SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Danmarksgade 29A
9900 Frederikshavn



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. august 2015
Til den 13. august 2025.

Energimærkningsnummer 311129073

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

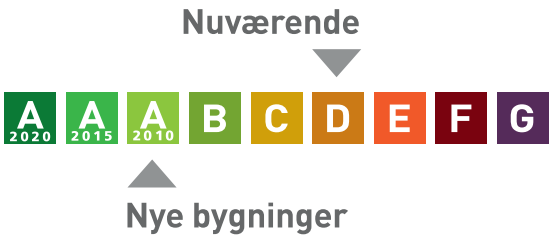
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

47,79 MWh fjernvarme	37.341 kr
2.049 kWh elektricitet	4.508 kr
Samlet energiudgift	41.848 kr
Samlet CO_2 udledning	8,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er adgang til tagrummet via en loftslem med stige, udfra tykkelsen på lemmen er den uisoleret. I tagrummet er der primært udlagt tæpper, disse blev løftet flere steder - der blev registreret op til 100 mm isolering herved, men også steder hvor der var uisoleret. Kvisttaget skønnes at være isoleret med 200 mm isolering. Der er ikke adgang til skunkene, kun et par inspektionslemme mod øst til rørsamlinger. Vandret og lodret skunke skønnes at være isoleret med 100 mm isolering. Skråvæggene er kun registreret fra tagrummet af, disse skønnes at være isoleret med 100 mm isolering. Lejeren oplyste at man ikke havde efterisoleret det vilde ved renoveringen af tagetagen i 2003/2004, da man ville gøre dette når der skulle nyt tag på - dette ligger derfor også til grund for ovennævnte skøn.		
FORBEDRING Loftskonstruktionen efterisoleres med yderligere isolering, således der bliver 400 mm isolering ialt, over den nye isolering monteres hævet gangbro. Den eksist. loftslem udskiftes med ny præisoleret lem med nedfældningsstige – som f.eks. Polar Topkarm med en u-værdi ned til 0,2.	36.600 kr.	2.700 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en tagrenovering efterisoleres skunkene, således vandrette skunke bliver med 400 mm isolering og lodrette skunke bliver med 300 mm isolering.		500 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Skråvæggene efterisoleres i forbindelse med en tagrenovering, således disse bliver med 300 mm isolering - en forhøjelse af spærene kan være nødvendigt.		500 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene skønnes udfra registreringen at bestå af massivt murværk, indvendigt er der primært opsat let beklædning herved. Murværkstykkelserne variere, da disse er tykkest i bunden af bygningen. Ved gavlen er der i tagrummet mod naboen registreret uisoleret hulmur - hvorfor galvene i tagetagen regnes som med hulmur. Den indvendige beklædning skønnes at være isoleret med 50 mm isolering, dog med 100 mm isolering i tagetagen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering, eller indvendigt med skelet med 200 mm isolering som afsluttes med letbeklædning - eksist. beklædning nedtages og bortskaffes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.200 kr. 1,11 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væggene mellem den opvarmet underetagen og uopvarmet kælderen regnes udfra registreringen som at bestå af massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm Multipor blokke eller tilsvarende på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	62.400 kr.	2.700 kr. 0,71 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunkene/-facaderne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædningerne skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består udfra registreringen af 48 cm massiv teglstensvæg, hvilket delen over terræn også består af.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge/ydervægge ved gavlen. Den eksisterende isolering fjernes, og det tjekkes, at der ikke er isoleret indvendigt fra, for at undgå fugtophobning og svamp i konstruktionen. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		1.500 kr. 0,39 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er delvis med 2-lag termoruder, eller 2-lag energiruder. Alle de tildækket vinduer er dog med enkelt lag glas, indvendigt er disse alle dækket til - med undtagelse af den mindre del af et enkelt. I undertagen er alle vinduerne bl.a. med termoruder, mens butiksfacaden er med 2-lag energiruder jf. flammetest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termoruder, samt enkelt lag glas udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		1.200 kr. 0,32 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduerne er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne udskiftes til nye 2-lags energiruder og varm kant		500 kr. 0,11 ton CO_2
YDERDØRE Yderdørene er med 2-lag energiruder, mens døren til den uopvarmet kælder er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af døren til den uopvarmet kælder med en ny præisoleret dør.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, skønnes udfra registreringen at være uisoleret. Der er dog delvis opsat nyere lofter herved.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der afsluttes med godkendt beklædning. Bemærk vil reducere loftshøjden i den uopvarmet kælder. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Evt. ændring af rørføringen er ikke indregnet i prisen.	82.200 kr.	2.500 kr. 0,65 ton CO_2
KÆLDERGULV Terrændæk ved lejligheden i nederste etage regnes udfra den øvrige registrering herved som uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,22 ton CO_2
LINJETAB Fundamenterne regnes udført som massivt murværk/beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre, samt mekanisk udsugning i kælderbadeværelse og naturligt aftræk i badeværelset ved tagetagen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ved butiksdøren er der et luftvarmetæppe på el, type Thermo LSK9 9000-9100 W. Skønnes til 5% af det samlede varmeforbrug, tæppet tændes manuelt.		
FORBEDRING Udskiftes til nyt luftvarmetæppe som er vandbaseret.	25.000 kr.	3.500 kr. 1,07 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet - er ført ind i kælderen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrørene i den uopvarmet kælder er primært isoleret med ca. 15-20 mm isolering, der er dog lidt uisoleret rør omkring måleren.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i den uopvarmet kælder således disse bliver med 50 mm isolering, udført med rørskåle.	7.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 140 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmeren er udført som uisoleret stålrør. Cirkulationsrørene lige ved gennemstrømsvandvarmeren er uisoleret, mens de øvrige er registreret med 15-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør/cirkulationsrør i kælderen med 50 mm isolering, udført med rørskåle.	4.700 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I kælderen er der monteret en Grundfos UP15-14B PM 8W cirkualtionspumpe til det varme brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type One.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendigt er der ved butiksdøren 2 lamper, skønnes at være med sparepære - styringen heraf er ukendt. Mod gården er der udvendigt et armatur med 2. stk. lysstofsrør, styringen heraf er ligeledes ukendt. I opgangen er der lamper som er tilsluttet censorer på hver etage - i nedeste etage er der dog 2 lamper. I stuebutikken er der armaturer med 36W lysstofsrør, lamper med sparepære, samt vinduesbelysning med 35W halogen spots. På 1.salen er der primært armaturer med 36W lysstofsrør, flere rør er afmonteret. I de øvrige rum er der delvis lamper og armaturer.		
FORBEDRING Pærene i lamperne ved butiksdøren udskiftes til LED-pære, samt armaturet mod gården udskiftes til nyt med censor og LED-rør.	4.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i stueetagen, eksist. lysstofsarmatuer udskiftes til nye armaturer med LED-rør, Sparepærene i lamperne udskiftes til LED-pære, samt halogenspottene udskiftes til nye LED-pære.	41.800 kr.	3.100 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen på 1.salen, lysstofsarmatuer udskiftes til nye armaturer med LED-rør, Sparepærene i lamperne udskiftes til LED-pære, samt halogenspottene udskiftes til nye LED-pære.		1.200 kr. 0,34 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på 3,6 KW solcelle anlæg på øst- og vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		3.400 kr. 1,94 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå det oprindelige tegningsmateriale.

Bygningen indeholder en lejlighed i undertagen, en uopvarmet kælder med fjernvarmeinstallationer/depotrum mm., Erhvervsdelen i stueetagen og 1.salen, samt en lejlighed i tagetagen.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Der var ikke adgang til badeværelset i lejligheden ved tagetagen, da hundene var lukket herud og ejeren ikke var hjemme.

Gavlen mod naboen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vandret loft, ekstra isolering heraf.	36.600 kr.	4,09 MWh Fjernvarme 215 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Vægge mellem uopvarmet og opvarmet kælder, isolering heraf.	62.400 kr.	4,04 MWh Fjernvarme 213 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder, isolering heraf.	82.200 kr.	3,68 MWh Fjernvarme 194 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Nyt varmetæppe, udskiftning til vandbaseret.	25.000 kr.	-2,05 MWh Fjernvarme 2.049 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmerør	Varmefordelingsrør i den uopvarmet kælder, ekstra isolering heraf.	7.600 kr.	0,89 MWh Fjernvarme -23 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør/cirkulationsrør i kælderen, ekstra isolering heraf.	4.700 kr.	0,98 MWh Fjernvarme -21 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Udvendig belysning, udskiftning heraf.	4.000 kr.	165 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Stueetagen - butikken, udskiftning af belysningen.	41.800 kr.	-0,94 MWh Fjernvarme 1.635 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skunke, ekstra isolering heraf.	0,67 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Skråvægge, ekstra isolering heraf.	0,71 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge, ekstra isolering heraf.	6,30 MWh Fjernvarme 332 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Kælder ydervægge	Kældervægge mod jord/kældergavl mod indkørsel, isolering heraf.	2,20 MWh Fjernvarme 116 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder og enkelt lag glas, udskiftning heraf.	1,83 MWh Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer, udskiftning af ruderne.	0,65 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Dør mod uopvarmet kælder, udskiftning heraf.	0,27 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	200 kr.
Kældergulv	Terrændæk, isolering heraf.	1,26 MWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	1.salen - kontoret, udskiftning af belysningen.	-0,34 MWh Fjernvarme 590 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Solceller	Montage af solceller.	1.900 kWh Elektricitet 1.023 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 29A, 9900 Frederikshavn

Adresse	Danmarksgade 29A
BBR nr	813-11352-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1892
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	145 m²
Erhvervsareal i følge BBR	288 m²
Opvarmet bygningsareal	427 m²
Heraf tagetage opvarmet	110 m²
Heraf kælderetage opvarmet	61 m²
Uopvarmet kælderetage	67 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	18.356 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.534 kr. pr. år
Varmeforbrug	30,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.089 kr. pr. år
Fast afgift	11.534 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	32.623 kr. pr. år
Varmeforbrug	34,81 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,91 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en kontrolmåling iforhold til tegningsmaterialet ved besigtigelsen - stemmer overens med tegningsmaterialet.
Dog passer BBR-meddelsen ikke vedr. 2.salen, hele tagetagen er lejlighed - og bemærkningen på BBR-meddelsen er derfor ikke korrekt med de 14 m². Dette areal er et boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede og oplyste forbrug stemmer ikke helt overens, kan bl.a. skyldes at lejligheden i underetagen står tom og der nok ingen varme er på her mm.

Det kan oplyses, at for hver grad man sænker temperaturen falder varmeforbruget 5-10%.

Varmeregnskabet forelå ikke for de enkelte lejligheder, der sker fordeling efter målere og fordampingsmålere på radiatorer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	540,00 kr. per MWh 11.534 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Danmarksgade 29A
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. august 2015 til den 13. august 2025

Energimærkningsnummer 311129073