SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smedeholm 13 og
Smedeholm 11
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. august 2015
Til den 10. august 2025.

Energimærkningsnummer 311128437

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

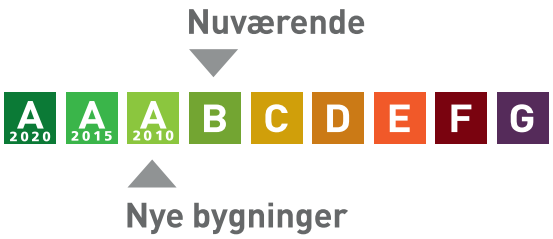
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

514,14 MWh fjernvarme	349.296 kr
Samlet energiudgift	349.296 kr
Samlet CO_2 udledning	72,49 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 11: Tag konstruktion er ikke besigtiget. Der skønnes ud fra bygningens isolerings niveau i øvrigt at tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Nr. 11: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	78.800 kr.	3.200 kr. 0,66 ton CO_2
FLADT TAG Nr. 13: Ejendommen er med fladt tag med tagpap. Tilstanden er god og skønnes at være built-up med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nr. 13: Ydervægge i facader er dels med betonelementer og dels med teglstensmure. Ydervæggene vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 11: Hovedbygningen er med ydervægge af teglsten og mellembygningen er med ydervægge af gasbeton.		
FORBEDRING Nr. 11: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Nr. 11: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	671.600 kr.	25.100 kr. 5,21 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr. 11: Bygningen har vinduer i kælder etagen med termoruder og i stueetagen med energiruder. På første sal vurderes vinduer og glasdøre at være med termoruder. Hoveddør i mellembygning er med energiruder. Nr. 13: Ejendommens vinduer er generelt med termoruder fra byggeriet opførelse. Der kan være enkelte ruder som er udskiftet til energiruder. Vinduerne på øverste etage og gavl i blok 1 er med energiruder. Et enkelt vindue i facade mod øst på blok 4 er med energirude. Der er faste solafskærmninger mod syd og vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 11: Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med termoruder, til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		4.500 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 13: Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med termoruder, til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		84.000 kr. 17,46 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Nr. 13: Terrændæk vurderes at være isoleret i henhold til bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Nr. 11: Gulv i kælder vurderes at være beton mod jord. I mellem bygningen vurderes etageadskillelse til kælder at være betondæk med trægulv		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Nr. 11: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og lokal udsugning gennem ventilatorer i væg. Der anvendes aircondition med splitkøleanlæg, fabrikat Sanyo. Nr. 13: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og central udsugning fra toiletkerner. Blok 1 er med balancered mekanisk udsugningsanlæg, med krydsveksler, anbragt på tag. Fabrikat Stratos, serie ABK. Blok 4 er med balancered mekanisk udsugningsanlæg, med roterende veksler, anbragt på tag. Fabrikat Swegon, serie Gold. Ventilationsanlæggene er ikke i brug.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nr. 11: Bygningen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i kælder. Varmeanlægget er med et nyt fjernvarmearrangement, fra 2012, med isoleret veksler. Arrangementet er benævnt Brunata, type Optima, veksler type GEA WTT. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Nr. 13: Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder. Varmeanlægget er med et nyt fjernvarmearrangement, fra 2012, med isoleret veksler. Arrangementet er benævnt Brunata, type Optima.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme og varmepumper ikke er rentable.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr. 11: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Nr. 13: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Nr. 11: Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.		
FORBEDRING Nr. 11: Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. U isolerede pumper, bøjninger, strengreguleringsventiler og lige rørstykker.	5.300 kr.	3.500 kr. 0,72 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Nr. 11: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 60, uden isolering. Nr. 11: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 60, uden isolering. Nr. 13: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 40 120 F. Nr. 13: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20 30 N. Nr. 13: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 40.		
FORBEDRING Nr. 13: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna. Nr. 13: Montering af ny cirkulationspumpe til brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2. Nr. 13: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	35.700 kr.	4.000 kr. 1,30 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 11: Montering af 2 nye varmefordelingspumpe. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	12.500 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO_2

AUTOMATIK Nr. 11: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatikken er en del af veksler arrangementet. Der er termostater på alle radiatorer. Nr. 13: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatikken er en del af veksler arrangementet. Der er termostater på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Nr. 13: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.		
FORBEDRING Nr. 13: Isolering af u-isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 11: Varmtvand produceres fra en præisoleret beholder fra Metro, på 160 liter. Beholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i kælderen. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40, med isolering. Nr. 13: Varmtvand produceres fra Metro, type 20030, år 2007, på hver 300 liter. Beholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type UP 20 30, uden isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 11: Belysningsanlægget i nr. 11 er med nedhængte, fastmonterede og indbyggede loftsarmaturer med T5 lysstofrør og elektronisk forkobling på kontorer og mødelokaler, i sekundære rum er der downlights med kompaktlysstofrør. I kælderen er der downlights med halogen. Nr. 13: Belysningsanlægget i kantine på 3. sal i blok 1, er med downlights med halogen, belysningen kan dæmpes. Lagerrum og gang har tilsvarende downlights med halogen. I køkken er der indbyggede armaturer med lysstofrør med konventionel forkobling. Toilet kerner er med halogen spots og væglampe med glødepærer, nogle toiletter er med sparepærer. Nordic Power Converters har belysning med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling, samt downlights med halogen. Belysning i Arrows kontorer er med downlights med halogen eller kompaktlysstofrør. I receptionen er der en enkel pendler med sparepære. I nogle tilfælde er halogen lyskilder udskiftet med LED lyskilder. En del kontorer er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Belysning i ledige kontorer er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Der er enkelte downlights med halogen. Der er loftslamper med kompaktlysstofrør. Belysning hos Biomerichx Denmark i blok 4, kontorer er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Der er downlights og væglamper med sparepære. Trappeopgange er med downlights og væglamper med sparepærer.		
FORBEDRING Nr. 11: Det anbefales at udskifte halogen lyskilder i kælderen med LED lyskilder.	1.800 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 13: Det anbefales at udskifte halogen lyskilder og glødepærer i kantine og tilstødende rum med LED lyskilder. Ældre armaturer med lysstofrør anbefales udskiftet til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. I toiletkerner anbefales det at udskifte halogen og glødepærer med LED og opsætte bevægelses meldere til regulering af lyset. Hos Nordic Power Converters anbefales det at udskifte loftsarmaturer med lysstofrør til nye med elektronisk forkobling og bedre lysgengivelse. Belysning i Arrows kontorer anbefales udskiftet med nye loftsarmaturer med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Halogenlyskilder anbefales udskiftet til LED lyskilder. Belysning i tomme kontorer anbefales udskiftet med nye loftsarmaturer med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Enkelte halogenlyskilder anbefales udskiftet til LED lyskilder. Belysning hos Biomerichx Denmark i blok 4, anbefales udskiftet med nye loftsarmaturer med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling.		13.000 kr. 4,89 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Nr. 13: Montering af solceller på stativ på flad tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 240 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	648.000 kr.	60.400 kr. 26,50 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 11: Montering af solceller på stativ på flad tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	108.000 kr.	10.100 kr. 4,42 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Smedeholm 11, 2730 Herlev og Smedeholm 13, som er bygning 1 og 4, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2014, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Nr.11: Bygningen består af en erhvervsejendom, hovedbygning med 2 etager og en mellem bygning med forbindelse til produktionshaller. Hovedbygningen er med udnyttet kælder.

Nr.13: Bebyggelsen består af et erhvervsbyggeri i 4 etager, med 4 blokke. Tre opgange er bindeled mellem blokkene. Bygningen er opført i 1991 og har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 6033 m². Blokkene er indrettet med kontorer op øverste etage på blok 1 er med skråvægge og er ny istandsat med kantine.

Utilgængelige rum
Nr. 11: Ved besigtigelsen har der været adgang til mellembygning, varmecentral med kælder og i hovedbygningen kælder og stueetage. Der har ikke været adgang til kontorlokaler på 1. sal og det har ikke været muligt at besigtige tagkonstruktionen.
Nr. 13: Ved besigtigelsen var der adgang til lejemål udlejet til Arrow Denmark i blok 1 og 2, Nordic Power Converters i blok 1, tomme lejemål i blok 3 og kontorer udlejet til Biomerichx Denmark i blok 4. Desuden var der adgang til taget, trappeopgange og varmecentral.

BBR oplysninger
Nr. 11: Bygningens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform. Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 393 m² og kælderareal er

opgivet til 130 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 496 m² og opvarmet kælderareal 142 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Nr. 13: Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
ejendommen har anvendelseskoden 320 Bygning til kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er fire forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.
Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulenten har modtaget plantegninger af de 4 blokke i nr. 13.
Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes der varmeregnskab for perioden 01-07-2013 til 30-06-2014, med angivelse af udgifter. (ingen oplysninger om forbrug i MWh.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Nr. 11: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	78.800 kr.	4,70 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Massive ydervægge	Nr. 11: Udvendig efterisolering af massive ydervægge og kældervægge mod jord, med 200 mm.	671.600 kr.	36,86 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	25.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Nr. 11: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering,	5.300 kr.	5,11 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Varmefordelings pumper	Nr. 13: Udskiftning af cirkulationspumper.	35.700 kr.	1.963 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmefordelings pumper	Nr. 11: 2 styk Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha2, 25-60	12.500 kr.	503 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Nr. 13: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	1.100 kr.	0,64 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Nr. 11: Udskiftning af lyskilder i downlights i kælder fra halogen til LED.	1.800 kr.	-0,27 MWh Fjernvarme 328 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Nr. 13: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	648.000 kr.	25.979 kWh Elektricitet 13.988 kWh Elektricitet overskud fra solceller	60.400 kr.
Solceller	Nr. 11: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	108.000 kr.	4.330 kWh Elektricitet 2.331 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nr. 11: Genereludskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder.	6,52 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Vinduer	Nr. 13: Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder.	122,99 MWh Fjernvarme 173 kWh Elektricitet	84.000 kr.
El			
Belysning	Nr. 13: Udskiftning af lysarmaturer og lyskilder.	-7,08 MWh Fjernvarme 8.878 kWh Elektricitet	13.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smedeholm 11, 2730 Herlev

Adresse	Smedeholm 11
BBR nr	163-37181-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	393 m²
Opvarmet bygningsareal	496 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	142 m²
Uopvarmet kælderetage	60 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smedeholm 13A, 2730 Herlev

Adresse	Smedeholm 13A
BBR nr	163-37181-4
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6033 m²
Opvarmet bygningsareal	6033 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	401 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er ikke sammenlignet med registreret forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....679,38 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smedeholm 13 og
Smedeholm 11
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. august 2015 til den 10. august 2025

Energimærkningsnummer 311128437

Energimærke

Smedeholm 13 og - Smedeholm 11, 2730 Herlev
Smedeholm 11
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. august 2015 til den 10. august 2025

Energimærkningsnummer 311128437

Energimærke

Smedeholm 13 og - Smedeholm 13A, 2730 Herlev
Smedeholm 13A
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. august 2015 til den 10. august 2025

Energimærkningsnummer 311128437