SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hanvedsgade 1
6330 Padborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. juli 2015
Til den 27. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311126506

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

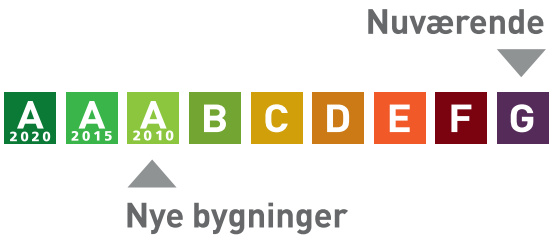
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

35,7 Skov rummeter brænde	26.778 kr
613,1 m³ naturgas	5.675 kr
1.062 kWh elektricitet	2.135 kr
Samlet energiudgift	34.587 kr
Samlet CO_2 udledning	2,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft / etagedæk mod tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af loft / etagedæk mod tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	84.300 kr.	3.500 kr. 0,17 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag over tilbygning) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af porebeton og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod det fri og delvis mod udhus består af 40 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der er de fleste steder på indv. side monteret en isoleringsplade på 7 mm el. en forsatsvæg med 50 mm mineraluld. Der er dog en mindre del som er helt uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på alle massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.700 kr. 0,18 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum / udhus består af 10 cm porebetonvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på væg mod uopvarmet udhus. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Isolering fastgøres mekanisk el. fastholdes med tråd el. lign. Kan evt. beskyttes med vindtæt pap el. anden for for diffusionsåben beklædning.	15.200 kr.	900 kr. 0,04 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Let væg mod uopvarmet fyrrum / er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af væg mod udhus med 200 mm isolering. Isolering monteres på væg i fyrrum og fastholdes med tråd el. anden form. Må ikke afsluttes med diffusionstætte plader.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er monteret med tolags termoruder. Dog er vindue i værelse / depotrum mod sydøst kun monteret med etlags glas.		
FORBEDRING Vindue i værelse / depotrum udskiftes til ny vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	3.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod tolags termoruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.900 kr. 0,14 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedørspartier er monteret med tolags energiruder. Dør mod uopvarmet udhus er udført som en massiv metaldør som evt. er isoleret. Yderdøre er med fyldninger og tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken er med gulvvarme og udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv i alrum (over afblændet / nedlagt kælder)er udført i træbjælkelag. Der er isoleret med 300 mm polystyrenplader under / i gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk på bad i oprindelig del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er sandsynligvis isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i baggang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er sandsynligvis uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i stue, vestlig ende, er sandsynligvis udført i beton med strøgulve og der er sandsynligvis soleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen kan der være isoleret med 100 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i stue, værelser / resterende rum er sandsynligvis udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er sandsynligvis isoleret med lecabeton el. løs leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i baggang og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		500 kr. 0,02 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes hovedsageligt med fast brændsel. Kedel er installeret i udhusdel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel til manuel fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Ejendommen kan og bliver delvis også opvarmet med naturgas. Kedel er installeret i udhusdel. Kedlen er en kondenserende kedelunit, type Weishaupt Termo Condens. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Nuværende kedelanlæg nedlægges / fjernes. Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 8 W	79.600 kr.	10.000 kr. 1,67 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er dårlig isoleret kan der ikke uden større omkostninger til efterisolering og udskiftning af centralvarmeanlæg monteres at varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil. Ligeledes er det mere rentabelt at monteret et nyt træpillefyr.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ca. 7 m2 solfanger på tagflade mod syd og udhusbygning. Solfanger udføres som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på minimum 200 liter. Beholder forsynes med veksler / spiral fra centralvarmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		2.700 kr. 0,60 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og køkken.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering og de er fremført i udhus og i tagrum. Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 1000 liter. Tanken er placeret i udhus.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I gaskedel er der monteret en pumpe med en skønnet effekt på 75 W. På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Wilo.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på enkelte radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på de radiatorer som kun er monteret med håndreguleringsventiler.	1.000 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en ældre pumpe med trinregulering . Den har en effekt på 45- 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pt. står pumpen på trin 1.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand på bad i tilbygning produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Metro Varmt brugsvand i oprindelig del produceres i 100 l præisoleret vandvarmer. Placeret i tagrum Se forslag under solvarmeanlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm., 2,8 KW anlæg. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.600 kr. 1,90 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er G. Det er et dårligt energimærke. Forholdet skyldes primært at ydervægge er mangelfuld / dårlig isoleret, samt at kedelanlæg er placeret i uopvarmet udhusdel. Ligeledes er virkningsgraden i fastbrændselskedlen forholdsvis dårligt. Man vil derfor med stor fordel kunne udføre nogle rentable energibesparende foranstaltninger. Derudover er der også forslag som med fordel kan udføres i forbindelse med en renovering / ombygning.
I beregningen er det forudsat at gaskedel kun dækker ca. 10 % af husets opvarmningsbehov. Jf. ejeroplysninger kan ejendommen bliver tilsluttet fjernvarmenettet. Der er dog ikke fremkommet med forslag hertil da det vil være mest økonomisk at installere en træpillefyr.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft / etagedæk mod tagrum med 250 mm isolering	84.300 kr.	3,8 Skov rummeter Brænde 65,5 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af letbetonvæg mod uopvarmet rum med 200 mm.	15.200 kr.	0,9 Skov rummeter Brænde 15,9 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i værelse / depotrum til ny som er med trelags energirude	3.300 kr.	0,1 Skov rummeter Brænde 2,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring og nedlæg gaskedel.	79.600 kr.	35,7 Skov rummeter Brænde	10.000 kr.

			613,1 m³ Naturgas -11,7 Ton Træpiller 438 kWh Elektricitet	
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	304 kWh Elektricitet	700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på resterende radiatorer.	1.000 kr.	0,2 Skov rummeter Brænde 3,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.718 kWh Elektricitet 1.146 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af alle massive ydervægge mod det fri og delvis mod udhus med 100 mm.	4,0 Skov rummeter Brænde 69,0 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 200 mm isolering	0,1 Skov rummeter Brænde 1,4 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer der er monteret med tolags termoruder til nye som er med trelags energiruder.	3,1 Skov rummeter Brænde 53,3 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye som er med trelags energiruder	0,5 Skov rummeter Brænde 8,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i baggang og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	0,5 Skov rummeter Brænde 9,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	1,1 Skov rummeter Brænde 18,5 m³ Naturgas 849 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hanvedsgade 1
BBR nr.....580-3243-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1870
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....197 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....230 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende:
Ejeroplysnigsskema.
Visuel gennemgang.
Delvis opmåling med lasermåler på stedet.
Fremskaffet skitse på grundplan for hele ejendommen.
BBR-Meddelelse af 23-07-2015.
Kortudsnit fra ois.

Det opvarmede areal er opgjort til 230 m2 iht. opmåling på stedet, samt jf. mål på skitse af februar 1983. Dermed uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består sandsynligvis i at baggang og depotrum / værelse i tidligere stald ikke er medtaget som beboelse / opvarmet rum på BBR. Der er radiatorer i disse rum og derfor indgår de i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	750,00 kr. per Skov rummeter
Naturgas	8,40 kr. per m³
	525 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,01 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,01 kr. per kWh

Enhedspriser på træ til fastbrændselskedel er en standart pris. Nuværende jer har væsentlige lavere omkostninger til brændsel.
Enhedsprisen på gas er dagspris samme dato som energimærket er udarbejdet.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hanvedsgade 1
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juli 2015 til den 27. juli 2022

Energimærkningsnummer 311126506