SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Skovbrynet 123
7323 Give



Gyldig fra 25. juli 2015
Til den 25. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311126354

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Torben Bartnik

Bartnik Byg
Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring

torbenbartnik@gmail.com
tlf. 21795372

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27. maj 2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som .

Om varmetabsrammen
Energikonsulenten har kontrolleret følgende rgler i bygningsreglementet:

U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR10 7.5)
Let ydervæg træ/træ, 250 mm isolering er udført med U-værdi 0,15 W/m² K.
Let ydervæg, 300 mm isolering mod loftsrum er udført med U-værdi 0,14 W/m² K.
Loftsrum, 300 mm er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Skrå lofter, 300 mm er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Terrændæk, Beton med slidlag, 150 mm leca og 200 mm polystyrenplader er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

U-VÆRDIER FOR VINDUER (BR10 7.5)
Et fags vindue med gående ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Yderdør er udført med U-værdi 1,43 W/m² K.
Terrassedør med 1 rude, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,37 W/m² K.
Et fags vindue i fast ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,29 W/m² K.
Et fags vindue i fast ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,34 W/m² K.
Fast facadeparti er udført med U-værdi 1,36 W/m² K.
Facadeparti med faste og gående rammer er udført med U-værdi 1,45 W/m² K.

LINJETAB (BR10 7.5)

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Den primære opvarmning sker ved elektricitet. Der er monteret en luft til luft varmepumpe i stuen, af fabrikat Daikin, som forsyner lige godt halvdelen af boligarealet med varme (ca. 53 %). I værelser er der monteret panelradiatorer og i badeværelset og på toilettet er der el-gulvvarme.
Herudover skal der i stuen monteres en brændeovn som supplerende varmeforsyning.

Varmt brugsvand produceres i i en 30 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Metro Therm.

Ventilation sker mekanisk med et Nilan CT 150 anlæg med varmegenvinding via modstrømsveksler. Ventilationsenheden er placeret på loftet. Der er desuden monteret udluftningsventiler til naturlig ventilation i bad, toilet og stue.

Andre kommentarer
Der foreligger tegningsmateriale over ejendommen som danner baggrund for byggetilladelsen. Der er under besgtigelsen foretaget kontrolmålinger af tilgængelige isoleringsforhold og konstruktionstykkelser, og der er kun fundet mindre ændringer med ringe indflydelse på varmeforbruget.
Isleringsforholdene i utilgængelige konstruktioner er baseret på tegningsmaterialet.
Der er foretaget kontrol målinger af bygningens størrelser og der er ikke fundet nogle ændringer i forhold til tegningsmaterialet.
Isoleringsevner på vinduer og døre er i henhold til ordrebekræftelse med specifikationer.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skovbrynet 123
BBR nr	630-39509-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	90 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	90 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

FIRMA

Bartnik Byg
Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring

torbenbartnik@gmail.com
tlf. 21795372

Ved energikonsulent
Torben Bartnik

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk