

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50
Kongelyset 26
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. juli 2015
Til den 24. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311126289



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

195,25 MWh fjernvarme 138.443 kr

Årlig overproduktion af el

-9.428 kWh fra solceller -5.267 kr

Samlet energjudgift 133.176 kr

Samlet CO₂ udledning 21,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på de 7 rækkehusbygninger er udført med gitterspær med 22 graders taghældning og tagbeklædningen med bølgeeternit. Ifølge tegningsmaterialet var loftet oprindeligt kun isoleret med 20 mm mineraluld, men er på et tidspunkt blevet efterisoleret med 200 mm mineraluld, der er udlagt i 2 lag hvoraf det øverste lag er udlagt hen over spærfoden. De steder hvor isoleringen er kontrolleret, var denne i rimelig god stand. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringstykkelsen i tagrum over lejligheder var i overensstemmelse med gældende krav da efterisoleringen blev foretaget, men er forholdsvis beskednen i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en pæn varmebesparelse ved af efterisolere med yderligere 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. En efterisolering vil dog have en lang tilbagebetalingstid, men rentabiliteten vil forbedres i takt med stigende energipriser.		2.400 kr. 0,59 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er bortset fra brystninger under vinduer, udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Under vinduerne er der udført radiator nicher, hvor murværket er massivt. Nicherne har en dybde på cirka 10 cm. Ifølge tegningsmaterialet er nicherne isoleret indvendigt med et tyndt korklag på 20 mm. Da kork har en væsentlig mindre isoleringsevne end eksempelvis mineraluld, bør det overvejes at efterisolere nicherne med 75 mm mineraluld samt afdækningsplade ved f.eks. udskiftning af radiatorer.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Samtlige vinduer og døre er af 2 omgange blevet udskiftet til nye i plast. Vinduer og døre i stueetagen samt i tagetagen blev udskiftet omkring 1977 medens kældervinduer og døre blev udskiftet i 1993. Samtlige vinduer og døre er med 2-lags almindelige termoruder. Vinduer og døre er meget tætte med dobbelt sæt tætningslister og der udføres jævnligt service på dem med justeringer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder.

14.300 kr.
3,55 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør med sideparti monteret med 2-lags almindelige termoruder. Indgangsdøre til lejligheder er som øvrige vinduer og døre, udført i plast, og er med glasfelt i øverst halvdel af døren og isoleret fyldning i nederste halvdel. Glasfelt er med 2-lags almindelige termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder.

3.500 kr.
0,85 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mellem uopvarmet kælder og stueetagen, er udført af støbt jernbetondæk samt trægulve på 50x50 mm strøer. Imellem strøer er der ifølge tegningsmaterialet isoleret med 25 mm mineraluld fra opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

194.100 kr. 10.400 kr.
2,57 ton CO₂

Der er kun en meget lille isoleringstykkelse i etageadskillelsen mellem kælder og stueetagen, men da strøerne under trægulvene kun er 50x50 mm, er det begrænset hvor meget isoleringstykkelsen kan forøges her. Da der ligeledes kun er en rumhøjde på 2,05 m i kælderen, er det ligeledes yderst begrænset, hvor meget lofthøjden kan reduceres, og vil under alle omstændigheder kræve en dispensation fra bygningsreglementet. Vi vil dog anbefale, at der søges om tilladelse til at efterisolere med 50 mm isolering under etageadskillelsen med isolering med færdig overflade, der brandteknisk ligeledes er godkendt. Selv om en isoleringstykkelse på kun 50 mm ikke er optimal, vil det dog resultere i en vis komfortforbedring.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, friskluftventiler i værelser og stue, aftræksventiler op over tag i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er indført et fælles fjernvarmestik ind i tidligere fælles varmecentral i naboafdelingen, Afdeling 10. Varmecentralen er beliggende i kælderen under Slotsvænget 33, og her er der monteret en veksler for afdeling 13 samt vejrkompensator til regulering af fremløbstemperaturen samt anlægspumpe. Veksleren er indbygget i en unit fabrikat Gemina Termix Compactstation, type VX 50/65-E på 515 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i afdelingen. Etablering af eksempelvis varmepumper tilsluttet jordvarmeanlæg vil ikke være umiddelbar rentabel med aktuell energipris for fjernvarme, men kan fremadrettet blive rentabelt ved stigende energipris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der sker opvarmning af det varme brugsvand ude i hver enkelt lejlighed, vil etablering af solvarmeanlæg heller ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Afgrening for fjernvarmestik ved veksler for afdeling 13 i Slotsvænget, er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Forsyningsrørene for intern fjernvarmeforsyning, er i varmecentralen i Slotsvænget 33 udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Forsyningsrørene for fjernvarmeforsyning fra Slotsvænget 33 og ud til de enkelte lejligheder i afdeling 13, er udført som præisolerede fjernvarmerør i dobbeltrør. Medierørene er udført som 1/2" - 2 1/2" stålrør.		

Forsyningsrør for intern fjernvarmestik i kælder i hver enkelt lejlighed, er udført som 15 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Vandrette centralvarmerør under loft i kælder i hver lejlighed, er udført som 3/4" til 2" stålrør. Rørene er kun isoleret med ca. 10 mm isolering, dog 1 1/2" og 2" med 20 mm.

FORBEDRING

Det anbefales, at efterisolere alle centralvarmerør under loft i kælder til samlet tykkelse på 40-60 mm efter rørstørrelse.

103.900 kr.

5.500 kr.
1,35 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I den gamle fælles varmecentral ved Slotsvænget 33, er der monteret en større automatisk modulerende anlægspumpe for afdeling 13, med en effekt på 4,0 kW. Pumpen er af fabrikat Grundfos type TPE 80-210/2.

På varmekfordelingsanlægget i hver lejlighed, er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Til regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der i hver lejlighed monteret automatik for central styring. Automatikken er fabrikat Danfoss type ECL Comfort. Automatikken er forsynet med funktion for automatisk sænkning af fremløbstemperaturen om natten samt med sommerstopfunktion.

Der er monteret termostatiske rumtermostatventiler, fabrikat Danfoss, på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver lejlighed i en 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Temperaturen på det varme vand reguleres med en temperaturventil fabrikat Danfoss, type AVTB.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Det kunne overvejes, at montere solceller på taget af de 7 bygninger med rækkehuse. Solcellerne kan dog kun placeres på øst- eller vestvendte tagflader, hvilket resulterer i en væsentlig mindre virkningsgrad end på sydvendte tagflader. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm pr. lejlighed. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, Afdeling 13, består af 10 stk. dobbelthuse samt 7 stk. rækkehuse med 6-7 lejligheder i hver. Totalt er der 64 lejligheder. Dobelthusene er i én etage og udnyttet tagetage samt fuld kælder. De 7 rækkehuse er i 2 etager samt fuld kælder. Såvel dobbelthusene som de 7 stk. rækkehuse er registreret som rækkehuse (BBR-kode 130). Lovgivningen er ændret, så der ved rækkehuse skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Rent teknisk samt for overskuelighedens skyld, bør der højst være 15 lejligheder på et mærke. Dette energimærke omfatter de 2 rækkehuse med 13 lejligheder beliggende Kongelyset 26-50. De 13 lejligheder er alle 4-værelses lejligheder og er ens.

Tagkonstruktionen på de 2 bygninger er udført med gitterspær med 22 graders taghældning og er beklædt med bølge eternit. Vandret loftkonstruktion over 1. sal var oprindeligt kun isoleret med 20 mm mineraluld, men der er på et tidspunkt udført efterisolering med 200 mm mineraluld.

Etageadskillelse mellem uopvarmet kælder og stueetagen er udført af støbt jernbetondæk samt trægulve på strøer. Mellem strøer er der kun isoleret med 25 mm mineraluld.

Ydervægge er hovedsagelig udført som 35 cm hulmure med tegl ind- og udvendigt. Hulrummet var oprindeligt uisolaret, men er på et tidspunkt blevet efterisolaret med indblæst mineraluldsgranulat. Under vinduer er der massive brystninger i en tykkelse på 23 cm. Der er dog angiveligt isoleret indvendigt med 20 mm kork.

Vinduer, terrassedøre og indgangsdøre i stueetagen og på 1. sal blev udskiftet omkring 1977 til nye i plast med 2-lags almindelige termoruder. Vinduer og døre i kælderen blev ligeledes udskiftet til nye i plast med 2-lags almindelige termoruder, men først i 1993.

Opvarmning og produktion af varmt brugsvand skete oprindeligt med eget kedelanlæg i hver enkelt lejlighed, men i 2008-09 blev afdelingen koblet til den fælles naturgasfyrede varmecentral i Slotsvænget 33 i afdeling 10. Denne varmeventral leverede også varme til flere omkringliggende afdelinger. I forbindelse med tilslutning til den fælles varmecentral i Slotsvænget 33, blev der etableret nye jordledninger fra varmecentralen og ud til de enkelte lejligheder i afdeling 13. I 2013 blev alle afdelinger,

der var tilsluttet den fælles varmecentral ved Slotsvænget 33, konverteret til fjernvarmeforsyning fra SK-Forsyning. De fleste afdelinger blev direkte tilsluttet til fjernvarmeforsyningens rør, men afdeling 13 blev tilsluttet fjernvarmeforsyningen i varmecentralen ved Slotsvænget 33, hvor der er etableret veksleranlæg mv., og hvor energimåleren til afdeling 13 er placeret. Varmetabet i de forholdsvis nye jordledninger mellem Slotsvænget 33 og de enkelte lejligheder, betales derfor fortsat af beboerne i afdeling 13.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med mindst 50 mm isolering.	194.100 kr.	18,11 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af rør for centralvarmen under loft i kælder til samlet tykkelse på 40-60 mm efter rørstørrelse.	103.900 kr.	9,58 MWh Fjernvarme	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af vandret loftkonstruktion over 1. sal med yderligere 150 mm isolering.	4,15 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Løbende udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til energiruder med varm kant i alle vinduer.	25,07 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Yderdøre	Løbende udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til energiruder med varm kant i alle indgangs- og terrassedøre.	5,98 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongelyset 26

Adresse	Kongelyset 26
BBR nr.....	330-19882-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	94 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	47 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongelyset 28

Adresse	Kongelyset 28
BBR nr.....	330-19882-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongelyset 30

AdresseKongelyset 30

BBR nr330-19882-7

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1953

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR92 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal90 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongelyset 32

AdresseKongelyset 32

BBR nr330-19882-7

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	92 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	45 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongelyset 34

Adresse	Kongelyset 34
BBR nr	330-19882-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	92 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	45 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kongelyset 36**

AdresseKongelyset 36
 BBR nr.....330-19882-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....90 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kongelyset 38**

AdresseKongelyset 38
 BBR nr.....330-19882-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....94 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage47 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongelyset 40

AdresseKongelyset 40

BBR nr330-19882-8

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1953

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR92 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal94 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage47 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongelyset 42

AdresseKongelyset 42

BBR nr330-19882-8

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	45 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongelyset 44

Adresse	Kongelyset 44
BBR nr	330-19882-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	92 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	45 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kongelyset 46**

AdresseKongelyset 46
 BBR nr.....330-19882-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....92 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kongelyset 48**

AdresseKongelyset 48
 BBR nr.....330-19882-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....90 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongelyset 50

AdresseKongelyset 50

BBR nr330-19882-8

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1953

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR92 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal94 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage47 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	568,29 kr. per MWh
	27.484 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,96 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
 tlf. 32680800

Ved energikonsulent
 Frederik Højmosé

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50
Kongelyset 26
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 26
Kongelyset 26
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 28
Kongelyset 28
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 30
Kongelyset 30
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 32
Kongelyset 32
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 34
Kongelyset 34
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 36
Kongelyset 36
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 38
Kongelyset 38
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 40
Kongelyset 40
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 42
Kongelyset 42
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 44
Kongelyset 44
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 46
Kongelyset 46
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 48
Kongelyset 48
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289

Energimærke

FOB, Afdeling 13, Kongelyset 26-50 - Kongelyset 50
Kongelyset 50
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126289