

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Kong Svends Plads 9A  
6800 Varde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. august 2015  
Til den 3. august 2025.

Energimærkningsnummer 311127455

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 228,13 MWh Fjernvarme            | 198.516 kr |
| Samlet energiudgift              | 198.516 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 32,17 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse i sydfløj og mellemfløj mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Isoleringsforhold er målt på loft.<br><br>Lodret og vandret skunk i mellembygning og nordfløj er udført som let konstruktion med 200 mm isolering.<br>Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt tegninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.<br><br>Lodret og vandret skunk i mellembygning og nordfløj efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.<br>Pladsforholdene i skunkene kan være trange så skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering.<br>Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.<br><br>For at fremtidssikre bygningen kan loft og skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. | 60.068 kr.  | 2.017 kr.<br>0,49 ton CO <sub>2</sub> |

**LOFT**

Etageadskillelse i nordfløj mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Isoleringsforhold er målt på loft.

Skråvægge i mellembygning er udført som let konstruktion med ca. 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tegninger.

Skråvægge i nordfløj er udført som let konstruktion med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tegninger.

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Kælderydervægge i trapperum er skønnet udført som 2½ sten massiv tegl uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktionstykkelser er målt ved yderdøre og vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i trapperum er 2 sten massiv tegl uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

**FORBEDRING**

Efterisolering af massive ydervægge i trapperum indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

112.364 kr.

3.643 kr.  
0,88 ton CO<sub>2</sub>**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i kælder mod jord er skønnet udført som 2½ sten massiv tegl med 75 mm indvendig isolering afsluttet med 75 mm letbeton.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra vægtykkelse, besigtigelse og tegninger.

Ydervægge på stueetage og 1.sal er 2 sten massiv tegl med ca. 95 mm indvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervæg på 2.sal og tagetage er 1½ sten massiv tegl med ca. 95 mm indvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Kældervæg mod parkeringskælder er ca. 60 cm beton uden isolering.  
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduerne i kælderen er 2-fags dannebrogsvinduer med 2-lags termorude.

Yderdør mod Vestervold er med 2-lags termorude.

Yderdør i trapperum 9A er med 2-lags termorude og uisolerede fyldninger.

Yderdør i Trapperum 9B er massiv, skønnet isoleret.

Vinduerne i lejlighederne og trapperum er dannebrogsvinduer i to og tre fag. Vinduer er med koblede rammer med et-lag glas udvendig og 2-lags termorude indvendig.  
Ovenlysvinduer er med 2-lags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte termoruderne i vinduerne i kælderen til 2 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte termorude i yderdøre til 2 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte termoruden i de koblede rammer med til 2 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med 2 lags termorude med kold kant til 3 lags energirude med varm kant.

34.188 kr.  
8,23 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulve er skønnet udført som uisolaret betondæk mod jord.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kældergulv i trapperum 9B er støbt i beton med ca. 200 mm polystyren.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Kælderlokalerne har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer. Der er mekanisk udsugning fra toiletter.

Lejlighederne har mekanisk udsugning fra baderum og køkken. Anlægget er af fabrikat Exhausto fra 2006. Der er to agregater placeret i loftrum. Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2014.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder i mellembygningen. Der er placeret gulvvarmeunit i hver lejlighed. Der er fjernvarmeunit til hver lejemål i 9A.                         |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.     |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør til opvarmning i trapperum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfeddelingsrør til opvarmning i trapperum med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                                      | 2.910 kr.   | 3.140 kr.<br>0,75 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Varmeanlægget i lejlighederne er forsynet med en tre-trins cirkulationspumpe på 80W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-60, 35-80 W.                                                                                                                                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger. | 70.400 kr.  | 7.322 kr.<br>2,43 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til varmeinstallationen efter udetemperatur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15.000 kr. | 8.286 kr.<br>2,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommens lejligheder sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.<br><br>Den primære opvarmning af ejendommens lejemål i kælder sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                       |
| <b>AUTOMATIK</b><br>I lejlighederne er der monteret rumtermostater på gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>I kælderlejemål er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør til lejlighederne er udført som 2" stålrør. Rørene er ført i kælder og installationsskakte og er isoleret med ca. 20 mm isolering.<br><br>Varmefordelingsrør i erhvervslejemål i 9A er udført som 12 mm stålrør og 15 mm PEX-rør. Rørene er uisolaret. Varmefordelingsrørene er ført langs gulv.<br><br>Varmefordelingsrør i erhvervslejemål i 9B er udført som 20 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør er ført over nedhængte lofter.<br><br>Varmefordelingsrør fra stikindføring er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. |            |                                       |

# VARMT VAND

## Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.<br>Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.<br>Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.267 kr.   | 735 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Cirkulationsledning til varmt vand er udført som 1" stålør, uisolaret.<br>Cirkulationsledning til varmt vand, ført i nedhængte lofter, er skønnet udført udført som 15 mm pexør, skønnet isoleret med 10 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Cirkulationsledning isoleres/efterisoleres til ialt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.165 kr.   | 581 kr.<br>0,14 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand i lejligheder produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss Aqua Lux PTC. Vandvarmeren er placeret i installationsskab i lejlighederne.<br><br>Varmt brugsvand i lejemål 9A produceres via 2 stk gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss XB06L-1 24. Vandvarmeren er placeret i toilet i lejemålet<br><br>Varmt brugsvand i lejemål 9B produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss Redan Akva Lux . Vandvarmeren er placeret i lejemålets teknikrum. |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Der er monteret en cirkulationspumpe på det varme vand til køkken og toiletter i kælderelokaler i 9B. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### BELYSNING

I trapperum til boliger og erhverv er der opsat kompaktrørsarmaturer HF med bevægelsesmelder eller trappeaut. i gangarealet.

I erhvervslokaler i kælder i 9A er der opsat halogenspot og armaturer med lysrør Uplight.

I samlingslokale mod Kong Svends Plads er der loftpendler med glødepære.

I samlingslokaler mod Vestervold er der halogenspots i loft.

I de øvrige kælderlokaler er der opsat 1-rørs HF- armaturer, skønnet ud fra belysning i teknikrum.

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført 1927 som skolebygning. Der er udført renovering og ombygning til lejligheder og erhverv i 2007. Bygningen er i 2 etager med udnyttet tagetage og opvarmet kælderetage. Der er erhvervslejemål og fælleslokaler i kælderen.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand. Der kan dog udføres enkelte energioekonomiske forbedringer. Ved renovering skal der tages i betragtning at bygningen har bevaringsværdi 3.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                   | Forslag                                                                                     | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder   | Årlig besparelse |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |                                                                                             |             |                                       |                  |
| Loft                   | Efterisolering af loft og skunk i mellembygning og nordfløj.                                | 60.068 kr.  | 3,30 MWh<br>fjernvarme<br>31 kWh el   | 2.017 kr.        |
| Massive ydervægge      | Efterisolering af kælderydervæg i trapperum<br>Efterisolering af massiv ydervæg i trapperum | 112.364 kr. | 5,96 MWh<br>fjernvarme<br>56 kWh el   | 3.643 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>      |                                                                                             |             |                                       |                  |
| Varmerør               | Isolering af varmfordelingsrør med 30 mm                                                    | 2.910 kr.   | 5,30 MWh<br>fjernvarme                | 3.140 kr.        |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumper                                                           | 70.400 kr.  | 3.661 kWh el                          | 7.322 kr.        |
| Automatik              | Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).                       | 15.000 kr.  | 13,31 MWh<br>fjernvarme<br>200 kWh el | 8.286 kr.        |

## Varmt og koldt vand

|               |                                                                                                                                          |           |                     |         |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til i alt 30 mm<br>Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 30 mm | 1.267 kr. | 1,24 MWh fjernvarme | 735 kr. |
| Varmtvandsrør | Isolering af cirkulationsledning med 30 mm<br>Efterisolering af cirkulationsledning op til i alt 30 mm                                   | 4.165 kr. | 0,98 MWh fjernvarme | 581 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                                                                                                                                                                             | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af termoruder i vinduerne i kælderen til 2 lags energirude.<br><br>Udskiftning af termoruder i yderdør.<br><br>Udskiftning af termoruder i lejlighederne til 2 lags energirude.<br><br>Nye ovenlys i lejligheder med 3 lags energirude. | 56,03 MWh fjernvarme<br>495 kWh el  | 34.188 kr.       |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Kong Svends Plads 9A - 003

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| Adresse .....                                       | Kong Svends Plads 9A |
| BBR nr.....                                         | 573-040287-003       |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etagebolig           |
| Opførelses år.....                                  | 1927                 |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet         |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (MWh)     |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet         |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1953 m <sup>2</sup>  |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 513 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2549 m <sup>2</sup>  |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 580 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 667 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>     |
| Energimærke .....                                   | D                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                    |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d. 30-06-2015. Der er ingen bemærkninger til BBR.

Der forelå følgende tegninger fra ombygning i 2007:

Kælderplan CD 1.110, Stueplan CD 1.120, 1.sals plan CD 1.130 og 2.sals plan CD 1.140. Plan VVS-installationer CD 3.110, CD 3.120 og CD 3.130. Principsnit A-A CD 1.301, Principsnit B-B CD 1.302, Principsnit C-C CD 1.303 og Principsnit D-D CD 1.304. Facadetegninger CD 1.200, CD 1.201, CD 1.202 og CD 1.203. Lejlighedsplaner CD 1.170-1.180.

Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger ved besigtigelsen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktioner.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst noget varmemeforbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....592,50 kr. per MWh  
31.675 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Annette Hallgård Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Kong Svends Plads 9A  
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. august 2015 til den 3. august 2025

Energimærkningsnummer 311127455