

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afdeling 10

Færøvej 8

4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. august 2015

Til den 19. august 2025.

Energimærkningsnummer 311129927

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



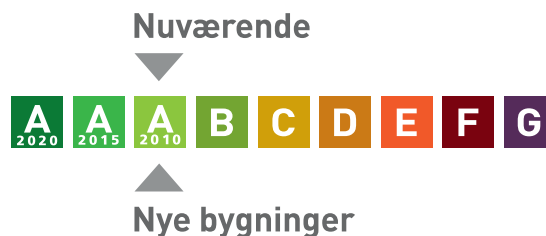
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmekonsum

816,69 MWh fjernvarme 814.947 kr

Samlet energiudgift 814.947 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 115,15 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftrum er isoleret med 360 mm granulat.<br>Fastlagt ved måltagning og i henhold til tegningsmateriale. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Facader.<br>Ydervægge består af 25 cm sandwichelementer med 50 mm isolering og 250 mm udvendig isolering samt facadepuds.<br>Fastlagt ved måltagning og i henhold til tegningsmateriale.<br><br>Væg mod altaner.<br>Ydervægge består af 25 cm sandwichelementer med 50 mm isolering og 250 mm udvendig isolering samt beklædning.<br>Fastlagt ved måltagning og i henhold til tegningsmateriale.<br><br>Gavlvægge.<br>Ydervægge består af 25 cm sandwichelementer med 50 mm isolering og 150 mm udvendig isolering samt facadepuds.<br>Fastlagt ved måltagning. |             |                  |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                  |

Let væg mod altan.  
Ydervægge er udført som let konstruktion med 190 mm isolering.  
I henhold til tegningsmateriale.

Elevator - Skovvejen 69-73 og 75-79.  
Kvisttag er isoleret med 300 mm.  
Kvistflunke er isoleret med 200 mm.  
I henhold til tegningsmateriale.

## Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**  
Bygningen har vinduer med to-lags energirude.

**YDERDØRE**  
Hoveddøre til opgange.  
Glasdøre er med tre-lags energirude.

## Gulve

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**  
Gulv mod uopvarmet kældre er af beton, under trægulvet er der isoleret med 50 mm.  
Oplyst ved besigtigelsen.

**FORBEDRING**  
Gulv mod uopvarmet kældre.  
Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket.  
Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

1.097.300      46.000 kr.  
kr.      11,44 ton CO<sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**  
Der er primært naturlig ventilation i bygningerne i form af spalteventiler og oplukkelige vinduer.

Der er monteret udsugning som betjener badeværelser og emhætter i køkken.  
2 stk. boksventilatorer pr. Blok.  
Fabrikat Systemair, år 2013.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                          |             |                                        |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i kældrene er isoleret med 20 mm.<br>Varmefordelingsrør i Boilerrum er isoleret med 20-30 mm.<br><br>Fordelingspumper mangler isoleringskappe, 7 stk.<br><br>Varmefordelingsrør i jorden er udført som præisolerede rør. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af ny isoleringskappe på fordelingspumper, 7 stk.                                                                                                                                                                               | 3.000 kr.   | 1.000 kr.<br>0,24 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>FORBEDRING</b><br>Varmefordelingsrør i kældrene og Boilerrum.<br>Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.                                                                                                                                    | 277.200 kr. | 10.400 kr.<br>2,56 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfedelingsanlægget er monteret nyere automatisk trinstyret pumper med en effekt på 40-250 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 40-80.<br>1 stk. pr blok, 7 stk. ialt.                                                 |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af nye automatisk modulerende fordelingspumper på varmfedelingsanlæg.<br>Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en type med lavere effekt forbrug.<br>7 stk.                                                                | 52.500 kr.  | 5.700 kr.<br>1,76 ton CO <sub>2</sub>  |

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

# VARMT VAND

## Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Brugsvandsrør i kældrene er isoleret med 20 mm.<br><br>Inspektionsdæksler til varmtvandsbeholdere er uden isoleringskappe.<br>7 stk.<br><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 20-30 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Inspektionsdæksler påmonteres isoleringskappe.<br>7 stk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.500 kr.  | 2.700 kr.<br>0,65 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere.<br>Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.100 kr.  | 1.200 kr.<br>0,29 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Brugsvandsrør i kældrene.<br>Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 117.600 kr. | 4.300 kr.<br>1,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret automatisk modulerende pumper med en effekt på 5-22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.<br>1 stk. pr blok, 7 stk. ialt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Færøvej 8-12.<br>Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.<br>Fabrikat Reflex, år 2002.<br><br>Færøvej 14-18.<br>Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.<br>Fabrikat Reflex, år 2002.<br><br>Færøvej 20-24.<br>Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.<br>Fabrikat Kähler & Breum, år 1997. |             |                                       |

Færøvej 26-30.

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.

Fabrikat Reflex, år 2002.

Skovvejen 63-67.

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.

Fabrikat Reflex, år 2001.

Skovvejen 69-73.

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.

Fabrikat Reflex, år 2002.

Skovvejen 75-79.

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.

Fabrikat Kähler & Breum, år 1997.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m<sup>2</sup> pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                            |                                                                      |                            |                    |                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Lejligheds type 1</b><br>Bygning<br>1-7 | <b>Adresse</b><br>Færøvej 8-30 og Skovvejen 63-79, 4200<br>Slagelse. | <b>m<sup>2</sup></b><br>38 | <b>Antal</b><br>40 | <b>Kr./år</b><br>3.339 |
| <b>Lejligheds type 2</b><br>Bygning<br>1-7 | <b>Adresse</b><br>Færøvej 8-30 og Skovvejen 63-79, 4200<br>Slagelse. | <b>m<sup>2</sup></b><br>51 | <b>Antal</b><br>8  | <b>Kr./år</b><br>4.481 |
| <b>Lejligheds type 3</b><br>Bygning<br>1-7 | <b>Adresse</b><br>Færøvej 8-30 og Skovvejen 63-79, 4200<br>Slagelse. | <b>m<sup>2</sup></b><br>69 | <b>Antal</b><br>8  | <b>Kr./år</b><br>6.063 |
| <b>Lejligheds type 4</b><br>Bygning<br>1-7 | <b>Adresse</b><br>Færøvej 8-30 og Skovvejen 63-79, 4200<br>Slagelse. | <b>m<sup>2</sup></b><br>70 | <b>Antal</b><br>48 | <b>Kr./år</b><br>6.150 |
| <b>Lejligheds type 5</b><br>Bygning<br>1-7 | <b>Adresse</b><br>Færøvej 8-30 og Skovvejen 63-79, 4200<br>Slagelse. | <b>m<sup>2</sup></b><br>82 | <b>Antal</b><br>40 | <b>Kr./år</b><br>7.205 |
| <b>Lejligheds type 6</b><br>Bygning<br>1-7 | <b>Adresse</b><br>Færøvej 8-30 og Skovvejen 63-79, 4200<br>Slagelse. | <b>m<sup>2</sup></b><br>95 | <b>Antal</b><br>72 | <b>Kr./år</b><br>8.347 |

### Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                  | Forslag                                                                | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder                | Årlig besparelse |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>        |                                                                        |               |                                                    |                  |
| Etageadskillelse      | Isolering af gulv mod uopvarmet kældre med 100 mm isolering.           | 1.097.300 kr. | 80,16 MWh<br>Fjernvarme<br>206 kWh<br>Elektricitet | 46.000 kr.       |
| <b>Varmeanlæg</b>     |                                                                        |               |                                                    |                  |
| Varmerør              | Montering af nye isoleringskapper på fordelingspumper.<br>7 stk.       | 3.000 kr.     | 1,68 MWh<br>Fjernvarme                             | 1.000 kr.        |
| Varmerør              | Isolering af varmfordelingsrør i kældrene op til 50 mm.                | 277.200 kr.   | 18,17 MWh<br>Fjernvarme                            | 10.400 kr.       |
| Varmefordelingspumper | Montering af nye fordelingspumper på varmfordelingsanlægget.<br>7 stk. | 52.500 kr.    | 2.661 kWh<br>Elektricitet                          | 5.700 kr.        |

## Varmt og koldt vand

|               |                                                                    |             |                                                  |           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|-----------|
| Varmtvandsrør | Isolering af inspektionsdæksler til varmtvandsbeholdere.<br>7 stk. | 10.500 kr.  | 4,59 MWh<br>Fjernvarme<br>-1 kWh<br>Elektricitet | 2.700 kr. |
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm. | 13.100 kr.  | 2,05 MWh<br>Fjernvarme<br>-1 kWh<br>Elektricitet | 1.200 kr. |
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør i kældrene op til 50 mm.                | 117.600 kr. | 7,57 MWh<br>Fjernvarme<br>-4 kWh<br>Elektricitet | 4.300 kr. |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Færøvej 8-12

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Færøvej 8                  |
| BBR nr.....                                         | 330-23943-1                |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1967                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2280 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2280 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 570 m <sup>2</sup>         |
| Energimærke .....                                   | A2010                      |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | A2010                      |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                      |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 931.803 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 350.830 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....   | 1.639,70 MWh Fjernvarme          |
| Aflæst periode..... | 01-11-2013 til 31-10-2014        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 1.051.575 kr. pr. år              |
| Fast afgift .....               | 350.830 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 1.402.406 kr. pr. år              |
| Varmeforbrug.....               | 1.850,46 MWh Fjernvarme           |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 260,92 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Færøvej 14-18

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Adresse .....               | Færøvej 14                 |
| BBR nr.....                 | 330-23943-2                |
| Bygningens anvendelse ..... | Etageboligbebyggelse (140) |

Opførelses år.....1967  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....2280 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....2280 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....570 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Færøvej 20-24

Adresse .....Færøvej 20  
 BBR nr.....330-23943-3  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år.....1967  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....2280 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....2280 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....570 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Færøvej 26-30

Adresse .....Færøvej 26  
 BBR nr.....330-23943-4  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1967  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....2280 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....2280 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....570 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skovvejen 63-67

Adresse .....Skovvejen 63  
 BBR nr.....330-23943-5  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år.....1967  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....2280 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....2280 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....570 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skovvejen 69-73

Adresse .....Skovvejen 69  
 BBR nr.....330-23943-6  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1967  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....2280 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....2280 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....570 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....A2010  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skovvejen 75-79

Adresse .....Skovvejen 75  
 BBR nr .....330-23943-7  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år.....1967  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....2280 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....2280 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....570 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....A2010  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens samlede boligareal.

Bygning 1 - Færøvej 8-12.  
 Bygning 2 - Færøvej 14-18.  
 Bygning 3 - Færøvej 20-24.  
 Bygning 4 - Færøvej 26-30.  
 Bygning 5 - Skovvejen 63-67.  
 Bygning 6 - Skovvejen 69-73.  
 Bygning 7 - Skovvejen 75-79.

7 Bygninger - 216 Lejligheder - 15.960 m<sup>2</sup>.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 1.639,7 MWh fjernvarme (1.850,5 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er større end det beregnede varmeforbrug på 816,7 MWh fjernvarme.

Det oplyste forbrug er skønnet ud fra oplyste forbrugsudgifter, med standard priser fra SK Forsyning.

Forskellen skyldes at der er foretaget renovering af bygningernes klimaskærm med efterisolering af loft og facader samt udskiftning af vinduer til nye med to-lags energiruder.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 568,29 kr. per MWh               |
|                                            | 350.830 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,14 kr. per kWh                 |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311129927

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Afdeling 10  
Færøvej 8  
4200 Slagelse



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2025

Energimærkningsnummer 311129927

# Energimærke

Afdeling 10 - Færøvej 8-12  
Færøvej 8  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2025

Energimærkningsnummer 311129927

# Energimærke

Afdeling 10 - Færøvej 14-18  
Færøvej 14  
4200 Slagelse



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2025

Energimærkningsnummer 311129927

# Energimærke

Afdeling 10 - Færøvej 20-24  
Færøvej 20  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2025

Energimærkningsnummer 311129927

# Energimærke

Afdeling 10 - Færøvej 26-30  
Færøvej 26  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2025

Energimærkningsnummer 311129927

# Energimærke

Afdeling 10 - Skovvejen 63-67  
Skovvejen 63  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2025

Energimærkningsnummer 311129927

# Energimærke

Afdeling 10 - Skovvejen 69-73  
Skovvejen 69  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2025

Energimærkningsnummer 311129927

# Energimærke

Afdeling 10 - Skovvejen 75-79  
Skovvejen 75  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2025

Energimærkningsnummer 311129927