

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejendom nr. 32923-1

Midtermolen 1

2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. august 2015

Til den 11. august 2025.

Energimærkningsnummer 311128486


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

511,01 MWh fjernvarme	514.997 kr
Samlet energiudgift	514.997 kr
Samlet CO ₂ udledning	72,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG</p> <p>Øverste etage er et tilbagetrukket penthouseområde, hvor midterområdet er et kontorområde og endeområderne er forsynet med tekniske anlæg, primært ventilation. Ved hver af gavlene på penthouseområdet er der etableret trappeskakke med adgang til de underliggende etager.</p> <p>Taget er beklædt med farvet alutagplade med stående fals. Tagkonstruktionen af penthouseområdet er over det nedhængte loft opbygget af trapezstålplade, dampspærre og 200 mm mineraluld.</p> <p>Tagkonstruktionen udenfor penthouseområdet er opbygget af en trædefast belægning, tagdug, kileskåret isolering fra 250 mm til 175 mm, samt 210 mm præfabrikeret betondæk.</p> <p>Ændring af tagkonstruktioner med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke fundet relevant.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæg mod øst og vest er opbygget som en fremtrukket let facadekonstruktion med store glaspartier i alukassetter. Facadestykker mellem vinduesbåndene er opbygget med farvet aluplade, 150 mm isolering og indervæg af 2 lag gipsplader.</p> <p>Hvor ydervæggen støder op mod gavlene og ved indgangspartiet på østfacaden er vægge opbygget som en muret facade i blanke gule sten.</p> <p>Begge gavle er opbygget som en muret gavle i blanke gule sten med indlagt lodret</p>		

<p>vinduesbånd. Konstruktionen er udført med ½ stens formur, 150 mm isolering og med 250 mm beton som bagmur</p> <p>Ydervægge i penthouseområde, der i begge ender støder op mod muret trappetårn, er opbygget med korrugerede stålprofilplader opsat på et stålskelet og isoleret med 150 mm mineraluld. På indervæg er opsat 1 lag gipsplade for de områder, hvori der er teknikrum.</p> <p>Forbedring af ydervægskonstruktioner med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke fundet relevant.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Kælderen er bygget sammen med parkeringskælderen, som strækker sig over til beboelsesblokkene på den modsatte side af vejområdet. Kælderen indeholder flere teknikrum for varme og ventilation samt arkivrum.</p> <p>Kælderen er opbygget i in situ støbt beton. Der foreligger ingen detaljer om udførelsen, men ud fra tegninger er der regnet med en gennemsnitstykkelse af vægge på 400 mm.</p> <p>Kælderen er delvist opvarmet med radiatorer.</p> <p>Forbedring af kælderydervægge med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke fundet relevant.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer er generelt med aluramme/-karme. Nogle ruder er udskiftet til lavenergiruder med integreret solafskærmning. Fabr. Pilkington type Suncool 50/25 og type 30/17. De øvrige er de oprindelige termoruder.</p> <p>Facade mod øst+vest: I de lette facadepartier er der isat 2 vinduesbånd pr. etage, et bredt og et smalt. I muret del af facade er der isat runde vinduer.</p> <p>Gavle mod hhv. nord og syd Indlagt 2 lodrette vinduesbånd afbrudt af farvede facadestykker i aluplader med isolering bagved.</p> <p>Vinduer i kælder er med 2 lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udskiftning af vindue til tolags energirude fabr. Pilkington type Suncool 50/25 i kontorer, hvor der i dag er termoruder. Det er primært kælder, stueetage, 1. sal syd, 2. sal syd</p>	623.200 kr.	59.500 kr. 13,11 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Der foreligger ingen detaljer om udførelsen, men der er regnet med en varmeledningsværdi (u-værdi) svarende til kravene i bygningsreglement BR82. Ikke relevant med yderligere energibesparende tiltag.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelserne er opbygget af betondækelementer. Der foreligger ingen oplysninger om isoleringsforhold i dækket. Det er antaget, at der ikke er isolering i dækket mod kælder, mens der for gulvet over det fri for 1. sal er regnet med en varmeledningsværdi svarende til kravene i bygningsreglement BR82.

Det er vurderet, at det ikke er økonomisk rentabelt at isolere dæk mod kælder, da kælderen forekommer relativt varm fra varmeafgivelse fra rør og kanaler. Desuden støder kælder op til parkeringskælder som ligeledes har en relativ høj rumtemperatur.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Naturlig ventilation:

Glasfacadeparti ved/over hovedindgang er monteret med automatik, fabr. Volmatic, for naturlig ventilation på varme sommerdage.

Komfortventilation (mekanisk ventilation):

Bygningen er forsynet med 3 stk. mekaniske ventilationsanlæg, der betjener forskellige dele af bygningen. Ventilationsanlæggene er luftbehandlingsanlæg med køle- og varmeblæser. Desuden er anlæg med varmegenvinding i form af roterende varmevekslere eller krydsvarmevekslere.

Anlæggene er af VAV-typen (Variable Air Volume). Der er på kontor anlæggene regnet med 80 % af total luftmængde om sommeren og 40 % af total luftmængde om vinteren.

Nedenfor er oplyst anlæg, der er registreret ved bygningsgennemgangene, og som indgår i energiberegningerne.

LB10:

Type: Danvent TC-150

Luftmængder I/U: 40.000 / 38.800 m³/h

Genvinding: Roterende veksler

Pumper varmeblæser: 1 stk. Grundfos UPS 25-50

Placeret: Teknikrum Syd

Forsyner: Kontoretager Syd

Styring: CTS

<p>LB20: Type: Danvent TC-30 Luftmængder I/U: 6.500 / 6.500 m3/h Genvinding: Krydsveksler Pumper varmeblæser: 1 stk. Grundfos UPS 25-50 Placeret: Teknikrum Nord Forsyner: Kontorer 5 .sal Styring: CTS</p> <p>LB50: Type: Danvent TC-150 Luftmængder I/U: 40.000/38.800 m3/h Genvinding: Roterende veksler Pumper varmeblæser: 3 stk. Grundfos Alpha2 25-60 180 Placeret: Teknikrum Nord Forsyner: Kontoretager Nord Styring: CTS</p> <p>Udsugningsanlæg:</p> <p>LU10 Type: Exhausto BESF 251-4 Luftmængder U: 1.860 m3/h Placeret: Teknikrum Syd Forsyner: Toiletter Syd</p> <p>LU30: Type: Exhausto BESF 251-4 Luftmængder U: 1.600 m3/h Placeret: Teknikrum Nord Forsyner: Toiletter Nord</p>		
<p>FORBEDRING Udskift ventilator på udsugningsanlæg toiletter til mere energieffektive.</p>	70.000 kr.	7.000 kr. 2,21 ton CO ₂
<p>VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i teknikrum og i det fri er isolerede med 80 mm isolering</p>		
<p>KØLING Bygningen er forsynet med 1 stk. komfortkøleanlæg, der primært betjener køleflader i ventilationsanlæg.</p> <p>Type: Sabroe / York Refrigeration. Kølemiddel er ammoniak. Placeret: I separat teknikrum på 5. sal. Betjener: Køleflader i komfortventilationsanlæg. Styring: CTS</p> <p>Herudover har bygningen et proceskøleanlæg, som ikke indgår i beregningen.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen er forsynet med fjernvarme, leveret fra ledninger i jord. Leverandør er Hofor.

Varmen i det primære system fremføres til varmevekslere placeret i teknikrum i kælderen.

System opbygning:

Der er opstillet pladevarmeveksler for adskillelse mellem fjernvarmesystemet og bygningens interne varmesystem. Vekslerydelse er 800 kW.

Fremløbstemperatur efter varmeveksler reguleres efter udetemperaturforholdene.

Varmen fremføres til blandearrangementer for radiatorer anlæg og til varmeblæser i ventilationsanlæg.

Isolering:

Varmeveksler er forsynet med isoleringskappe.

Varmerør er isoleret med mineraluldsisolering og afsluttet med PVC-folie.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmeanlægget er opbygget med 2 stk. blandearrangementer (VR01 og VR02), der forsyner radiatorer for henholdsvis øst og vestfacade.

Selve radiatorsystemet er opbygget som et 2-strengsanlæg med radiatorer/konvektorer placeret ved vinduesbrøstninger.

Radiatorer er monteret med motorventiler for individuelt rum-/zonestyling via CTS.

Isolering:

Varmerør er isoleret med mineraluldsisolering og afsluttet med PVC-folie. Isolering overholder DS 452 "Termisk isolering af tekniske installationer" på opførelsestidpunktet.

VARMERØR

Fjernvarmerør er udført som DN 80 stålør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering. Der er ført ublandet centralvarmevand til ventilationsvarmeblæser med dimension DN 65 i gennemsnit. Rørene er isoleret med 80 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

<p>Der er installeret 2 hovedpumper TPE 65-180, men der kun en i drift ad gangen. Pumperne er med integreret frekvensomformere for automatisk kapacitetstilpasning efter behovet.</p> <p>På varmfordelingsanlægget til henholdsvis radiatorkreds øst og vest er monteret en pumpe fabrikat Grundfos type Magna 32-120F med en effekt på 430 W. På radiatorkreds til radiatorer kælder er monteret en pumpe fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60 180 med en effekt på 45 W</p> <p>Pumper til ventilationsvarmeblader er anført under ventilation.</p>		
<p>FORBEDRING Udskift 3 pumper for ventilationsvarmeblader til nye mere energieffektive pumper.</p>	13.500 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Bygningens tekniske dele er alle forsynet med CTS-anlæg. IBI/CTS styrer individuelt rumklima via motorventiler på radiatorer/radiatorer og VAV spjæld på ventilation</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Bygningen har haft et årligt varmtvandsforbrug på 289 m³ i år 2014, hvilket svarer til 40 l/m² år. Dette forbrug er under gennemsnittet for kontorbyggeri.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 32 stålrør. Rørene er isolerede med 60 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Pumpe for cirkulation af varmt brugsvand er fabr. Grundfos type Alpha 20-60N 150 med en effekt på 50 W.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER I teknikrum i kælderen er der opsat en varmtvandsbeholder af fabrikat Ajva, type GN 1. Fabrikationsår, beholder: 1994 Volumen: 600 liter Styring: CTS</p> <p>Beholder er isoleret med 100 mm mineraluld, afsluttet med lærred. Rør er isoleret med mineraluld, afsluttet med PVC-folie.</p> <p>Koldtvandsforsyning til bygningen: I teknikrum i kælderen er monteret trykholdeanlæg for at sikre tilstrækkeligt tryk ved de øverste tapsteder. Fabrikat er Flygt.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Generelt er belysningsanlæg udført med henblik på minimering af elforbrug, dels ved at anvende energieffektive armaturer og dels ved PIR- hhv. kombineret PIR/Lux-styret belysning. Overordnet er belysning styret via bygningens IBI-anlæg.</p> <p>Kontorer Belysning i kontorer er langs facade fabr. Louis Poulsen Malmø (væg uplights) med T5 lysrør og og fabr. Glaxox Downlights med 18 W kompaktlys i loft.</p> <p>Belysningsarmaturer i område mod facade har kombineret on/off dagslysstyring og bevægelsesfølere. I mellemområde er on/off dagslysstyring og bevægelsesfølere. Kerneområder har bevægelsesfølere.</p> <p>Mødelokaler Belysning i mødelokaler og. lign består af downlight med 18 W kompaktlystofsrør</p> <p>Atrium I atrium består belysning af downlight og vægarmaturer med kompaktlystofsrør</p> <p>Gangarealer Belysningen i gangarealer i kælder består af 1-rørs armaturer med LED-rør eller 13 W kompaktlystofsrør. Manuel styring.</p> <p>Kælderrum Belysningen i kælderrum består af kompaktlystofsrør. Nogle steder med bevægelsesfølere og andre steder med manuel tænding.</p> <p>I Maersk Broker kælderrum består belysning af armaturer med lysstofsrør og traditionelle spoler.</p> <p>Trapper Belysningen i trapper nordøst og sydøst består af armaturer med kompaktlystofsrør med trappeautomater.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udskift lysstofsrør med LED lysstofsrør i Maersk Brokers 2 kælderrum og forsyn rum med bevægelsesfølere</p>	8.700 kr.	2.700 kr. 0,88 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Opsæt akustiske bevægelsesfølere i kældergang</p>	10.000 kr.	2.800 kr. 0,91 ton CO ₂

SOLCELLER Der er i dag ikke solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Muligheden for at etablere solceller på taget til dækning af eget elforbrug bør vurderes nærmere. I vurderingen skal ligeledes indgå tagkonstruktionens bæreevne til den ekstra vægtog vindbelastning. I forslaget er medtaget etablering af 700 m ² solcelleareal. Evt, supplerende konstruktive tiltag er ikke medtaget, I givet fald anbefales det at montere solceller af typen monokrystaliske silicium da denne type er den mest effektive.	2.030.000 kr.	147.200 kr. 61,93 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter ejendommen, Midtermolen 1, 2100 København Ø

Bygningen er i BBR oplysningerne benævnt som bygning nr. 101-995674-1

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er en del af Midtermolekomplekset og opført i 1996. Bygningen udgør en selvstændig enhed, og anvendes til kontorfaciliteter. Midtermolen 1 er stort set identisk med Midtermolen 3

Bygningen er med fuldt integreret CTS- og IBI-anlæg

Bygningen er udført i 6 etager samt delvis opvarmet kælder.

Ejendommen er generelt i god stand, og det er vurderet, at der ikke er relevante besparelsesforslag på klimaskærmen udover udskiftning af ruder.

Hele ejendommen er samlet mærket under anvendelseskode "Kontor, Handel og lager (320)", som er i overensstemmelse med bygningernes brug.

Driftstider er lagt ind som kl. 8-17 i 5 dage om ugen.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION

Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til: 70 kWh/m² for varme og 26 kWh/m² for el til bygningsdrift. El bliver beregningsmæssigt belastet med en faktor 2,5, dermed bliver det resulterende beregnede energibehov 135 kWh/m².

Ejendommen har fået tildelt energimærket "C". Såfremt alle de energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket blive mærke "B".

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST

Det årlige varmemeforbrug er beregnet til ca. 511 MWh, tallet fremgår på side 2. Det faktiske graddagekorrigerede varmemeforbrug er ca. 606 MWh, baseret på aflæsninger fra Alm Brand. Det reelle graddagekorrigerede varmemeforbrug er således ca. 19 % højere end det beregnede.

Årsag kan være, at nogle ruder er udskiftet i løbet af sommeren 2015 og har derfor ikke reduceret varmetabet i 2014. Desuden har driftstider på ventilationsanlæg tidligere været længere end de nu oplyste brugstid.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Bygningen er fjernvarmeforsynet, hvorfor det er vurderet ikke at være relevant med alternative (vedvarende) energiforsyning til opvarmning. Der er medtaget forslag om solceller til elproduktion.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer maj+august 2015.

I besparelsesforslagene optræder der et - (minus) foran nogle forbrug. Dette betyder at der finder et merforbrug sted. Som eksempel kan nævnes, at fjernvarmeforbruget vil stige, når elforbruget til den varmeproducerende belysning falder.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegningsmateriale og anden dokumentation, dels udleveret af Alm. Brand og dels fra Alectia's egne arkiver og hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktionens isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude fabr. Pilkington type suncool 50/25 i kontorområder.	623.200 kr.	83,54 MWh Fjernvarme 2.001 kWh Elektricitet	59.500 kr.
Ventilation	Udskift udsugningsventilatorer toiletter syd + nord. Placeret på tag	70.000 kr.	3.326 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskift 3 pumper for ventilationsvarmeblader til mere energieffektive pumper. Ventilationsanlæg er placeret på tagetage.	13.500 kr.	643 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El				
Belysning	Udskift lysstofsrør med LED lysstofsrør i Maersk Brokers 2 kælderrum og forsyn rum med bevægelsesfølere	8.700 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.456 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Belysning	Opsæt akustiske følere i kældergang	10.000 kr.	-0,65 MWh Fjernvarme 1.515 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Solceller	Montering af 700 kvm solceller i taget.	2.030.000 kr.	60.712 kWh Elektricitet 32.691 kWh Elektricitet overskud fra solceller	147.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Midtermolen 3 2100 København Ø

Adresse	Midtermolen 1
BBR nr	101-995674-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6536 m ²
Opvarmet bygningsareal	7301 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	765 m ²
Uopvarmet kælderetage	409 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	339.028 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	221.115 kr. pr. år
Varmeforbrug	524,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	389.509 kr. pr. år
Fast afgift	221.115 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	610.624 kr. pr. år
Varmeforbrug	602,02 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	84,89 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	176.805 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Alectia A/S

Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
mra@alectia.com
 tlf. 88191000

Ved energikonsulent
 Margit Raaby Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311128486

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendom nr. 32923-1
Midtermolen 1
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. august 2015 til den 11. august 2025

Energimærkningsnummer 311128486