SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Æblegrenen 71-113
Æblegrenen 71
5220 Odense SØ



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. august 2015
Til den 5. august 2025.

Energimærkningsnummer 311127704

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

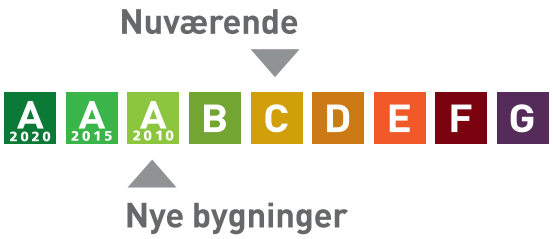
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.149,03 GJ fjernvarme	207.125 kr
11.929 kWh elektricitet	26.244 kr
Samlet energiudgift	233.369 kr
Samlet CO_2 udledning	52,95 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Æblegrenen 71-113 Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i nr. 111. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Æblegrenen 71-105 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.700 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Æblegrenen 107-109 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,33 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Æblegrenen 111-113 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,33 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Æblegrenen 71-113 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Æblegrenen 71-113 Bygningerne har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Æblegrenen 71-105 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	408.300 kr.	16.900 kr. 4,69 ton CO_2
FORBEDRING Æblegrenen 107-109 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	186.500 kr.	7.700 kr. 2,14 ton CO_2
FORBEDRING Æblegrenen 111-113 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	186.500 kr.	7.600 kr. 2,11 ton CO_2

YDERDØRE Æblegrenen 71-113 Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Æblegrenen 71-105 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		8.400 kr. 2,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Æblegrenen 107-109 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		4.000 kr. 1,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Æblegrenen 111-113 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		4.000 kr. 1,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Æblegrenen 71-113 Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR82 (isoleret med ca. 50 mm).		
ETAGEADSKILLELSE Æblegrenen 107-109 Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR82 (isoleret med ca. 50 mm)..		
FORBEDRING Æblegrenen 107-109 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	62.400 kr.	3.200 kr. 0,89 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Æblegrenen 71-113 Der er monteret fælles udsugning, som betjener badeværelser. Anlæggene er i konstant drift og placeret tagrum. Anlæggene vurderes at være 10 - 20 år gamle. Der er naturlig ventilation i den øvrige del bygningerne, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Æblegrenen 71-113 Der er supplerende varmeforsyning i form af elgulvvarme i badeværelser. Elgulvvarmen indgår i energimærkets beregning. Andel til elgulvvarmen er indregnet i det forhold det bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Æblegrenen 71-113 Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra ejendommens opførelse.		
SOLVARME Æblegrenen 71-113 Der er ikke stillet forslag til solvarme på grund af pladsen i bygningerne til de tekniske installationer.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Æblegrenen 71-113 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Æblegrenen 71-113 Varmefordelingsrør i de enkelte lejligheder skønnes at være isolerede.		
AUTOMATIK Æblegrenen 71-113 Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring, da de enkelte lejligheder har separate fjernvarmestik.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Æblegrenen 71-113 I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Æblegrenen 71-113 Rørene, der forsyner gennemstrømningsvekslerne med varme er isolerede.		
VARMTVANDSBEHOLDER Æblegrenen 71-113 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat KVM. Vekslerne er placeret i teknikskab i de enkelte lejligheder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Æblegrenen 71-113 Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Æblegrenen 111-113 Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel pr. lejlighed, og at disse vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		46.200 kr. 29,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Æblegrenen 71-105 Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel pr. lejlighed, og at disse vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		70.800 kr. 46,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Æblegrenen 107-109 Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel pr. lejlighed, og at disse vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		36.600 kr. 22,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningerne var der adgang til lejligheden nr. 111, 2. th., loftrum og kælder i bygning 3

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Æblegrenen 71-105, Odense	49	2	3.066

Lejlighedstype 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Æblegrenen 71-105, Odense	60	4	3.754

Lejlighedstype 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Æblegrenen 71-105, Odense	63	8	3.942

Lejlighedstype 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Æblegrenen 71-105, Odense	66	2	4.129

Lejlighedstype 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Æblegrenen 71-105, Odense	70	4	4.380

Lejlighedstype 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Æblegrenen 71-105, Odense	78	2	4.880

Lejlighedstype 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3 og 4	Æblegrenen 107-113, Odense	48	4	3.003

Lejlighedstype 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3 og 4	Æblegrenen 107-113, Odense	59	4	3.691

Lejlighedstype 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3 og 4	Æblegrenen 107-113, Odense	62	4	3.879

Lejlighedstype 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3 og 4	Æblegrenen 107-113, Odense	75	8	4.693

Lejlighedstype 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3 og 4	Æblegrenen 107-113, Odense	78	8	4.880

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Æblegrenen 71-105 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	408.300 kr.	96,37 GJ Fjernvarme 1.374 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Vinduer	Æblegrenen 107-109 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	186.500 kr.	43,96 GJ Fjernvarme 622 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Vinduer	Æblegrenen 111-113 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	186.500 kr.	43,45 GJ Fjernvarme 616 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Etageadskillelse	Æblegrenen 107-109 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	62.400 kr.	18,35 GJ Fjernvarme 258 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Æblegrenen 71-105 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	15,18 GJ Fjernvarme 215 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Loft	Æblegrenen 107-109 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	6,80 GJ Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Æblegrenen 111-113 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	6,69 GJ Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Æblegrenen 71-105 Udskiftning af glasdør/terrassedør	47,66 GJ Fjernvarme 680 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Yderdøre	Æblegrenen 107-109 Udskiftning af glasdør/terrassedør	22,73 GJ Fjernvarme 323 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Yderdøre	Æblegrenen 111-113 Udskiftning af glasdør/terrassedør	22,52 GJ Fjernvarme 321 kWh Elektricitet	4.000 kr.
El			
Solceller	Æblegrenen 111-113 Etablering af solceller	12.526 kWh Elektricitet 32.211 kWh Elektricitet overskud fra solceller	46.200 kr.

Solceller	Æblegrenen 71-105 Etablering af solceller	18.278 kWh Elektricitet 52.022 kWh Elektricitet overskud fra solceller	70.800 kr.
Solceller	Æblegrenen 107-109 Etablering af solceller	10.716 kWh Elektricitet 22.772 kWh Elektricitet overskud fra solceller	36.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblegrenen 71, 5220 Odense SØ

Adresse	Æblegrenen 71
BBR nr	461-629075-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1410 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1410 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	563,31 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.781 kr. pr. år
Fast afgift	17.950 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	98.731 kr. pr. år
Varmeforbrug	563,31 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	22,08 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblegrenen 107, 5220 Odense SØ

Adresse	Æblegrenen 107
BBR nr	461-629075-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	950 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	950 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	156 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.933 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.200 kr. pr. år
Varmeforbrug	299,39 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.933 kr. pr. år
Fast afgift	12.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	55.133 kr. pr. år
Varmeforbrug	299,39 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	11,74 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblegrenen 111, 5220 Odense SØ

Adresse	Æblegrenen 111
BBR nr	461-629075-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	950 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	950 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....41.061 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....12.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....286,33 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....41.061 kr. pr. år
Fast afgift.....12.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....53.261 kr. pr. år
Varmeforbrug.....286,33 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....11,22 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da de enkelte lejligheder afregner fjernvarmeforbrug individuelt.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....143,40 kr. per GJ
42.350 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

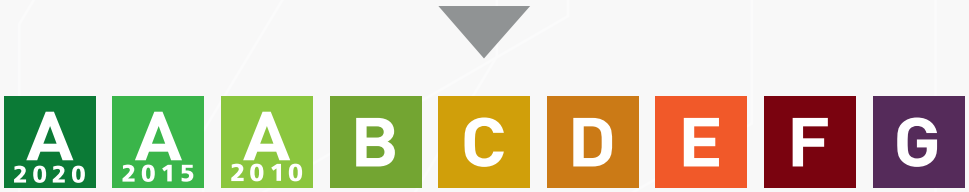
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Æblegrenen 71-113
Æblegrenen 71
5220 Odense SØ



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127704

Energimærke

Æblegrenen 71-113 - Æblegrenen 71, 5220 Odense SØ
Æblegrenen 71
5220 Odense SØ



Energistyrelsens Energimærkning

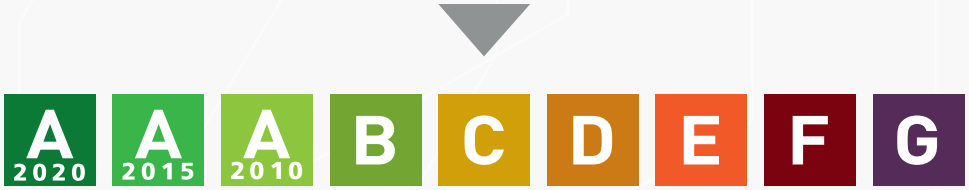
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127704

Energimærke

Æblegrenen 71-113 - Æblegrenen 107, 5220 Odense SØ
Æblegrenen 107
5220 Odense SØ



Energistyrelsens Energimærkning

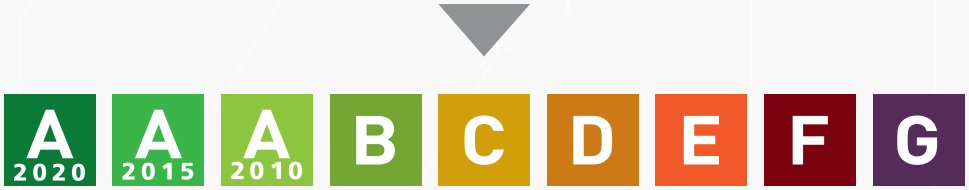
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127704

Energimærke

Æblegrenen 71-113 - Æblegrenen 111, 5220 Odense SØ
Æblegrenen 111
5220 Odense SØ



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. august 2015 til den 5. august 2025

Energimærkningsnummer 311127704