

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vangedevej 2

2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. juli 2015

Til den 22. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311125911


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



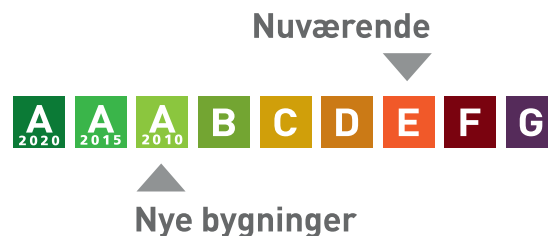
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

735,58 GJ fjernvarme	138.920 kr
84.580 kWh elektricitet	181.001 kr

Samlet energiudgift	319.922 kr
Samlet CO ₂ udledning	84,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm. Vurderet ud fra måltagning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlvægge. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Boliger. Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Erhverv. Ydervægge består af 48-60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Gavlvægge. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	200.900 kr.	22.800 kr. 6,20 ton CO ₂

FORBEDRING Boliger. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.143.800 kr.	92.200 kr. 25,72 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	309.100 kr.	9.800 kr. 2,03 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm. Vurderet ud fra måltagning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boliger Tagetagen. vinduer er med to-lags energirude. Boliger stuen-2 sal. Vinduer er primært med to-lags termorude. Ca. 1/4 af vinduer er skiftet til to-lags energirude. Trapper. Vinduer er med to-lags energirude. Erhverv - Realmæglerne. Vinduer/døre er primært monteret med et-lags glastrude. Enkelte vinduer er med to-lags termorude. Erhverv - Pizzamed. Vinduer/døre er med to-lags energirude Erhverv - Glarmester. Vinduer/døre er primært monteret med et-lags glastrude.		

Erhverv - Blomsterforretning. Vinduer/døre er primært monteret med et-lags glastrude.		
Erhverv - danni sko. Vinduer/døre er primært monteret med et-lags glastrude.		
FORBEDRING Boliger. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	244.500 kr.	23.400 kr. 6,51 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Glarmester. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer/døre med to-lags energiruder.	52.000 kr.	3.900 kr. 0,81 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - danni sko. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer/døre med to-lags energiruder.	37.000 kr.	2.800 kr. 0,57 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Blomsterforretning. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer/døre med to-lags energiruder.	37.000 kr.	2.800 kr. 0,57 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Realmæglerne. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer/døre med to-lags energiruder. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	39.900 kr.	2.200 kr. 0,44 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre til opgange. Glasdøre er med to-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Vangedevej 4. Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud, etageadskillelsen er efterisoleret med granulat. Vurderet ved besigtigelsen. Vangedevej 6. Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud.		

Vurderet ved besigtigelsen.		
Erhverv. Gulv mod uopvarmet kælder er massiv beton uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Vangedevej 6 - Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Alternativt kan der evt. indblæses granulat i etageadskillensen.	48.600 kr.	9.800 kr. 2,73 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	100.500 kr.	17.200 kr. 3,59 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Vangedevej 4-6. Opvarmning sker ved el radiatorer i opvarmede rum.		
FORBEDRING Vangedevej 4-6. Etablering af radiatorsystem med fjernvarmeforsyning.	500.000 kr.	104.600 kr. 37,23 ton CO ₂
FJERNVARME Vangedevej 2 & Vangede Bygade 39 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Reci, år 1989.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Vangedevej 2 & Vangede Bygade 39 Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingspumpe mangler isoleringskappe. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på pumpe.	500 kr.	100 kr. -0,02 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45-500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Inspektionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	1.500 kr.	1.600 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	12.600 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.500 kr.	3.000 kr. 0,82 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Vangedevej 2 & Vangede Bygade 39. Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat Polander, år 1977. Vangedevej 4-6. Varmt brugsvand produceres i 55-60 l præisolert varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i køkken, et stk pr lejlighed. Fabrikat Metro, år 2001.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Butikker

Belysningen består primært af lysstofarmaturer med T8 rør og diverse spots.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejere var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Gentofte Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år for boliger og 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m ² 38	Antal 1	Kr./år 5.204
Lejligheds type 2 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m ² 57	Antal 3	Kr./år 7.806
Lejligheds type 3 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m ² 58	Antal 4	Kr./år 7.943
Lejligheds type 4 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m ² 59	Antal 2	Kr./år 8.080
Lejligheds type 5 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m ² 60	Antal 2	Kr./år 8.217
Lejligheds type 6 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m ² 68	Antal 2	Kr./år 9.312
Lejligheds type 7 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m ² 72	Antal 1	Kr./år 9.860
Lejligheds type 8 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m ² 76	Antal 1	Kr./år 10.408
Lejligheds type 9				

Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 85	Antal 1	Kr./år 11.640
Lejligheds type 10 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 89	Antal 1	Kr./år 12.188
Lejligheds type 11 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 99	Antal 2	Kr./år 13.558
Lejligheds type 12 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 102	Antal 1	Kr./år 13.969
Lejligheds type 13 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 147	Antal 1	Kr./år 20.132
Lejligheds type 14 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 153	Antal 1	Kr./år 20.953
Lejligheds type 15 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 223	Antal 1	Kr./år 30.540
Lejlighed og erhverv Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 71	Antal 1	Kr./år 9.723
Erhverv 1 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 52	Antal 1	Kr./år 7.121
Erhverv 2				

Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 78	Antal 1	Kr./år 10.682
Erhverv 3 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 83	Antal 1	Kr./år 11.367
Erhverv 4 Bygning 1	Adresse Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte.	m² 92	Antal 1	Kr./år 12.599

Kommentar

Lejligheder med fjernvarme - Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

Lejligheder med el varme - Der afregnes separat i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavl vægge. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	200.900 kr.	44,71 GJ Fjernvarme 6.711 kWh Elektricitet	22.800 kr.
Massive ydervægge	Boliger. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.143.800 kr.	149,17 GJ Fjernvarme 29.971 kWh Elektricitet	92.200 kr.
Massive ydervægge	Erhverv. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	309.100 kr.	51,76 GJ Fjernvarme	9.800 kr.
Vinduer	Boliger. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	244.500 kr.	37,77 GJ Fjernvarme 7.590 kWh Elektricitet	23.400 kr.
Vinduer	Erhverv - Glarmester. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer/døre med to-lags energiruder.	52.000 kr.	20,79 GJ Fjernvarme	3.900 kr.

Vinduer	Erhverv - danni sko. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer/døre med to-lags energiruder.	37.000 kr.	14,64 GJ Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Erhverv - Blomsterforretning. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer/døre med to-lags energiruder.	37.000 kr.	14,64 GJ Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Erhverv - Realmæglerne. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer/døre med to-lags energiruder. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	39.900 kr.	11,22 GJ Fjernvarme	2.200 kr.
Etageadskillelse	Vangedevej 6. Isolering af gulv mod kælder med 100 mm.	48.600 kr.	15,83 GJ Fjernvarme 3.178 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Etageadskillelse	Erhverv. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm.	100.500 kr.	91,65 GJ Fjernvarme	17.200 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Vangedevej 4-6. Etablering af fordelings system med radiatorer og fjernvarmetilslutning.	500.000 kr.	-256,58 GJ Fjernvarme 71.331 kWh Elektricitet	104.600 kr.
Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe.	500 kr.	1,47 GJ Fjernvarme -113 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.	15.000 kr.	644 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder.	1.500 kr.	2,45 GJ Fjernvarme 493 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	2.100 kr.	0,36 GJ Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	12.600 kr.	1,91 GJ Fjernvarme 244 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.500 kr.	5,29 GJ Fjernvarme 930 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangedevej 2-6 & Vangede Bygade 39

Adresse	Vangedevej 2
BBR nr.....	157-218077-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1939
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1491 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	523 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2336 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	480 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	607 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	137.920 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	735,58 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

Elektricitet

Varmeudgifter	181.001 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	84.580 kWh Elektricitet
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	318.921 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	319.921 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	735,58 GJ Fjernvarme
	84.580 kWh Elektricitet
CO ₂ udledning.....	84,91 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

Lejligheder og erhverv med fjernvarme - Vangedevej 2 & Vangede Bygade 39.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 735,58 GJ fjernvarme.

Lejligheder med El-varme - Vangedevej 4-6.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 84.580 kWh El-varme.

Det beregnede forbrug er indsat som oplyst forbrug i energimærket.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	187,50 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vangedevej 2
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juli 2015 til den 22. juli 2022

Energimærkningsnummer 311125911