SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Køge Landevej 84
2500 Valby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juli 2015
Til den 21. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311125803

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

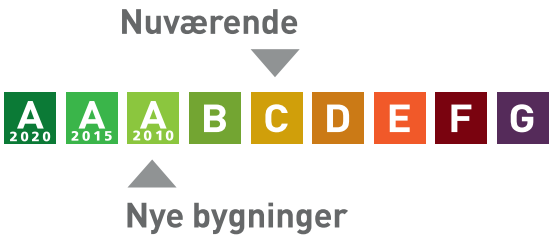
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

358,68 MWh fjernvarme	352.745 kr
Samlet energiudgift	352.745 kr
Samlet CO_2 udledning	50,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Stueetage. Det flade tag er isoleret med 100 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. 5 sal og 4 sal mod tagterrasse. Det flade tag er isoleret med 250-300 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		13.400 kr. 2,58 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetage. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. 1-4 sal. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med 175 mm isolering og pladebeklædning.		

I henhold til tegningsmateriale. 5 sal. Ydervægge består af 24 cm massiv væg med 200 mm udvendig isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Stueetage. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	723.400 kr.	36.000 kr. 6,97 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 24-35 cm massiv væg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	102.600 kr.	5.000 kr. 0,97 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stueetage. Vinduer er primært monteret med to-lags termorude. 1-5 sal. Vinduer er med to-lags energirude. Trapper har vinduer med tre-lags energirude.		
FORBEDRING Stueetage. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	272.700 kr.	20.000 kr. 3,86 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er beton uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	379.800 kr.	47.700 kr. 9,24 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Stueetage Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. Der er monteret enkelte aircondition anlæg der bruges salgs lokaler i stueetagen. Anlæg er placeret på siden af bygningen. 1-5 sal. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Mødelokaler, kantine og toiletter. Aggregat er med modstrømsveksler samt varmeflade. Anlæg er placeret på taget. Fabrikat Systemair, år 2012. 1-5 sal - Kontorer. Der er naturlig ventilation på kontorer i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Ajva, år 1986.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmecentral. Pumper og ventiler mangler isoleringskappe. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 30-40 mm.		
FORBEDRING Varmecentral. Montering af ny isoleringskappe på pumper og ventiler.	3.000 kr.	1.100 kr. 0,19 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral - Hovedpumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 265-590-940 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 50-120. Radiator pumpe vest. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 290-330-460 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-120. Radiator pumpe øst. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 17-440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-120. Pumpe til Auto værksted. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt		

på 35-65-100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Til varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
FORBEDRING Varmecentral - Hovedpumpe. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	18.000 kr.	5.400 kr. 1,65 ton CO_2
FORBEDRING Radiator pumpe vest. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	12.500 kr.	2.600 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING Pumpe til Auto værksted. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 40 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Inspekstionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	1.500 kr.	900 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	16.800 kr.	1.400 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 20-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	6.000 kr.	2.000 kr. 0,40 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat KN Smede & beholderfabrik, år 1994.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage - Butikker. Belysningen består primært af lysstofarmaturer med T8 rør og halogen spots. Lyset tændes og slukkes manuelt. 1-5 sal - Kontorer. Belysningen består af lysstofarmaturer med T5 rør. Lyset tændes og slukkes ved PIR føler. 1-5 sal - Toiletter. Belysningen består af lysstofarmaturer med T5 rør. Lyset tændes og slukkes ved bevægelsesmelder. Trapper. Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes med timer. Kælderen. Belysningen består primært af lysstofarmaturer med T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i kælderen. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.	15.000 kr.	8.800 kr. 2,74 ton CO_2
FORBEDRING Stueetage - Butikker. Udskiftning af lysstofrør med T8 rør og halogen spots til nye LED rør og LED spots. Armaturer udskiftes ikke.	202.200 kr.	48.300 kr. 16,21 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 200 m² Solcellepaneler, der vender mod syd.	600.000 kr.	44.000 kr. 18,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold energistyrelsens regler sat til 1/3 af koldtvandsforbruget, dvs. 38,4 liter/m² pr. år.
Koldtvandsforbruget er skønnet ud fra oplyste udgifter og standard priser fra HOFOR.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Stueetage. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	723.400 kr.	47,98 MWh Fjernvarme 312 kWh Elektricitet	36.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	102.600 kr.	6,66 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Vinduer	Stueetage. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	272.700 kr.	26,76 MWh Fjernvarme 133 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm.	379.800 kr.	63,58 MWh Fjernvarme 415 kWh Elektricitet	47.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral. Montering af nye isoleringskapper på pumper og ventiler.	3.000 kr.	1,37 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Varmecentral - Hovedpumpe. Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	18.000 kr.	2.493 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmefordelings pumper	Radiator pumpe vest. Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	12.500 kr.	1.170 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmefordelings pumper	Pumpe til Auto værksted. Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	5.500 kr.	254 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder.	1.500 kr.	1,20 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	16.800 kr.	1,81 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	6.000 kr.	2,46 MWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	2.000 kr.

El

Belysning	Belysning i kælderen. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.	15.000 kr.	-0,38 MWh Fjernvarme 4.207 kWh Elektricitet	8.800 kr.

Belysning	Stueetage - Butikker. Udskiftning af lysstofrør med T8 rør og halogen spots til nye LED rør samt LED spots.	202.200 kr.	-14,54 MWh Fjernvarme 27.548 kWh Elektricitet	48.300 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 200 m² Solcellepaneler.	600.000 kr.	18.141 kWh Elektricitet 9.768 kWh Elektricitet overskud fra solceller	44.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Stueetage. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	17,79 MWh Fjernvarme 115 kWh Elektricitet	13.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 84

Adresse	Gammel Køge Landevej 84
BBR nr	101-173712-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	7065 m²
Opvarmet bygningsareal	5662 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	138 m²
Uopvarmet kælderetage	1519 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	214.386 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	111.236 kr. pr. år
Varmeforbrug	336,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2013 til 30-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	251.042 kr. pr. år
Fast afgift	111.236 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	362.278 kr. pr. år
Varmeforbrug	394,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	55,58 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 336,60 MWh fjernvarme (394,15 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 358,68 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	88.989 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

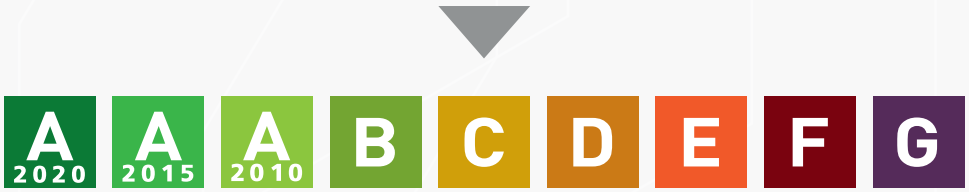
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Køge Landevej 84
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. juli 2015 til den 21. juli 2022

Energimærkningsnummer 311125803