

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mellemgade 23

5800 Nyborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. juli 2015

Til den 24. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311126296


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

32.430 kWh Fjernvarme	26.582 kr
Samlet energiudgift	26.582 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Vandret loft efterisoleres op til i alt 350 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.		82 kr. 0,02 ton CO ₂
LOFT Bolig: Skråvægge er udført som let konstruktion med 250 mm isolering. Lodret skunk ved manzard samt lodret og vandret skunk mod gården er udført som let konstruktion med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bolig & Erhverv:

Ydervægge mod gården er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold. Der er ikke foretaget boreprøve. Det vides ikke om ydervæggen er massiv.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Bolig & Erhverv:

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren mod gården kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

8.072 kr.

1.449 kr.
0,32 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Bolig & Erhverv:

Ydervægge mod gaden er 1½ sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Bolig & Erhverv:

Efterisolering af massiv ydervæg mod gaden indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

33.062 kr.

1.512 kr.
0,34 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Bolig:

Ydervæg på 2. sal i naboskel er 1/1 sten massiv tegl med 100 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold og renoveringstidspunkt.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bolig:

Veluxvinduer er med energiruder.

Bolig & Erhverv:

To døre og to vinduer er med enkeltglas i erhverv.

De resterende vinduer i bolig og erhverv er med 2 lags termoruder. Desuden er der mod syd i bolig en massiv yderdør af uisolere type.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig & Erhverv:

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Desuden anbefales det at udskifte den massive yderdør mod syd i bolig til en ny massiv yderdør af isoleret type.

Det anbefales at udskifte terassedør med 1 lag glas til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.

5.865 kr.
1,31 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bolig:

Gangpassage: Gulv er terrændæk udført som uisolere betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da det vil kræve at man lægger gulvene om i en tidssvarende konstruktion, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv:

Gulv mod kælder er lukket bjælkelag isoleret med 50 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkel, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da etageadskillelse efter isolering ikke vil leve op til de nutidige krav, men det vil ikke være muligt at efterisolere etageadskillelsen yderligere, uden at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bolig & Erhverv:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEPUMPER

Erhverv:

Der er ikke installeret varmepumpe.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:

Det anbefales at der installeres en luft-luft varmepumpe, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ofte i stuen hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk. Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække 20% af bygningens varmebehov. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m².

388 kr.
-0,05 ton CO₂

VARMEANLÆG

Bolig & Erhverv:

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.

VARMEPUMPER

Bolig:

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der ved etablering af varmepumpe i bolig bør opsættes en varmepumpe i hver lejlighed, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

Bolig & Erhverv:

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da orientering og tagflader ikke er optimale og der desuden er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMERØR

Erhverv:

Varmefordelingsrør i kælder er udført som henholdsvis 1" stålrør og som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

FORBEDRING

Erhverv:

Isolering af varmfeddelingsrør i kælder med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

10.302 kr.

2.060 kr.
0,46 ton CO₂

AUTOMATIK

Bolig & Erhverv:

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er monteret programmerbare termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ejendommen er ikke monteret med natsænkning.

FORBEDRING

Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorene tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.

Der monteres en ny A-pumpe på 22W i forbindelse med blandesløjfe til udekompenseringsanlæg.

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.

10.000 kr.

1.203 kr.
0,27 ton CO₂

VARMEFORDELING

Bolig & Erhverv:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Bolig & Erhverv:

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er monteret programmerbare termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ejendommen er ikke monteret med natsænkning.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig & Erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Bolig & Erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	900 kr.	649 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig og erhverv: Varmt brugsvand produceres i en 150 l præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret i uopvarmet kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
EL Erhverv: Baglokale er med almindelig lysstofrør. Trappeopgang er med almindelig lysstofrør og sparepærer. Det er tilsluttet timer.		
BELYSNING Erhverv: Udstillingslokale er med halogenspot. Rum foran toilet er med glødepærer.		
FORBEDRING Erhverv: Udskiftning til LED lys anbefales.	7.300 kr.	7.278 kr. 2,31 ton CO ₂
BELYSNING Erhverv: Udstillingslokale er med 2x36W lysstofrør.		
FORBEDRING Erhverv: Udskiftning til energieffektive lyskilder anbefales.	6.400 kr.	1.324 kr. 0,42 ton CO ₂
BELYSNING Erhverv: Toilet er uden bevægelsesføler.		
FORBEDRING Erhverv: Montering af bevægelsesføler anbefales.	600 kr.	49 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Bolig & Erhverv: Der er ingen solceller på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solcelleanlæg, da orientering og tagflader ikke er optimale og der desuden er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

stueetage				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Mellemgade 23 - 001	Nr. 23, st.	56	1	4.670
1. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Mellemgade 23 - 001	Nr. 23, 1. sal	70	1	5.838
2. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Mellemgade 23 - 001	Nr. 23, 2. sal	58	1	4.837

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Bolig & Erhverv: Efterisolering af hulmur mod gården	8.072 kr.	2.300 kWh fjernvarme	1.449 kr.
Massive ydervægge	Bolig & Erhverv: Efterisolering af massiv ydervæg mod gaden	33.062 kr.	2.400 kWh fjernvarme	1.512 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Erhverv: Isolering af varmfordelingsrør i kælder med 30 mm	10.302 kr.	3.270 kWh fjernvarme	2.060 kr.
Automatik	Montering af vejrkompensering og blandesløjfe Udskiftning af cirkulationspumpe	10.000 kr.	1.910 kWh fjernvarme	1.203 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Bolig & Erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm	900 kr.	1.030 kWh fjernvarme	649 kr.

El

Belysning	Erhverv: Udskiftning til LED lys	7.300 kr.	-760 kWh fjernvarme 3.642 kWh el	7.278 kr.
Belysning	Erhverv: Udskiftning til energieffektive lyskilder	6.400 kr.	-130 kWh fjernvarme 660 kWh el	1.324 kr.
Belysning	Erhverv: Montering af bevægelsesføler	600 kr.	23 kWh el	49 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Efterisolering af hanebåndsloft	130 kWh fjernvarme	82 kr.
Vinduer	Bolig & Erhverv: Udskiftning af vinduer og døre Ny dør med energirude.	9.310 kWh fjernvarme	5.865 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Erhverv: Etablering af luft/luft-varmepumpe	3.120 kWh fjernvarme -44 kWh el -697 kWh elvarme	388 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mellemgade 23 - 001

Adresse	Mellemgade 23
BBR nr.....	450-002695-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1890
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	128 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	56 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	184 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	13.627 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17.158 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.346 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.346 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	19.323 kWh Fjernvarme (kWh)
CO ₂ udledning	2,72 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et flerfamiliehus, opført i 1890 med et opvarmet boligareal på 128 m² samt et opvarmet erhvervsareal på 56 m². I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Dog er lejlighed på 2. sal indrettet i 2009. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit- og plantegninger over 2. sal fra 2009, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er lavere end det beregnede forbrug. Årsagen kan være at der i beregningen regnes med en højere indetemperatur end de faktiske forhold, dette gælder specielt for f.eks. soveværelse. I beregningen regnes der med et standard koldt år. Det kan oplyses at for hver grad temperaturen sænkes, falder varmemeforbruget med 5-10 %. Endvidere har vane- og brugsmønstre en væsentlig indflydelse på de anførte forbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,63 kr. per kWh
	3.076 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Fyn

Thruges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mellemgade 23
5800 Nyborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. juli 2015 til den 24. juli 2022

Energimærkningsnummer 311126296