeringer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder.

10.600 kr.
2,62 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulvkonstruktionen i lejlighederne er udført som terrændæk og er opbygget af 8 cm betonlag på 15 cm slagge. På opklodsning af en ½ sten er monteret 63x100 mm strøer med en afstand på 61 cm og med 25 mm gulvbrædder. På sider af strøer er monteret lister hvorpå der mellem strøer er udlagt isolering i form af 61 cm bredde Stramitplader (presset halmplader) i en tykkelse på 50 mm. Isoleringen i gulvkonstruktionen er meget beskeden, men der kan ikke umiddelbart foretages efterisolering. Ved fremtidig udskiftning af gulvbrædder, bør eksisterende isolering erstattes med isoleringsmaterialer med bedre isoleringsevne samt i en større tykkelse.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftventiler i værelse, soveværelse og badeværelse samt aftrækskanal op over tag fra badeværelse og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er ført ét stik ind i udhus ved hver enkelt lejlighed. På stikket er monteret energimåler, så forbruget i hver enkelt lejlighed kan registreres.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i afdelingen. Etablering af eksempelvis varmepumper tilsluttet jordvarmeanlæg vil ikke være umiddelbar rentabel med aktuel energipris for fjernvarme, men kan fremadrettet blive rentabelt ved stigende energipris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der sker opvarmning af det varme brugsvand ude i hver enkelt lejlighed, vil etablering af solvarmeanlæg heller ikke være rentabelt.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg, hvor forsyningsrørene for centralvarmen er placeret i tagrum med lodrette tilslutningsrør ned til de enkelte radiatorer.		
VARMERØR Rør for fjernvarmeforsyning samt rør for centralvarmen i udhusbygning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er kun isoleret med cirka 10 mm isolering. Centralvarmerør i tagrum er udført som 3/8", 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene var oprindeligt kun isoleret med cirka 10-20 mm mineraluld, men er på et tidspunkt blevet efterisoleret med cirka 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Rør for fjernvarme og centralvarme i udhusbygning bør efterisoleres, så samlet isoleringstykkelse kommer op på mindst 50 mm, og specielt, da udhusene er uisolerede, og varmetabet fra rørene ikke kommer selve lejligheden til gode.	13.700 kr.	2.700 kr. 0,65 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.
Samtlige radiatorer er både forsynet med rumtermostatventiler ved fremløb samt med returtermostatventiler ved returløb. Rumtermostatventiler sikrer korrekt rumtemperatur og returtermostater sikre en god afkøling af fjernvarmevandet.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmerne i udhuset, er udført som 1/2" stålrør. Rørene er kun isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i udhusbygningen i en gennemstrømningsvandvarmer, bl.a. som fabrikat Termix.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendige fællesbelysning består af cirka 37 stk. pullertlamper samt 6 stk. skotlamper på gavle. Pullertlamperne var tidligere forsynet med 50 W kviksløvspærer, men disse er nu udskiftet til energipærer. Skot lamperne er forsynet med 11 W energipærer. Alle udvendige lamper styres med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på de sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm pr. lejlighed. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	402.500 kr.	21.100 kr. 12,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 14, består af 7 bygninger med i alt 60 lejligheder i én etage. Alle lejligheder er registreret som rækkehuse (BBR-kode 130). Lovgivningen er ændret, så der ved rækkehuse skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Rent teknisk samt for overskuelighedens skyld, bør der højst være cirka 15 lejligheder på et mærke. Dette energimærke omfatter bygningen Bagervej 86-104 med 10 stk. ens 3-værelses lejligheder. Bygningen er opført i 1954.

Tagkonstruktionen på bygningen er udført med gitterspær med 20 graders taghældning og er beklædt med eternit bølgeplader. Vandret loft over lejligheder var oprindeligt isoleret med kun 25 mm mineraluld, men er blevet efterisoleret med yderligere 200 mm mineraluld.

Gulv i lejligheder er udført som terrændæk med 8 cm beton over 15 cm slagge. Over betongulv er der opklodsede strøer samt trægulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm Stramitplader (presset halmplader).

Ydervægge er udført som 30 cm opmurede teglstensvægge, der oprindeligt er udført med uisolerede hulmure, men er blevet efterisolere ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Over og under vindue- og dørparti på havesiden er der lette ydervægge med ca. 75 mm isolering. Ved viktualierum på indgangssiden er der kortere ydervægspartier, der er udført som 16 cm og 23 cm massiv mur.

Vinduer, terrassedøre og indgangsdøre blev udskiftet omkring 1983 til nye i plast med 2-lags almindelige

termoruder.

Opvarmningen og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført ét fjernvarmestik ind i udhus på indgangssiden ved hver enkelt lejlighed. Anlægget er udført som direkte anlæg og med en mindre gennemstrømningsvandvarmer til opvarmning af det varme brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig isolering af massive uisolerede ydervægge i viktualierum med mindst 50 mm isolering og afdækningsplade.	153.900 kr.	7,22 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af samtlige rør for fjernvarme og centralvarme i udhus til samlet tykkelse på mindst 50 mm.	13.700 kr.	4,58 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
El				
Solceller	Det anbefales, at montere solceller på taget af bygningen, Monokrystallinske silicium, med omkring 1,8 kW pr. lejlighed.	402.500 kr.	7.678 kWh Elektricitet 10.602 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af loftkonstruktionen med yderligere 150 mm isolering	4,81 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Løbende udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til energiruder med varm kant i alle vinduer og døre.	18,60 MWh Fjernvarme	10.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagervej 86

Adresse	Bagervej 86
BBR nr.....	330-17036-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	72 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagervej 88

Adresse	Bagervej 88
BBR nr.....	330-17036-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagervej 90

AdresseBagervej 90

BBR nr330-17036-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1954

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR70 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal70 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagervej 92

AdresseBagervej 92

BBR nr330-17036-4

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1954
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagervej 94

Adresse	Bagervej 94
BBR nr	330-17036-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1954
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bagervej 96**

AdresseBagervej 96
 BBR nr.....330-17036-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1954
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR70 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....70 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bagervej 98**

AdresseBagervej 98
 BBR nr.....330-17036-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1954
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR70 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....70 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagervej 100

AdresseBagervej 100

BBR nr330-17036-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1954

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR70 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal70 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagervej 102

AdresseBagervej 102

BBR nr330-17036-4

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1954
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagervej 104

Adresse	Bagervej 104
BBR nr	330-17036-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1954
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	568,29 kr. per MWh
	23.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,96 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
 tlf. 32680800

Ved energikonsulent
 Frederik Højmosé

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Baggervej 86-104
Baggervej 86
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Bagervej 86-104 - Bagervej 86
Bagervej 86
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Bagervej 86-104 - Bagervej 88
Bagervej 88
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Bagervej 86-104 - Bagervej 90
Bagervej 90
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Bagervej 86-104 - Bagervej 92
Bagervej 92
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Bagervej 86-104 - Bagervej 94
Bagervej 94
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Bagervej 86-104 - Bagervej 96
Bagervej 96
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Bagervej 86-104 - Bagervej 98
Bagervej 98
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Baggervej 86-104 - Baggervej 100
Baggervej 100
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Baggervej 86-104 - Baggervej 102
Baggervej 102
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467

Energimærke

FOB, Afdeling 14, Baggervej 86-104 - Baggervej 104
Baggervej 104
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125467