

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Faldtvej 15

9330 Dronninglund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. august 2015

Til den 16. august 2022.

Energimærkningsnummer 311129342


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

7,4 Ton træpiller	18.862 kr
3.108 kWh elektricitet	5.035 kr
Samlet energiudgift	23.897 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 150 mm indblæst polystyrengrenulat i etageadskillelsen. Ved de brede vandrette skunke i den østlige ende af huset er der yderligere isoleret med ca. 150 mm mineraluld ovenpå gulvet i skunken. Loftsrumsrum over forgangen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Som det ses giver yderligere isolering kun en meget beskedne besparelse, og ved øget isolering i skunke øges risikoen for fugtproblemer pga. utilstrækkelig ventilation og lavere temperatur på den udvendige side af isoleringen.		300 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum over forgang med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Som det ses giver yderligere isolering kun en beskedent besparelse, og ved øget isolering øges risikoen for fugtproblemer pga. utilstrækkelig ventilation og lavere temperatur på den udvendige side af isoleringen.		400 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Som det ses giver yderligere isolering kun en meget beskedent besparelse, og ved øget isolering i skunke øges risikoen for fugtproblemer pga. utilstrækkelig ventilation og lavere temperatur på den udvendige side af isoleringen.		300 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,00 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg, der er isoleret indvendigt med 40 mm Gyproc isoleringsvæg afsluttet med gipsplader. Gavlvægge på 1. sal består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Den udvendige isolering foreslået her, da den ikke vil ændre husets udseende i væsentlig grad. Endelig vil man få kuldebroen langs den uisolerede støbte sokkel fra husets opførelse fjernet, idet isoleringen føres ned til flugt med underside af fundament.. Nu fremstår huset jo med velholdte facader og forslaget har temmelig ringe rentabilitet. Forslaget er dog medtaget iht. regler for energimærkning, og det giver et indtryk af besparelspotentialet, som man måske kan bruge på et senere tidspunkt. Det vil i øvrigt være nødvendigt af forlænge tagfladerne ved en udvendig facadeisolering, så det skal foretages i sammenhæng med en tagrenovering.		4.800 kr. 0,07 ton CO ₂

Merudgiften til forlængelse af taget er ikke medregnet i overslagsprisen.

Forinden gennemførelse af en udvendig isolering skal man have foretaget en fugtteknisk analyse af den samlede konstruktion, idet der kan være risiko for kondensdannelse i konstruktionen, hvis den udvendige isolering udgør for lille en del af den samlede isolering - der kan være behov for at øge tykkelsen af den udvendige isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Hovedparten af vinduerne i huset - vinduer mod syd på nær stuevinduet, vinduer i gavle og et vindue mod nord i kontor er bondehusvinduer med ældre energiruder. Vinduerne i stuen er lidt ældre bondehusvinduer monteret med almindelige termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termoruder udskiftes til nye dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant. Ved en udskiftning af dannebrogsvinduer er det vigtigt at undersøge isoleringsdata indgående på forskellige vinduesprodukter, inden man vælger. Især ved vinduer med mange opdelinger, er der stor forskel på den resulterende isoleringsevne alt efter, hvordan karm og ramme konstruktioner er opbyggede.

Alternativt kan man overveje blot at udskifte ruder til en lavenergiruder med varme kanter, da vinduerne jo er i god stand. Dette bringer ikke vinduerne op på så godt et isoleringsniveau, som kræves i dag, men det vil dog være en mærkbar forbedring, der kan gennemføres relativt billigt.

En større besparelse vil opnås, hvis man opsætter gennemgående forsatsruder med energiglas indvendigt (kan evt. gøres ved vinduer, der ikke anvendes til udluftning).

800 kr.
0,01 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

Bryggersdøren med en rude af tolags termoglas.
Hoveddør og terrassedøre er monteret med ældre energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bryggersdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant

200 kr.
0,00 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulvet i stuerne og i badeværelse i stueetagen er nye terrændækskonstruktioner isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk i den øvrige stueetage er en ældre konstruktion skønsmæssigt fra sidst i 1970'erne eller først i 1980'erne, og ud fra dette udførelsestidspunkt skønnes konstruktionen isoleret med ca. 200 mm leca under betonen. Gulvkonstruktionen her opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Hvis man på et tidspunkt vil gennemføre en større renovering, hvorunder gulvene udskiftes for at få installeret gulvvarme, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau. Gulvet i kontor mod nordøst og en mindre del alrummet, der tidligere har været en gang, er uisoleret, idet der har været en kælder under denne gamle støbte konstruktion, der er fyldt op.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende støbte dæk over sløjfet kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres nye installationer.

300 kr.
0,00 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse under det lille uopvarmede depotrum på 1. sal ved skorsten er skønnet isoleret med 150 mm polystyrengranulat. De lette vægge omkring rummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING

Færdiggørelse af isoleringen imellem dette depotrum og skunken incl. en tæt lukning med en ny isoleret skunklem, så depotrummet bliver et rum, der er isoleret med det fri.

1.700 kr.

300 kr.
0,00 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i udhuset. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kompakt solokedel med automatisk fyring af fab. Biomax 15. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Derudover har man en ældre kombikedel - fast brændsel og oliekedel, der primært er blevet anvendt som fastbrændselkedel i overgangperioderne. Endelig er der to brændeovne i huset.		
FORBEDRING Træpillekedlen flyttes ind i den opvarmede bolig - i bryggers eller i en let men velisoleret tilbygning ved østgavlen, som er med åbne forbindelse med bryggers (Evt. med en almindelig dør/skydedør som imellem. Herved vil kedlens varmetab komme huset til gode og man vil spare varmetabet i rørforbindelsen ud til nuværende fyrrum. Besparelsen vil være ca. 1000 kr. mere end anført her, fordi de uisolerede rør omkring kedlen er regnet som et selvstændigt forslag om rørisolering andetsteds i rapporten, men disse rør forsvinder jo også. Forslaget vil være noget kompliceret at gennemføre, men er medtaget for at vise besparelspotentialet. Den anførte besparelse opnår man i praksis i dag ved at slukke træpillekedlen i overgangssæsonen og her fyre med gratis fastbrændsel - en metode, der jo også fungerer godt, idet akkumulerings tanken sikrer mulighed for kontinuerlig opvarmning. Man skal også være opmærksom på, at en eventuel flytning af træpillekedlen vil kræve, at man nedlægger fastbrændselkedlen, idet rørene ud til udhuset jo ikke længere vil blive holdt varme og forstfri, når man bruger den flyttede træpillekedel.	25.000 kr.	2.300 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres en luft/luft anlæg af mærket Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Luft til luft varmepumpen giver ikke den store besparelse, men kunne være et alternativ til at spare arbejde i overgangsperioderne, hvis men ikke fortsat vil fyre med fastbrændsel her. (Besparelsen her er baseret på, at man sparer fyring i træpillekedlen, og varmepumpen kan udmærket bruges parallelt med drift af træpillekedel. Den kan endvidere udgøre en hurtigere regulerende opvarmningsform i den del af huset, der har gulvvarme.	20.000 kr.	2.700 kr. -0,85 ton CO ₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING

Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglass. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

35.000 kr.

3.300 kr.
1,97 ton CO₂**Varmefordeling**

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i stuer og badeværelse.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i skunke er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med skønsmæssigt 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er udført pexrør.

Varmefordelingsrør i forbindelse med kedelopstillingen i fyrrummet er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør "på tværs" af udhuset til modstående facade er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med skønsmæssigt 50 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede varmerør i fyrrummet varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.300 kr.

1.100 kr.
0,01 ton CO₂**FORBEDRING**

Isolering af varmfordelingsrør i skunke op til 100 mm isolering,

4.500 kr.

400 kr.
0,00 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På træpillekedlen er monteret en shuntpumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat philips

Som hovedpumpe på varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret Pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alfa +.

På blandesløjfen til gulvarme er der monteret en nyere automatisk trinstyret Pumpe med en effekt på 20-65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alfa +

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmfordelingspumpe på gulvvarmens blandesløjfe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny Pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

300 kr.
0,08 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe på shunt bag træpillekedel. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog bliver gulvvarme i stuerne kun styret manuelt med en termostatstyret ventil på blandesløjfen.		
FORBEDRING Opsætning af trådløse rumtermostater i stuer. Rumtermostater, der regulerer varmetilførslen efter rumtemperaturen er den korrekte reguleringsmetode iflg. Norm for Varmeinstallationer, og den vil som det ses give en mindre besparelse, hvorfor forslaget skal stilles her. Der vil dog være en ulempe, hvis man anvender brændeovn som supplerende opvarmning som her, idet rumtermostaten vil lukke for gulvvarmen, når brændeovnen er i brug og gulvets langsomme regulering vil betyde, at der vil gå lang tid før gulvet bliver varmt igen.	8.000 kr.	500 kr. 0,00 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på udhusets tagflade mod vest, (så man undgår at skæmme stuehusets gode arkitektur). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,80 kr. og en netafgift på 560 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde.	101.300 kr.	5.300 kr. 3,10 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus i 1 1/2 plan opført i 1903.

BBR kode: 120. Bygnings nr.: 001.

Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 12-08-2015, forbrugsoplysninger, besigtigelse og opmåling på stedet.

Opbygningen af lukkede bygningsdele er dels oplyst af sælger dels skønnede ud fra ombygningstidspunkter.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning, idet der er foretaget en del forbedringer. Det er dog muligt at gennemføre nogle rentable energibesparende foranstaltninger. Endvidere er der nogle forslag, som kan overvejes gennemført ved kommende ombygning/renovering. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af skunkvæg og montering af tæt isoleret skunklem mod det uopvarmede depotrum på 1. sal.	1.700 kr.	0,1 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Flytning af pillefyr til bryggers	25.000 kr.	0,9 Ton Træpiller 16 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft/luft anlæg, Bosch EHP 6 AA	20.000 kr.	1,8 Ton Træpiller -1.288 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Solvarme	Installation af ny 180 liters varmtvandsbeholder af typen Metro Therm og Montering af plan solfanger til brugsvand	35.000 kr.	-0,6 Ton Træpiller 2.971 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	1.300 kr.	0,4 Ton Træpiller 16 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	4.500 kr.	0,1 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Opsætning af trådløse rumtermostater i stuer.	8.000 kr.	0,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.477 kWh Elektricitet 2.197 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.300 kr.
-----------	--	-------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og isol	1,8 Ton Træpiller 105 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med tolags energiruder	0,3 Ton Træpiller 11 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	---	---	---------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	124 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	84 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	92 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Faldtvej 15, 9330 Dronninglund

Adresse	Faldtvej 15
BBR nr.....	813-183701-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1903
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	263 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	263 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	95 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.561,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	1,62 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,64 kr. per kWh

Elprisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Faldtvej 15
9330 Dronninglund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. august 2015 til den 16. august 2022

Energimærkningsnummer 311129342