

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade
12A-T
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. juli 2015
Til den 30. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311126944



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

100,38 MWh fjernvarme 59.662 kr

Samlet energiudgift 59.662 kr

Samlet CO₂ udledning 14,15 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vangsgade 12A-C - Loftsrums er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vangsgade 12D-T - Loftsrums er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts, og der er påført 75 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. [57]3.2.		
MASSIVE YDERVÆGGE Vangsgade 12D-T - Ydervægge langs indgangssiden består af 12,5 cm massiv porebetonvæg med 175 mm udvendig isolering i stolpeskelet afsluttet med 19mm lærketræ. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. [57]3.2.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 225 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Vangsgade 12A-C - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Vangsgade 12D-T - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entre, bryggers & badeværelser.		
VARMERØR Vangsgade 12A-C - Varmefordelingsrør på loft vurderes i gns. udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Vangsgade 12A-C - Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.500 kr.	500 kr. 0,18 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Vangsgade 12D-T - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max effekt på 55 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 15-30, placeret i teknikskab i de enkelte lejemål.

FORBEDRING

Vangsgade 12D-T - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-40.

52.000 kr.

6.200 kr.
1,87 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt returtermostat på gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

12A - Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440, placeret i teknikrum.

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440, placeret i teknikskabe i de enkelte lejemål.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 1 kWp solcelleanlæg på tagflade på hvert lejemål. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 6,5 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. Samlet installeret kapacitet: 16 kWp Anbefalet orientering: Vangsgade 12A-C & 12L-T: Øst Vangsgade 12D-K: Syd	416.000 kr.	21.800 kr. 8,78 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne Vangsgade 12A-T er opført i 1963 og renoveret i 2005. I betragtning af dette er bygningerne i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Mange konstruktioner er skjulte, og der forefindes ikke komplet tegningsmateriale. Derfor er de enkelte af konstruktionerne anslåede.

Der var adgang til Vangsgade 12A & 12T, det blev oplyst af driftspersonale at de øvrige lejemåle var identiske i isoleringstykkelser og tekniske anlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Vangsgade 12A-C, 12U-X, 10A-E & 8B-D - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	10.500 kr.	1,25 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmefordelingspumper	Vangsgade 12D-T - Montering af ny varmfordelingspumper på varmeanlæg	52.000 kr.	2.817 kWh Elektricitet	6.200 kr.
El				
Solceller	Montering af 1 kWp solcelleanlæg pr. lejemål.	416.000 kr.	8.598 kWh Elektricitet 4.644 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm	0,34 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12A

Adresse	Vangsgade 12
BBR nr.....	573-107871-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1963
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	46 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	46 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12B

Adresse	Vangsgade 12
BBR nr.....	573-107871-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1963
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	104 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	104 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12C

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....82 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12D

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12E

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12F

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12G

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12H

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12K

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12L

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR86 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....73 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12M

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12N

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....77,5 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12P

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....76 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12R

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....77,5 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12S

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....77,5 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangsgade 12T

AdresseVangsgade 12
 BBR nr.....573-107871-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....2005
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at de målte arealer for Vangsgade 12L-T er betydeligt mindre end de angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	360,00 kr. per MWh
	23.525 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12A
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12B
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12C
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12D
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12E
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12F
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12G
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12H
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12K
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12L
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12M
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12N
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12P
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12R
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12S
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944

Energimærke

BSB Ølgod afd. 4801 - Vangsgade 12A-T - Vangsgade 12T
Vangsgade 12
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juli 2015 til den 30. juli 2025

Energimærkningsnummer 311126944