

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestre Ringgade 56

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. august 2015

Til den 7. august 2022.

Energimærkningsnummer 311128164


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



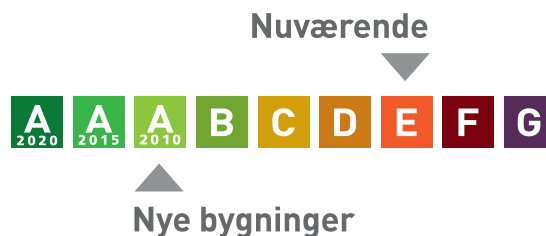
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

178,59 MWh fjernvarme 118.669 kr

Samlet energiudgift 118.669 kr

Samlet CO₂ udledning 25,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette skunkvægge er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	12.200 kr.	3.400 kr. 0,84 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	8.000 kr.	2.300 kr. 0,55 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	32.000 kr.	7.200 kr. 1,77 ton CO ₂

FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	40.600 kr.	8.300 kr. 2,05 ton CO ₂
FLADT TAG Tag på kviste er skønnet isoleret med 0-50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Tag på kviste efterisoleres udvendigt med 200 mm isolering	5.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Dele af ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Dele af ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Dele af ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Dele af ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (24 cm). Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	89.800 kr.	4.600 kr. 1,12 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (36 cm). Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	446.300 kr.	16.200 kr. 4,02 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge(48 cm). Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	172.800 kr.	5.000 kr. 1,23 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (60 cm). Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.000 kr. 0,48 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 0-50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	8.600 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ældre vinduer er monteret med tolags termoruder. Vinduer i trapeopgang er monteret med etlags glasruder. Udskiftede vinduer er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING Vinduer i trapeopgang udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas	27.000 kr.	1.500 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		5.700 kr. 1,40 ton CO ₂
OVENLYS Ældre ovenlysvindue i køkken er monteret med etlags glasrude. Ovenlysvindue mod vest er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue med et lag glas udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,02 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer mod vest udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,01 ton CO ₂
YDERDØRE Ældre altandøre er med ruder af tolags termoglas. Udskiftede altandøre er med ruder af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre altandøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,12 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført af beton og er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	78.700 kr.	10.700 kr. 2,64 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 200 mm isolering og nedhængt loft. Dette medfører en lavere lofthøjde i lejligheden	28.800 kr.	2.900 kr. 0,71 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	30.000 kr.	7.100 kr. 1,75 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	7.300 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	9.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en byejendom med 5 etager og 15 lejligheder samt 7 klubværelser med fælles køkken i loftrum. Ejendommen er opført i 1940 og benyttes til beboelse. Bygningen er opført med gulv over kælder, ydermure som massive i tegl og tagkonstruktuon som sadeltag med hanebåndspær. Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er flere forskellige rentable forslag til besparelser.

På besigtigelses tidspunktet forelå der ikke tegninger. Bygningen er derfor opmålt ved gennemgangen. Tidligere udarbejdet energimærke forelå. Oplysninger om isolering i utilgængelige konstruktioner er vurderet ud fra dette samt fra øvrige isoleringsmæssige forhold.

Lejligheder stue tv og 1. th. samt lejlighed midt for er besigtiget. Gang med klubværelser og loftrum er besigtiget. Kælder og teknikrum er besigtiget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Lejligheder: st. tv, 1. tv, 3. tv, 4.tv.	89	8	5.616
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Lejligheder: st. mf og 4.mf.	48	2	3.028
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Lejligheder: st. th	59	1	3.723
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Lejligheder: 1. mf. 2. mf. og 3. mf.	47	3	2.965
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Lejligheder: 1. th og 2. th.	60	2	3.786
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Lejligheder: 2. tv.	88	1	5.553
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Lejligheder: 3. th	73	1	4.606
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Lejligheder: 4. th	69	1	4.354
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Klubværelser: Dør 1, 2 og 9	11	3	694
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Klubværelser: Dør 3 og 4.	10	2	631

Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C		m² 9	Antal 1	Kr./år 567
Bygning Bygning 1	Adresse Klubværelser: Dør 7.			
Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C		m² 12	Antal 1	Kr./år 757
Bygning Bygning 1	Adresse Klubværelser: Dør 8.			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	12.200 kr.	5,98 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	8.000 kr.	3,91 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndsofter med 300 mm isolering	32.000 kr.	12,58 MWh Fjernvarme	7.200 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	40.600 kr.	14,51 MWh Fjernvarme	8.300 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag på kviste med 200 mm isolering.	5.400 kr.	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (24 cm) med 200 mm	89.800 kr.	7,96 MWh Fjernvarme	4.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (36 cm) med 200 mm	446.300 kr.	28,50 MWh Fjernvarme	16.200 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (48 cm) med 200 mm	172.800 kr.	8,69 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	8.600 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i trappeopgang til nye med trelags energiruder	27.000 kr.	2,57 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	78.700 kr.	18,73 MWh Fjernvarme	10.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering	28.800 kr.	5,01 MWh Fjernvarme	2.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	8.900 kr.	0,89 MWh Fjernvarme	600 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	30.000 kr.	12,42 MWh Fjernvarme	7.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	7.300 kr.	0,92 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	9.000 kr.	359 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (60 cm) med 200 mm	3,43 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder.	9,93 MWh Fjernvarme	5.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue med et lag glas til nyt med trelags energirude	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod vest til nyt med trelags energirude	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye altandøre med trelags energiruder.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Ringgade 56, 8000 Aarhus C

Adresse	Vestre Ringgade 56
BBR nr.....	751-533829-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1940
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1069 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1069 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	74 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	199 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.140 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	104,07 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.355 kr. pr. år
Fast afgift	9 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	90.364 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	117,33 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede forbrug er højere end det faktiske forbrug. Dette kan skyldes forbrugsvaner eller at dele af ejendommen er bedre isoleret end vurderet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	567,50 kr. per MWh
	17.319 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestre Ringgade 56
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. august 2015 til den 7. august 2022

Energimærkningsnummer 311128164