

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gammel Kongevej 144

1850 Frederiksberg C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. juli 2015

Til den 28. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311126605


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

185,64 MWh fjernvarme 155.662 kr

Samlet energiudgift 155.662 kr

Samlet CO₂ udledning 26,18 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i forhuset er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (1977-78) Loftsrums/tagværk over baghuset, er isoleret med 70-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrums over baghuset med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	25.000 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i forhuset med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	103.700 kr.	3.100 kr. 0,77 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag under tagterasserne på forhuset, er isoleret med 100 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består i gennemsnit af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt konstateret ved besigtigelsen. Kvistflunke på forhuset består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i baghuset består af 48 cm massiv teglvæg i stueetagen og 36 cm på 1. og 2. sal Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING indvendig efterisolering med 150 mm isolering på kvistflunke. Efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. det er vigtigt at der sørges for korrekt udført dampspærre bag pladebeklædningen. Vinduerne kan med fordel udskiftes i forbindelse hermed.	14.800 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering af baghuset, med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	536.000 kr.	17.100 kr. 4,39 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydevægge på forhuset, med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. det skal dog nævnes at ny facade kan udføres med skalmur med teglstén mod merpris. Bygningen kan også isoleres indvendigt fra, prisen er ca. den samme, men isoleringsværdien ca. 15% ringere.	1.252.700 kr.	31.500 kr. 8,12 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under jord, består af 48 cm massiv teglvæg med pudslag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.900 kr. 0,49 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer fremstillet i træ. Vinduerne er generelt monteret med tolags termorude. enkelte vinduer på 2. sal i forhuset er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING Yderdørene og terrassedørene, udskiftes med nye massive isolerede yderdøre, el. døre med isolerede fyldninger som er monteret med tolags energiruder med varm kant	76.900 kr.	3.200 kr. 0,82 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant mod syd og trelags energiruder mod nord.		10.000 kr. 2,58 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer i træ og aluminium, monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,11 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdørene er massive uisolerede døre, fremstillet i træ el. monteret med tolags termoruder og uisolerede fyldninger.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.100 kr.
0,27 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er skønsmæssigt udført som 20 mm præisolerede stålør (Løgstør rør).		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring type: Sondex KLIMASTAT 5475 placeret i fyrrum i forhuset.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning imellem for og baghus er skønsmæssigt udført som præisolerede rør i jord (Løgstør rør). udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 80 mm PUR-isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder af typen Reflex årgang 2005, isoleret med 75 mm mineraluld og lærred

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning, lamper på murværk med kompaktrør. monteret med lyssensor Belysningen i trappeopgangene i forhuset består af armaturer med kompaktlysrør og enkelte glødepærer Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i trappeopgangen i baghuset består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i trappeopgangene i forhuset til LED pærer	900 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd-vendte tagflade (mod gl. kongevej). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	75.000 kr.	7.500 kr. 3,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er rentabelt at gennemføre flere energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kælder_Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kælder_Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C	256	1	21.452
Stuen_Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stuen_Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C	256	1	21.452
1. Sal_Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	1. Sal_Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C	271	1	22.709
2. Sal, tv._Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	2. Sal, tv._Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C	110	1	9.217
2. Sal, th._Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	2. Sal, th._Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C	145	1	12.150
3. Sal, tv._Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	3. Sal, tv._Gl. Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C	142	1	11.899
Stuen_Gl. Kongevej 144A, 1850 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Stuen_Gl. Kongevej 144A, 1850 Frederiksberg C	78	1	6.536
1. Sal_Gl. Kongevej 144A, 1850 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	1. Sal_Gl. Kongevej 144A, 1850 Frederiksberg C	78	1	6.536
3. Sal_Gl. Kongevej 144A, 1850 Frederiksberg C				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	3. Sal_Gl. Kongevej 144A, 1850 Frederiksberg C	78	1	6.536

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum over baghuset, med 200 mm isolering	25.000 kr.	1,76 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i tagetagen med 200 mm isolering	103.700 kr.	5,48 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke i forhuset, med 150 mm	14.800 kr.	1,27 MWh Fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i baghuset, med 200 mm	536.000 kr.	31,15 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	17.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i forhuset, med 200 mm	1.252.700 kr.	57,35 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	31.500 kr.

Vinduer	Udskiftning til ny yderdør mod syd med ny hoveddør monteret med tolags energirude, samt udskiftning af vinduer i kælder og trappeopgange med etlags glas til tolags energiruder mod syd og trelags energiruder mod nord	76.900 kr.	5,79 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
---------	---	------------	------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i trappeopgange til LED pærer	900 kr.	123 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	75.000 kr.	3.394 kWh Elektricitet 1.525 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3,45 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af massive uisolerede yderdøre til nye med isolerede fyldninger, samt udskiftning af vinduer med tolags termoglas til nye med tolags energiruder. (vinduer 2. sal i hoved huset er nye med energiglas og bør ikke skiftes)	18,25 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye med trelags energiruder	0,79 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,88 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C

Adresse	Gammel Kongevej 144
BBR nr.....	147-46871-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1850
År for væsentlig renovering.....	1969
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	924 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	256 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1120 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	108 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	256 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.996 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	143,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-11-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.492 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	118.492 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	162,37 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	22,89 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 144A, 1850 Frederiksberg C

Adresse	Gammel Kongevej 144A
BBR nr.....	147-46871-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1850
År for væsentlig renovering.....	1977
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	234 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	234 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. forskellen er 60 kvadratmeter (3. sal 108 kvm mod 142 i BBR,uopvarmede udestuer og forbindelsesgang imellem de to bygninger 144 og 144A).

Der er anført 256 kvadratmeter erhverv i kælderen iflg. BBR meddelelsen, men der er tilsyneladende ikke erhverv i ejendommen.

Det er ejers pligt løbene at ajourføre BBR registret med de faktiske forhold på matriklen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er nogen forskel imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det beregnede forbrug er 13% større end det oplyste forbrug for 2013/14 omregnet til gennemsnitsår. Dette kan bl.a. skyldes ikke alle rum været opvarmet til 20 grader herunder trappeopgange som iflg. reglerne indgår i det opvarmede areal. Det kan også skyldes at udluftningen i lejlighederne er væsentligt mindre end antaget i denne beregning (flere ventilationskanaler er tilstoppede, hvilket nedsætter ventilation af lejlighederne betydeligt, og dermed varmetabet).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	546,71 kr. per MWh
	54.170 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent

Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Kongevej 144
1850 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. juli 2015 til den 28. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126605

Energimærke

Gammel Kongevej 144, 1850 Frederiksberg C
Gammel Kongevej 144
1850 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. juli 2015 til den 28. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126605

Energimærke

Gammel Kongevej 144A, 1850 Frederiksberg C
Gammel Kongevej 144A
1850 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. juli 2015 til den 28. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126605