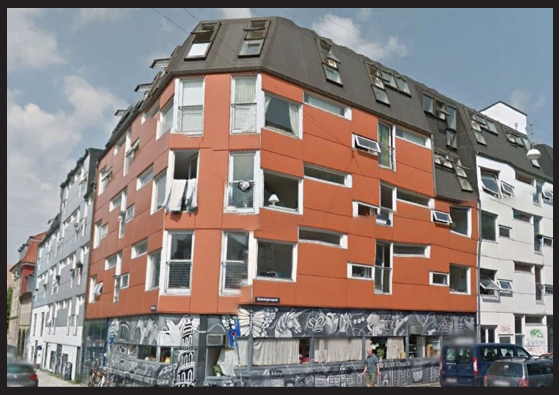
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sofiegade 3
1418 København K



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. august 2015
Til den 13. august 2022.

Energimærkningsnummer 311128965

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

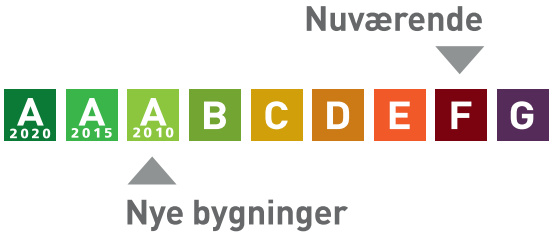
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

877,72 MWh fjernvarme	833.034 kr
Samlet energiudgift	833.034 kr
Samlet CO_2 udledning	123,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet er ujævnt isoleret med Ca.100 mm jf. registrering		
FORBEDRING Ekstraisolering af loftet - på tagrummet til i alt 400 mm. evt. udskiftning til papirgranulat. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder samt hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal tillægges de anførte overslagspriser. Isolering, ventilation og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	400.000 kr.	21.300 kr. 4,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne er udført som lette ydervægge og skønnes med ca. 75 -100 mm isolering jf. registrering/udførelsestidspunkt. Væg i ovenlysskakt mod loftrum er dels uden dels med lidt isolering jf. registrering. Væg mod uopvarmet loftrum skønnes med 100 mm isolering jf. registrering. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere yderligere.		
FORBEDRING Isolering/ekstraisolering af ovenlysskakt i trapperum ved Sofiegade nr. 3. med 200 mm på skaktens yderside mod loftrum, samt effektiv dampspærre.	8.000 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af massiv væg mod uopvarmet kælder med 200 mm. Samt effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	200.000 kr.	7.000 kr. 1,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstra isolering af facaderne med 100 mm. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		26.700 kr. 5,13 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er monteret med 1 lag glas, 2 lags termoruder samt enkelte energiruder jf. registrering.		
FORBEDRING Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	200.000 kr.	131.100 kr. 41,83 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder. Prisoverslaget indeholder kun udgifter til vinduer, døre og montering og ikke udgifter til feks. stilladser og skurvogne mm.	2.300.000 kr.	102.800 kr. 19,73 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlys med 2 lags termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.		1.200 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Gulve mod uopvarmet krybekælder er med 75 mm. isolering jf. tegninger. Terrændæk i opvarmede arealer skønnes isoleret med ca. 100 mm jf. udførelses tidspunktet. Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid.		

I forbindelse med evt. udskiftning af gulve eller anden renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav. Gulv mod åben port skønnes isoleret med ca. 125 mm jf. registrering. Det skønnes pt. ikke rentabet at isolere yderligere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstraisolering af gulve på undersiden med 100 mm. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Eventuelle ændringer af tekniske installationer, samt arealer i sikringsrum er ikke er ikke medtaget i dette forslag.		4.800 kr. 0,91 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er ventilation med mekanisk udsugning i hele huset, som regnes med let øget ventilation bla. på grund af utætheder ved vinduer og døre, jf. Energistyrelsens vejledning. Det anbefales at der undersøges muigheder for at etablere nyt/nye ventillations anlæg med varmegenvinding i hele bygningen, samt etablering af klimaanlæg og solafskærmning i institutionen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes sammen med 2 andre bygninger, med fjernvarme, via 2 stk. varmevekslere af fabrikat: Reci, type: VT 300-111-C. ,cirkulationspumpe rog automatik jf. Registrering.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via, radiatorer og enkelte konvektorer under loft i institution, i et centralvarmeanlæg jf. registrering. Det anbefales at der undersøges muligheder for at udskifte konvektorer med gulvvarme i institutionen.		
VARMERØR Varmerør er generelt isoleret med ca. 40-50 mm jf. registrering. Cirkulationspumper, mindre rørstykker og enkelte ventiler i kælderen og varmecentral er uden isolering jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af uísolerede cirkulationspumper, mindre rørstykker og enkelte ventiler i kælderen og varmecentral.	15.000 kr.	1.500 kr. 0,28 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er dels monteret en ældre Grundfos, cirkulationspumpe type: UPC 65-120 med maks effekt på 1350 W. samt en Grundfos modulerende Magna 65-120 med maks effekt på 550 W. jf. registrering.		
FORBEDRING Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny spare-pumpe type AA med mindre el forbrug.	35.000 kr.	7.400 kr. 2,43 ton CO_2
AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmvandsrør med cirkulation i kælderen på tagrummet og lejlighederne er udført med stål og isoleret med ca- 30- 50 mm. jf. registrering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 40 mm isolering jf. registrering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maximal effekt på 250W. Pumpen er af fabrikat: Grundfos, type: UPE 25-80 180. jf. registrering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 3200 l varmtvandsbeholdere, isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Fabrikat: Reci, type: GER2XM6. jf. registrering. Anlægget forsyner yderligere 2 andre bygninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget er monteret med sparepærer, jf. registrering.		
FORBEDRING Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med traffik.	125.000 kr.	21.100 kr. 6,97 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller, varmepumper eller solvarmeanlæg på bygningen, jf. registrering.		
FORBEDRING Montering af ca. 45 m² Monokrystaliske solceller på tagflade mod syd. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten	200.000 kr.	11.000 kr. 4,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse, benyttes til kollegium med beboelse og er opført i 1972.

BBR-meddelelsen omhandler hele ejendommen som i BBR-meddelelsen er opdelt i 3 bygninger (herunder fredede bygninger). Dette mærke omhandler én bygning (bygning 3) som benyttes til kollegium

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført nogle af de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som isolering, termoruder, enkelte energiruder og fjernvarme mm.
Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske instalationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten

det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.
I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO2).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til
varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på
varmeanlægget slukkes
Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der
leverandøren af fjernvarmen
GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Alle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering /dimensionering , samt yderligere detaljeringer - af det
enkelte fagområde og / eller rådgivende ingeniørfirma / arkitekt - forinden evt. iværksættelse af forslag.

Alle priser er vejledende. (Det foreslås, at der indhentes konkrete tilbud før evt. iværksættelse.)

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan, snit og facadetegninger
Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning og tegningsmateriale til beregning af arealer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 25-28 m2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Fordelt i bygningen.	26	81	4.738

Lejligheder på 34-36 m2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Fordelt i bygningen.	35	18	6.378

Lejligheder på 40-46 m2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Fordelt i bygningen.	42	37	7.654

Lejligheder/lejemål på 54 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Fordelt i bygningen.	54	3	9.841

Lejemål på 115 m2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Daginstitution (børnehave).	115	1	20.959

Kommentar
Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	400.000 kr.	28,84 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	21.300 kr.
Massive ydervægge	Isolering af væg i ovenlysskakt i trapperum ved Sofiegade nr. 3 med 200 mm.	8.000 kr.	1,33 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv væg mod uopvarmet kælder med 200 mm.	200.000 kr.	9,38 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder med 1 lag glas til energiruder i glas-/dørpartier til trapperum mod gård. og Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	200.000 kr.	15,53 MWh Fjernvarme 59.792 kWh Elektricitet	131.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og udvendige døre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder,	2.300.000 kr.	139,58 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	102.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uísolerede cirkulationspumper, mindre rørstykker og enkelte ventiler i kælderen og varmecentral.	15.000 kr.	1,97 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny spare-pumpe type AA med mindre el forbrug.	35.000 kr.	3.669 kWh Elektricitet	7.400 kr.

El

Belysning	Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys.	125.000 kr.	10.512 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Solceller	Montering af ca. 45 m² Monokrystaliske solceller på tagflade mod syd.	200.000 kr.	4.825 kWh Elektricitet 2.168 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Ekstra isolering af facaderne med 100 mm.	36,21 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	26.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlys med 2 lags termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.	1,61 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Kældergulv	Ekstraisolering af gulve på undersiden med 100 mm.	6,41 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sofiegade 3
BBR nr	101-104869-3
Bygningens anvendelse	Kollegium (150)
Opførelses år	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4771 m²
Erhvervsareal i følge BBR	151 m²
Opvarmet bygningsareal	4922 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1195 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	626.518 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	169.600 kr. pr. år
Varmeforbrug	852,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	30-06-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	662.761 kr. pr. år
Fast afgift	169.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	832.361 kr. pr. år
Varmeforbrug	901,29 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	127,08 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. tidligere enerimærke.

Det beregnede forbrug på Ca. 964 MWh fjernvarme passer rimeligt med det oplyste, på Ca. 934 MWh fjernvarme/år, som udfra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	187.602 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Godt Byggeri ApS
HF Sundbyvester 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sofiegade 3
1418 København K



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. august 2015 til den 13. august 2022

Energimærkningsnummer 311128965