

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herlev Hovedgade 74A
2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. august 2015
Til den 14. august 2025.

Energimærkningsnummer 311129163


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



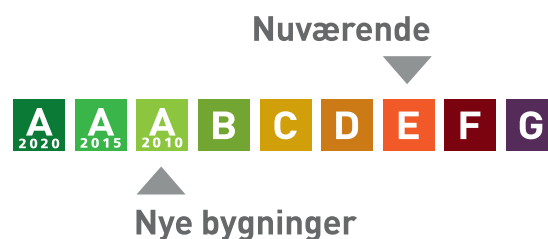
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

27,28 MWh fjernvarme	18.533 kr
5.150 kWh elektricitet	10.558 kr

Samlet energiudgift	29.091 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,26 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Anpart 1 + 2: Loft mod vandret skunk skønnes isoleret med 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelse. Lodrette skunkvægge, tilhørende anpart 1 (74A), skønnes isoleret med 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelse. Hanebåndsloft, tilhørende anpart 1 (74A), er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skrålofter, tilhørende anpart 1 (74A), skønnes isoleret med 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelse. Loftsrumsrum over tilbygning, tilhørende anpart 2 (74B), mod nordøst er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge, tilhørende anpart 1 (74A), med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING Anpart 1 + 2: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	9.100 kr.	900 kr. 0,22 ton CO ₂

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skrålofter, tilhørende anpart 1 (74A), med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skrålofter indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	12.900 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter, tilhørende anpart 1 (74A), med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	11.200 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag, tilhørende anpart 3 (74C), skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet. Det flade tag, tilhørende anpart 1 (74A) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag, tilhørende anpart 1 (74A), efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		800 kr. 0,19 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i hovedhus, tilhørende anpart 2 (74B), er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet efterisoleret med polystyrenperler, og der er påført 70 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gavle i hovedhus, tilhørende anpart 1 (74A), er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet efterisoleret med polystyrenperler, og der er påført 70 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i tilbygning, tilhørende anpart 2 (74B), består af massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 70 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge, tilhørende anpart 3 (74C), er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ydervægge, tilhørende anpart 1 (74A), er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervæg mod udestue, tilhørende anpart 1 (74A), er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge tilhørende anpart 1 (74A). Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

600 kr.
0,15 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord, tilhørende anpart 2 (74B), består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 70 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Kælderydervægge over jord, tilhørende anpart 2 (74B), består af 30 cm væg af beton med indvendig pladebeklædning og 70 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Kælderydervægge, tilhørende anpart 3 (74C), over jord skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra

opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge, tilhørende anpart 3 (74C), mod jord skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne mod sydvest i hovedhus, tilhørende anpart 2 (74B), er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne i tilbygningen mod nordøst, tilhørende anpart 2 (74B), er monteret med tolags energiglas.

Vinduerne i tilbygning mod nordøst, tilhørende anpart 2 (74B), er monteret med tolags energiglas.

Vinduerne i kælderen mod sydvest, tilhørende anpart 2 (74B), er monteret med tolags energiglas.

Vinduerne i kælderen mod nordøst, tilhørende anpart 2 (74B), er monteret med tolags energiglas.

Vinduet i stueetagen mod sydvest, tilhørende anpart 1 (74A), er monteret med tolags termorude.

Vinduet i stueetagen mod nordøst, tilhørende anpart 1 (74A), er monteret med tolags termorude.

Vinduet på 1. sal mod nordvest, tilhørende anpart 1 (74A), er monteret med tolags termorude.

Vinduet på 1. sal mod sydøst, tilhørende anpart 1 (74A), er monteret med tolags termorude.

Vinduerne mod sydøst, tilhørende anpart 3 (74C), skønnes monteret med tolags termorude.

Kældervinduet mod sydøst, tilhørende anpart 13(74C), skønnes monteret med tolags termorude.

Vinduet mod nordøst, tilhørende anpart 3 (74C), skønnes monteret med tolags termorude.

FORBEDRING

Termovinduerne, tilhørende anpart 3 (74C), udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

29.500 kr.

1.100 kr.
0,27 ton CO₂

FORBEDRING Termovinduer, tilhørende anpart 1 (74A), udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	23.000 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue, tilhørende anpart 1 (74A), er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet, tilhørende anpart 1 (74A) udskiftes til nyt monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,01 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør i tilbygning mod nordøst, tilhørende anpart 2 (74B), med ruder af tolags energiglas. Yderdøre i stueetagen mod nordøst, tilhørende anpart 1 (74A), med uisolerede fyldning og ruder af tolags termoglas. Yderdør med sidepartier i stueetagen mod sydvest, tilhørende anpart 1 (74A), er monteret med tolags termoruder. Terrassedør mod sydvest, tilhørende anpart 3 (74C), skønnes monteret med ruder af tolags termoglas. Yderdør mod nordøst, tilhørende anpart 3 (74C), skønnes monteret med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøren mod nordøst, tilhørende anpart 3 (74C), udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	8.900 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren med sidepartier i stueetagen mod sydvest, tilhørende anpart 1 (74A), udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren mod sydvest, tilhørende anpart 3 (74C), udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene i stueetagen mod nordøst, tilhørende anpart 1 (74A), udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, isolerede fyldninger, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,12 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk, tilhørende anpart 1 (74A), er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er med 200 mm slagge under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv i hovedhus, tilhørende anpart 2 (74B), er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kældergulv i tilbygning, tilhørende anpart 2 (74B), mod nordøst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kældergulv, tilhørende anpart 3 (74C), er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulv i hovedhus, tilhørende anpart 2 (74B), og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.100 kr.
0,27 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulv, tilhørende anpart 3 (74C), og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

500 kr.
0,10 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i anpart 3 (74C). Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Anpart 1 (74A) og anpart 2 (74B) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af jordvarme/varmepumpe, idet det er urealistisk at etablere og/eller har vist sig urentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablere og/eller har vist sig urentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetagen i anpart 2 (74B).		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 15-60 130.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

AUTOMATIK

For anpart 1 (74A) og anpart 2 (74B) er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Hos anpart 2 (74B) er monteret automatiske rumfølere til styring af korrekt rumtemperatur i stueetagen fordelt i de enkelte opvarmede rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

For anpart 3 (74C) er der monteret styring på elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydøstvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.	63.000 kr.	4.800 kr. 2,23 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Energimærket omfatter 74A, 74B og 74C også kaldet hhv. anpart 1, anpart 2 og anpart 3.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en etageboligbebyggelse (flerfamilieshus) i 1½ plan og opført i 1925 med om-/tilbygning i 1960, 1976 og 2003.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt udleveret/indhentet tegningsmateriale (dateret 1925, 1960, 1976, 1999 og 2003). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Anpart 1 (74A) og anpart 2 (74B) opvarmet med fjernvarme. Anpart 3 (74C) er opvarmet med elpaneler.

KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god isoleringsmæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods

tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Anpart 1 - Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	10.000 kr.	0,90 MWh Fjernvarme 196 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Anpart 1 + 2 - Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	9.100 kr.	0,77 MWh Fjernvarme 169 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Anpart 1 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	12.900 kr.	0,95 MWh Fjernvarme 208 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Anpart 1 - Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	11.200 kr.	0,50 MWh Fjernvarme 109 kWh Elektricitet	600 kr.

Vinduer	Anpart 3 - Udskiftning af vinduer til nye monteret med trelags energirude	29.500 kr.	0,94 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Anpart 1 - Udskiftning af vinduer til nye monteret med trelags energirude	23.000 kr.	0,69 MWh Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Anpart 3 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	8.900 kr.	0,28 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	225 kWh Elektricitet	500 kr.
------------------------	---	-----------	-------------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.250 kWh Elektricitet 1.108 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Anpart 1 - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,66 MWh Fjernvarme 144 kWh Elektricitet	800 kr.
Lette ydervægge	Anpart 1 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	0,51 MWh Fjernvarme 112 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Anpart 1 - Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,04 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Anpart 1 - Udskiftning til ny yderdør med sidepartier og trelags energirude	0,27 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Anpart 3 - Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	0,38 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Anpart 1 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,42 MWh Fjernvarme 92 kWh Elektricitet	500 kr.
Kældergulv	Anpart 2 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,93 MWh Fjernvarme 204 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Kældergulv	Anpart 3 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,36 MWh Fjernvarme 79 kWh Elektricitet	500 kr.
------------	---	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herlev Hovedgade 74A, 2730 Herlev

Adresse	Herlev Hovedgade 74A
BBR nr.....	163-15005-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1925
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	162 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	22 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	293 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	36 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	109 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.126 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	20,51 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.785 kr. pr. år
Fast afgift	5.126 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	11.911 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	23,12 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,26 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end beboelsesarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet kælderen er beregnet opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det oplyste forbrug af fjernvarme er kun for anpart 1 (74A) og anpart 2 (74B). Anpart 3 (74C) bliver opvarmet med elpaneler.

Med udgangspunkt i det oplyste fjernvarme forbrug er der rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Vi har intet forbrug fået oplyst for anpart 3 (74C).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	679,38 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Boligeftersyn P/S

Guldbergsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk
tlf. 35360796

Ved energikonsulent
Henrik Møgelgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herlev Hovedgade 74A
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. august 2015 til den 14. august 2025

Energimærkningsnummer 311129163