

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

12-639 Falen 47A-61A

Falen 47A

5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. august 2015

Til den 18. august 2022.

Energimærkningsnummer 311129653


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.606,94 GJ fjernvarme 286.591 kr

Samlet energikost 286.591 kr

Samlet CO₂ udledning 62,99 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Kvistlofter er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	14.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE		

Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Let ydervæg i mellembygning er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

400 kr.
0,11 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering i mellembygning med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

100 kr.
0,01 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningerne har stuevinduer med trelags termorude. Vinduer er trukket tilbage fra facadeniveau. Samt tolags energirude.

OVENLYS

Bygningerne har ovenlys med tolags energirude.

YDERDØRE

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med trelags termorude og tolags energiglas. Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.
Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er udført som huldæk 20 cm i beton med 75 mm isolering på overside.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.
Frit dæk over altaner 1.sal er udført som huldæk 20 cm med 150 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.
Frit dæk over altaner 1.sal og gennemgang er udført som huldæk 20 cm med 150 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.
Toiletter og køkkener har tilslutning til aftræk med kanalventilatorer fabr. AB Østerberg på 73W ført til det fri.
Der er ikke regnet med el-forbrug til disse da de er styret over en central urstyring i kælderen og således ikke er i konstant brug.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg vurderes at være fra bygningens opførelse.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 36 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1500 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden. Øvrige bygninger Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 17 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 700 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden. Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		12.900 kr. 3,47 ton CO ₂

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre er isoleret. Varmefordelingsrør i bygningerne er uisolert.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i kældre op til 50 mm isolering.		4.100 kr. 1,11 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlæg er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumper til en nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	42.000 kr.	5.200 kr. 1,56 ton CO ₂
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Bygning 3 Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører 2 nye blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning. Øvrige bygninger Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører 1 ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	175.000 kr.	25.300 kr. 6,91 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i kældre er isoleret. Brugsvandsrør i bygningerne er uisolert.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlæg til det varme brugsvand er monteret med pumper af fabrikat Grundfos UP 15-14.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i kælder i hver bygning.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i uopvarmet kælder Der er monteret lysstofarmaturer med glimtænder på 58W i kælderområder på timerrelæ. Udebelysningen består af væglamper (skotlamper) monteret med 9W kompakt PL rør med urstyring og natriumlamper på parkeringspladsen effekt ukendt med urstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Øvrige bygninger Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 100 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		108.400 kr. 55,30 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1 Bygning 1-6	Adresse Falen 47A-61A, Odense C	m² 59	Antal 7	Kr./år 4.146
Typelejlighed 2 Bygning 1-6	Adresse Falen 47A-61A, Odense C	m² 60	Antal 7	Kr./år 4.217
Typelejlighed 3 Bygning 1-6	Adresse Falen 47A-61A, Odense C	m² 61	Antal 7	Kr./år 4.287
Typelejlighed 4 Bygning 1-6	Adresse Falen 47A-61A, Odense C	m² 71	Antal 8	Kr./år 4.990
Typelejlighed 5 Bygning 1-6	Adresse Falen 47A-61A, Odense C	m² 116	Antal 7	Kr./år 8.153
Typelejlighed 6 Bygning 1-6	Adresse Falen 47A-61A, Odense C	m² 117	Antal 2	Kr./år 8.223
Typelejlighed 7 Bygning 1-6	Adresse Falen 47A-61A, Odense C	m² 121	Antal 7	Kr./år 8.504
Typelejlighed 8 Bygning 1-6	Adresse Falen 47A-61A, Odense C	m² 123	Antal 5	Kr./år 8.645

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering.	14.000 kr.	2,41 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper	42.000 kr.	2.357 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	175.000 kr.	173,81 GJ Fjernvarme 144 kWh Elektricitet	25.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	2,70 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af let ydervæg i mellembygning med 150 mm	0,29 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarme	97,95 GJ Fjernvarme -559 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	28,31 GJ Fjernvarme	4.100 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	39.057 kWh Elektricitet 44.358 kWh Elektricitet overskud fra solceller	108.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falen 47A, 5000 Odense C

Adresse	Falen 47A
BBR nr.....	461-570313-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1980
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	611 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	611 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	184 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	122 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	220.504 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.111,10 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	248.613 kr. pr. år
Fast afgift	56.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	304.763 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.252,74 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	49,10 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falen 49A, 5000 Odense C

Adresse	Falen 49A
BBR nr.....	461-570313-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR611 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....611 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....184 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage122 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falen 51A, 5000 Odense C

AdresseFalen 51A
 BBR nr.....461-570313-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1281 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....1281 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....392 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage244 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falen 57A, 5000 Odense C

AdresseFalen 57A
 BBR nr.....461-570313-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR611 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....611 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....184 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage122 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falen 59A, 5000 Odense C

AdresseFalen 59A
 BBR nr.....461-570313-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR611 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....611 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....184 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage122 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falen 61A, 5000 Odense C

AdresseFalen 61A
 BBR nr.....461-570313-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	611 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	611 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	184 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	122 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

Ved fast afgift er benyttet den beregnede, idet den ikke er oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	56.150 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Anders Bo Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

12-639 Falen 47A-61A
Falen 47A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. august 2015 til den 18. august 2022

Energimærkningsnummer 311129653

Energimærke

12-639 Falen 47A-61A - Falen 47A, 5000 Odense C
Falen 47A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. august 2015 til den 18. august 2022

Energimærkningsnummer 311129653

Energimærke

12-639 Falen 47A-61A - Falen 49A, 5000 Odense C
Falen 49A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. august 2015 til den 18. august 2022

Energimærkningsnummer 311129653

Energimærke

12-639 Falen 47A-61A - Falen 51A, 5000 Odense C
Falen 51A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. august 2015 til den 18. august 2022

Energimærkningsnummer 311129653

Energimærke

12-639 Falen 47A-61A - Falen 57A, 5000 Odense C
Falen 57A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. august 2015 til den 18. august 2022

Energimærkningsnummer 311129653

Energimærke

12-639 Falen 47A-61A - Falen 59A, 5000 Odense C
Falen 59A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. august 2015 til den 18. august 2022

Energimærkningsnummer 311129653

Energimærke

12-639 Falen 47A-61A - Falen 61A, 5000 Odense C
Falen 61A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. august 2015 til den 18. august 2022

Energimærkningsnummer 311129653