

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Musvågevej 20

2400 København NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. august 2015

Til den 18. august 2025.

Energimærkningsnummer 311129607


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

469,58 MWh fjernvarme 414.623 kr

Samlet energiudgift 414.623 kr

Samlet CO₂ udledning 66,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er opbygget som henholdsvis en skrå del og en flad del. Den skrå del er opbygget som en spærkonstruktion med loft til kip. Konstruktionen består af 2 lag gips på strøer 45x245 spærhoved. Mellemrummet er udfyldt med 250 mm mineraluld 1 m på hver side af brandkarmserstatningen.		
FLADT TAG Fladt tag over kviste består af 2 lag gips på 50mm strøer. 45x155 mm spær. Mellemrummet er udfyldt med 195 mm mineraluld. Fladt tag på taglejlighed beliggende på Mågevej 62, 3. sal, består af 2 lag gips på 50 mm strøer. 45x155 mm spær. Mellemrummet er udfyldt med 195 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murede ydervægge, består af betonbagvæg 150 mm, 125 mm mineraluld kl 37 og 110 mm ventileret murværk i teglsten.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge og kvistflunker, består af træværk med gipsbeklædning indvendigt og zinkbeklædning udvendigt, herimellem er der isoleret med 195 mm mineraluld.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge imellem opvarmede kælderrum og P-kælder består af 2 lag gips og 100 mm letbeton beklædt med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægens øvre del, består af 200 mm armeret beton og 175 mm udvendig isolering

den nedre del af kælderydervæggen, består af 200 mm beton og 125 mm udvendig isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer af træ og aluminium udevendt med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduerne er af fabrikat Ideal-kombi. Ved opgørelse af vinduesarealer og U-værdier er anvendt forenklet metode. Alle U-værdier er baseret på leverandørens oplysninger.

OVENLYS

Ovenlysvinduer fremstillet i træ og aluminium udevendt. ovenlys er af fabrikat Velux, monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

Yderdøre er i aluminium med vinduer af tolags termoglas med kold kant. Dørene er af fabrikat Ideal kombi. Ved opgørelse af vinduesarealer og U-værdier er anvendt forenklet metode. Alle U-værdier er baseret på leverandørens oplysninger.

FORBEDRING

Udskiftning af termoruder i opgangsdøre til tolags energiruder med varm kant

19.500 kr.

1.000 kr.
0,18 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv i kælder består af 200 mm armeret beton og 150 mm polystyren isolering.

Etageadskillelse imellem lejligheder i stueetagen og p-kælder består af lamelparket, 50 mm isolering, 220 mm betondæk og 100 mm mineraluld afsluttet med eternit - plader mod p-kælder.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er mekanisk udsugning fra alle rum i bygningen. Udsugningsventilatorer på teknikloft var ikke tilgængelige ved besigtigelsen. Tallet for specifikt elforbrug er derfor skønnet ud fra erfaringsværdier. Der udsuges eksempelvis 54 m³/h konstant fra bad og toilet samt 72 m³/h i basisventilation fra emhætte og 144 m³/h ved forceret drift. Ved beregningen er anvendt basisventilation.

FORBEDRING

Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg for hver opgang, som eksempelvis Exhausto VEX340HM1, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet kan placeres i teknikrumi tagetagen. Et mekanisk ventilationsanlæg vil kunne medvirke til et generelt sundere indeklima og med varmegenvinding nedsættes det samlede varmeforbrug ved genanvendelse af den allerede opvarmede indeluft i bygningen.

Eksempel for lejligheder Ørnevej 61:

Lejlighedstype A, 4 stk. á etageareal: 91 m², fraluft: 54/201 m³/h (grund/forceret), tilluft: 54/198 m³/h (grund/forceret)

Lejlighedstype B, 4 stk. á etageareal: 108 m², fraluft: 86/201 m³/h (grund/forceret), tilluft: 86/198 m³/h (grund/forceret)

prisen er inkl. ventilationsagregater, separat røgudluftning over tag, emhætter, følere og styring, samt rørføring og indblæsnings studse i lejligheder. Inddækning af rørføring i kanaler og efterrep. efter hultagning etc. er ikke inkl. i prisen.

-det forudsættes iøvrigt at der er plads til Ø200 mm stigrør el. tilsvarende i ejendommens teknikskakte.

2.201.800
kr.

114.500 kr.
20,75 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Kompakt vekslerinstallation af fabrikat Gemina termix, med isoleret veksler type: T-100M 60		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er generelt anbragt i opvarmede arealer, bortset fra 10 kanalmeter, der er anbragt i parkeringskælder. Rør er generelt isoleret med 30-40 mm rørskåle. Varmerør, hvor temperaturen er udetemperaturkompenseret og rørene ligger indenfor klimaskærmen indgår ikke i opgørelsen. Ved portgennemgang er rør ført i jord under betongulv.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekredsløpsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfos ECL 300 - for central styring med udetemperatur kompensering Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et meget højt varmtvandsforbrug på 498 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.
-hvilket er dobbelt så højt som landsgennemsnittet.

Det fremgår i øvrigt af årsopgørelsen at der er et forøget koldtvandsforbrug på 2.618 kubikmeter fra 2013 - 2014, hvilket repræsenterer en stigning på 48,6 % ! - det bør straks undersøges om der er rørlækage el. andre uregelmæssigheder.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til VVB, er isoleret med 30-40 mm mineraluld og plastkappe - enkelte ventiler og rørstrækninger er dog uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsbeholder er en 2000 l AJVA beholder. Beholdertemperatur styres af Danfoss ECL 300. Setpunkt er indstillet til 56 °C. Visning på styring 54 °C. På termometre viste fremløbstemperaturen varmtvandstemperaturen 55 °C og cirkulationstemperaturen viste 53 °C.
Automatik skal kontrolleres og cirkulationstemp. bør herefter være 58 °C

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør på 13 watt og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i gangarealer i kælderen, består af 1-rørs armaturer med 58 watt rør, med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. P-kælder. Her er anbragt 22 armaturer med 2x58 W lysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i P-kælder til lavenergi lysstofrør som eks. Phillips TL5 energy (36 watt)	4.700 kr.	14.100 kr. 4,40 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i gangarealer og pulterrum i kælderen til eks. Phillips lavenergirør TL5.	12.800 kr.	4.900 kr. 1,52 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af Lyskilder i trappeopgange til LED pærer.	9.400 kr.	2.000 kr. 0,60 ton CO ₂
APPARATER Flygt trykforøgningsspumper er i gennemsnit i drift ca. 25% af døgnet Impulsventilation i P-Kælder, vurderes at køre gennemsnitligt ca. 2 timer i døgnet. Der er iindstalleret skraldesugsbeholder i kælderen, en pr. opgang.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 88 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	220.000 kr.	22.400 kr. 9,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er nyere og derfor kan der kun gives få rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering disse fremgår af oversigt. yderligere er der gode muligheder for etablering af eks. solcelleanlæg.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner skønnet og el. målt på stedet el. anslåede efter mindste isoleringskrav i Bygningsreglementet BR 95.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Musvågevej 22, 2400 København N		m ² 85	Antal 1	Kr./år 7.123
Bygning 1	Adresse Etage: ST, Side/Dør: TV			
Musvågevej 22, 2400 København N		m ² 70	Antal 1	Kr./år 5.866
Bygning 1	Adresse Etage: ST, Side/Dør: TH			
Musvågevej 22, 2400 København N		m ² 85	Antal 1	Kr./år 7.123
Bygning 1	Adresse Etage: 1, Side/Dør: TH			
Musvågevej 22, 2400 København N		m ² 133	Antal 1	Kr./år 11.146
Bygning 1	Adresse Etage: 1, Side/Dør: TH			
Musvågevej 22, 2400 København NV		m ² 85	Antal 1	Kr./år 7.123
Bygning 1	Adresse Etage: ST, Side/Dør: TV			
Musvågevej 22, 2400 København NV		m ² 85	Antal 1	Kr./år 7.123
Bygning 1	Adresse Etage: 2, Side/Dør: TV			
Musvågevej 22, 2400 København NV		m ² 133	Antal 1	Kr./år 11.146
Bygning 1	Adresse Etage: ST, Side/Dør: TH			
Musvågevej 22, 2400 København NV		m ² 85	Antal 1	Kr./år 7.123
Bygning 1	Adresse Etage: 3, Side/Dør: TV			
Musvågevej 22, 2400 København NV		m ² 133	Antal 1	Kr./år 11.146
Bygning 1	Adresse Etage: 3, Side/Dør: TH			
Musvågevej 22, 2400 København NV (inkl. hems 8 kvm - 5. sal).		m ² 79	Antal 1	Kr./år 6.620
Bygning 1	Adresse Etage: 4, Side/Dør: TV			

Musvågevej 22, 2400 København NV (inkl. hems 8 kvm- 5. sal).				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 4, Side/Dør: TH	128	1	10.726
Mågevej 62, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: ST, Side/Dør: TV	106	1	8.883
Mågevej 62, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: ST, Side/Dør: TH	86	1	7.207
Mågevej 62, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 1, Side/Dør: TV	114	1	9.553
Mågevej 62, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 1, Side/Dør: TH	85	1	7.123
Mågevej 62, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 2, Side/Dør: TV	114	1	9.553
Mågevej 62, 2400 København NV (inkl. hems 6 kvm - 4.sal).				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 3, Side/Dør: TH	113	1	9.469
Mågevej 62, 2400 København NV (inkl. hems 6 kvm -4. sal).				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 3, Side/Dør: TV	91	1	7.626
Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: ST, Side/Dør: TV	136	1	11.397
Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: ST, Side/Dør: TH	92	1	7.710
Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 1, Side/Dør: TV	116	1	9.721

Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 1, Side/Dør: TH	91	1	7.626
Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 2, Side/Dør: TV	116	1	9.721
Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 2, Side/Dør: TH	91	1	7.626
Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 3, Side/Dør: TV	116	1	9.721
Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 3, Side/Dør: TH	91	1	7.626
Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 1, Side/Dør: TV	116	1	9.721
Ørnevej 57, 2400 København NV (inkl. hems 8 kvm - 5. sal).				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 4, Side/Dør: TV	106	1	8.883
Ørnevej 57, 2400 København NV (inkl. hems 8 kvm - 5. sal).				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 4, Side/Dør: TH	92	1	7.710
Ørnevej 59, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: ST, Side/Dør: TV	84	1	7.039
Ørnevej 57, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: ST, Side/Dør: TH	92	1	7.710
Ørnevej 59, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 1, Side/Dør: TV	91	1	7.626

Ørnevej 59, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 1, Side/Dør: TH	91	1	7.626
Ørnevej 59, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 2, Side/Dør: TV	91	1	7.626
Ørnevej 59, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 2, Side/Dør: TH	91	1	7.626
Ørnevej 59, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 3, Side/Dør: TV	91	1	7.626
Ørnevej 59, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 3, Side/Dør: TH	91	1	7.626
Ørnevej 59, 2400 København NV (inkl. hems 6 kvm - 5. sal).				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 4, Side/Dør: TV	90	1	7.542
Ørnevej 59, 2400 København NV (inkl. hems 7 kvm - 5. sal).				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 4, Side/Dør: TH	91	1	7.626
Ørnevej 61, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: ST, Side/Dør: TV	84	1	7.039
Ørnevej 61, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: ST, Side/Dør: TH	108	1	9.050
Ørnevej 61, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 1, Side/Dør: TV	91	1	7.626
Ørnevej 61, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 1, Side/Dør: TH	107	1	8.967

Ørnevej 61, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 2, Side/Dør: TV	91	1	7.626
Ørnevej 61, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 2, Side/Dør: TH	107	1	8.967
Ørnevej 61, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 3, Side/Dør: TV	91	1	7.626
Ørnevej 61, 2400 København NV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 3, Side/Dør: TH	107	1	8.967
Ørnevej 61, 2400 København NV (inkl. hems 5 kvm - 5. sal).				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 4, Side/Dør: TV	89	1	7.458
Ørnevej 61, 2400 København NV (inkl. hems 7 kvm - 5. sal).				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Etage: 4, Side/Dør: TV	114	1	9.553

Kommentar

Erhvervsdelen på 920 kvm, består af uopvarmet parkeringsanlæg i bygningens kælder og indgår derfor ikke i lejlighedsoversigten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af termoruder i opgangsdøre til tolags energiruder med varm kant	19.500 kr.	1,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ventilation	Montage af nye ventilationsanlæg med varmegenvinding, som Exhausto, type VEX340HM1 (560 m ³ /h - 100 Pa)	2.201.800 kr.	169,23 MWh Fjernvarme -4.693 kWh Elektricitet	114.500 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i P-kælder til lavenergi lysstofrør	4.700 kr.	6.643 kWh Elektricitet	14.100 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør i gangarealer og pulterum i kælderen	12.800 kr.	2.287 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Belysning	Udskiftning af Lyskilder i trappeopgange til LED	9.400 kr.	911 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Solceller	Montage af solceller på tag mod syd af Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	220.000 kr.	9.632 kWh Elektricitet 4.328 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.400 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Musvågevej 20
BBR nr.....	101-384616-15
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4694 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	920 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5344 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	741 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	580 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	920 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	315.656 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.219 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	414,39 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	29-10-2013 til 01-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	349.489 kr. pr. år
Fast afgift	58.219 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	407.708 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	458,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	64,69 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Det opvarmede areal er opmålt til 5344 kvm iflg. tegningsmaterialet.inkl. Trappeopgange, beboerlokale i kælder, samt øvrige gangarealer og pulterrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er lille forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug, det beregnede forbrug er 2% højere end det oplyste forbrug (klimakorigeret til "normalår"). Dette kan bl.a. skyldes at varmtvandsforbruget er lavere end 30% af koldtvandsforbruget, som antaget i denne beregning (Koldtvandsforbruget er meget højt og årsagen hertil bør undersøges nærmere).

Der gøres iøvrigt opmærksom på at det er lovpligtigt for ejendomme over 1000 kvm at registrere det årlige varmeforbrug på månedsbasis. Der er i forbindelse med energimærkningen ikke modtaget journal over månedsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	69.317 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk

tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent

Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Musvågevej 20
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. august 2015 til den 18. august 2025

Energimærkningsnummer 311129607