SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
for
Glentevej 18
5610 Assens



Gyldig fra 23. juli 2015
Til den 23. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311126178

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 6471 2671

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24.04.2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som sommerhusbyggeri.
Arealerne af det som er givet tilladelse til at bygge er ikke overholdt, da man nu har opført et nyt sommerhus på 78 m2 og et integreret udhus på 6 m2.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab skal overholde kravene i bygningsreglementet kap. 7.5. Sommerhuse.
Det vurderes at U-værdier og linjetab overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering også overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger og beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 18, 5610 Assens

Adresse	Glentevej 18
BBR nr	420-1099-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	78 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført sommerhus.
Tegninger og byggetilladelse er udleveret af ejeren.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet og oplyst af ejeren, dette gælder tillige for alle installationer.

Konstruktioner:
Skrålofter: 145 + 100 + 70 mm mineraluld.
Ydervægge: 145 + 70 mm mineraluld.
Ydervægsfundamenter: under facader er der 2 rækker 330 mm Lecatherm blokke.
Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er fra STM og forsynet med tolags energiruder.
Gulve og terrændæk: 150 + 150 mm polystyren.

Ventilation:
Køkken: Der er åben mod adgangsrummet og et oplukkeligt vindue. Der er en emhætte med motor og afkast til det fri. Men der mangler en aftrækskanal med et kanaltværsnit på 200 cm2.
Beboelsesrum består af stue samt 2 værelser. Kun det ene værelse opfylder kravet om udeluftventiler med en fri åbning på 60 cm2.
Baderum: Der er åben mod adgangsrummet og et oplukkeligt vindue. Til fjernelse af indeluft har man monteret mekanisk udsugning som ikke køre hele døgnet, hvilket det skal jf. bygningsreglementet.
I stedet er der monteret en hygrostat som styre udsugningen i badeværelset, men den virker kun efter ejerens indstilling af den, hvilket ikke opfylder de krav som er til udsugning af badeværelser i dag.

Varmeanlæg: Der er en varmepumpe som består af en inderdel og en udedel. Varmepumpen er af typen luft/vand. Vamepumpen er af typen CTC EcoAir 406 og inderdelen er af typen CTC EcoZenith i250.
Der er gulvarme i hele huset.

Varmt vand: Det varmevand produceres i CTC EcoZenith i250 efter hånden som det bruges i en rustfrit stål gennemstrømningsvandvarmer udført som ribberørspiral.

Fordelingssystem: En Alpha 2L shuntpumpe cirkulerer vandet rundt i gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er delvis isolerede.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Ved udfærdigelse af Energimærket forelå en BBR-meddelelse.
Det registrerede areal er ikke lig boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Sommerhuset er 1,0 m2 større end angivet i BBR-meddelelsen og det er udhuset også.

FIRMA

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 6471 2671

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk