SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etagebolig/restaurant
Danmarksgade 33
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. august 2015
Til den 19. august 2022.

Energimærkningsnummer 311130055

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

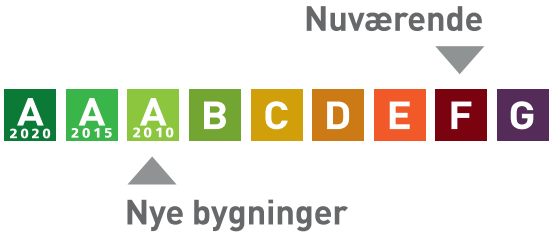
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

665,90 GJ fjernvarme	146.583 kr
Samlet energiudgift	146.583 kr
Samlet CO_2 udledning	26,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT I lejligheden mod vest er lodrette skunkvægge og skråvægge er isoleret med 50 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. I lejligheden mod øst er lodrette skunkvægge og hanebådsloftet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING I lejligeheden mod vest foreslåes efterisolering af skunkvægge, etageadskillelse, skråvægge og hanebåndsloft med indtil 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	116.300 kr.	10.700 kr. 2,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I lejligeheden mod øst foreslåes efterisolering af skunkvægge, etageadskillelse, skråvægge og hanebåndsloft med indtil 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af massive og uisoleret teglstensvægge med indvendig pladebeklædning i restauranten. Ydervægge på 1. og 2. sal består af massive og uisolerede teglstensvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg i tagetagen mod øst består af en massiv tegstenslvæg med indvendig pladebeklædning og 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. og 2. sal mod gaden. Evt. eksisterende beklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	387.800 kr.	14.100 kr. 2,80 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på fritstående gavle, facader i gården og på gadefacaderne fra terræn og indtil underkant af gesims under 1.sals vinduer. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning og malerbehandles. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Restaurent vinduerne tænkes fjernet og der isættes nye vinduer tilpasset vindues hullerne i muren.	711.800 kr.	21.300 kr. 4,23 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Restaurant vinduerne er monteret med etlags glasrude. Øvrige vinduerne og mange yderdøre er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Restaurant vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.	146.200 kr.	8.900 kr. 1,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Øvrige vinduer og yderdøre i stuetagen udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		1.000 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer på 1., 2. og 3. sal udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		6.500 kr. 1,29 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med hhv. tolags termorude og doble enkeltglas ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		900 kr. 0,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker med tæpper, isoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering samt fjernelse af eksisterende lerindskud. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der kan ikke efterisoleres yderligere p.g.a. rumhøjden og fugtballancen i kælderen. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle kælderrum.	181.700 kr.	5.400 kr. 1,07 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle lejligheder i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er mekansik udsugning fra restaurant lokalet, via en Exhausto VVR 315-4-1 udsugnings ventilator.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING Installation af en ny isoleret fjernvarmeunit med varmtvandsveksler. Der anbefales en Unit med integreret fjernvarme styring og vejrkompenserende automatik som f.eks Redan Akva Lux II S, der er en fuldisoleret, komplet unit for varme og varmt vand til direkte anlæg med blandesløjfe. Isolering af nye tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det skønnes muligt at merisolere varmefordelingsrør i kælderen op til 30- 50 mm isolering de fleste steder. Isoleringe anbefales udført med universal rørskål eller lamelmåtter.	54.500 kr.	21.100 kr. 4,20 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør under kælderlofter er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Enkelte strækninger er uden isolering. Varmefordelingsrør i opvarmederum er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 400 l varmtvandsbeholder fabrikat Aro fra 1977, isoleret med 10 mm mineraluld. Beholderen har tæringer, se udskiftning under Fjernvarme.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i toiletterne består af armaturer med lysrør og gammel forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i køkkenet består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i restaurent består af armaturer med alm. glødepærer og halogenpærer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lysrørs armaturer i toiletterne foreslås udskiftet til lampesteder monteret med lavenergipærer. Der monteres styring ved bevægelsesmeldere.		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås monteret nye 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger i køkkenet. Der monteres styring ved bevægelsesmeldere.		500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af pærer bør der vælges lavenergipærer frem for halogen, da disse har et betydeligt lavere el-forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1886. Der er indrettet restaurant i stueetagen i 1990 og en lejlighed på 3. sal i 1998. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i ejendommen.
Der kan herudover udføres forbedringer i forbindelse med evt. renovering/ombygning, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stue **Bygning** 001	**Adresse** Danmarksgade 33, stue	**m²** 215	**Antal** 1	**Kr./år** 20.081
1. sal tv **Bygning** 001	**Adresse** Danmarksgade 33, 1. tv.	**m²** 93	**Antal** 1	**Kr./år** 8.686
1. sal th **Bygning** 001	**Adresse** Danmarksgade 33, 1. th.	**m²** 164	**Antal** 1	**Kr./år** 15.318
2. sal tv **Bygning** 001	**Adresse** Danmarksgade 33, 2. tv.	**m²** 110	**Antal** 1	**Kr./år** 10.274
2. sal th **Bygning** 001	**Adresse** Danmarksgade 33, 2. th.	**m²** 164	**Antal** 1	**Kr./år** 15.318
3. sal tv **Bygning** 001	**Adresse** Danmarksgade 33, 3. tv.	**m²** 60	**Antal** 1	**Kr./år** 5.604
3. sal th **Bygning** 001	**Adresse** Danmarksgade 33, 3. th.	**m²** 98	**Antal** 1	**Kr./år** 9.153

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkrum, skråvægge og hanebåndsloft i lejligheden mod vest, indtil min. 300 mm isolering.	116.300 kr.	54,35 GJ Fjernvarme	10.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod syd og vest på 1. og 2. sal, med 200 mm.	387.800 kr.	71,40 GJ Fjernvarme	14.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod nord og øst, samt i stueplan på gadefacaderne, med 200 mm.	711.800 kr.	107,99 GJ Fjernvarme	21.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdøre og vinduer med et-lag glas i stueetagen, til tolags energirude	146.200 kr.	45,07 GJ Fjernvarme	8.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	181.700 kr.	27,27 GJ Fjernvarme	5.400 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Etablering af ny FJV tilslutning med blandesløjfe og udetemp. komp. og isoleret varmtvandsveksler.	54.500 kr.	107,12 GJ Fjernvarme	21.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkrum, skråvægge og hanebåndsloft i lejligheden mod øst, indtil min. 300 mm isolering.	2,37 GJ Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdøre og vinduer med termoruder i stueetagen, til tolags energirude.	4,86 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer på 1., 2. og 3. sal til tolags energirude.	32,81 GJ Fjernvarme	6.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	4,24 GJ Fjernvarme	900 kr.
El			
Belysning	Ny belysning i toiletter.	240 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Nye belysnings armaturer i køkken.	-0,47 GJ Fjernvarme 271 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Ved udskiftning af pærer bør der vælges lavenergipærer frem for halogen.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 33, 7000 Fredericia

Adresse	Danmarksgade 33
BBR nr	607-18359-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1886
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	689 m²
Erhvervsareal i følge BBR	215 m²
Opvarmet bygningsareal	904 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	430 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.276 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.787 kr. pr. år
Varmeforbrug	418,24 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.650 kr. pr. år
Fast afgift	22.787 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	84.437 kr. pr. år
Varmeforbrug	450,18 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	17,65 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der følgende tegningsmateriale:
Snittegning, dateret 22.05.1947
Plantegninger, stue, 1. og 2. sal, dateret juni 1960
Plantegninger og snit, dateret 28.08.1998

Ejendommen er kontrol opmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer til BBR.
Det opvarmede etageareal fremkommer ved opmåling og beregning.

Følgende lejligheder var der adgang til ved besigtigelsen: Begge lejligheder på 3. sal samt hele stueetagen og kælderen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 450,18 Gj. Det beregnede forbrug udgør 665,90 Gj.
Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	196,69 kr. per GJ
	15.610 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme,olie, naturgas, brænde og træpiller.
El-prisen kan variere efter leverandør, men er fastsat til kr. 2,15 pr. kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etagebolig/restaurant
Danmarksgade 33
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2022

Energimærkningsnummer 311130055