

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Riddergade 5A

7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. august 2015

Til den 20. august 2025.

Energimærkningsnummer 311130255


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

143,60 GJ Fjernvarme	28.870 kr
Samlet energiudgift	28.870 kr
Samlet CO ₂ udledning	5,63 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i begge bygninger er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er fundet af tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		596 kr. 0,18 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod portpassager i begge bygninger er udført som let konstruktion med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse mod portpassager efterisoleres op til i alt 300 mm isolering nedefra og afsluttes med beklædning.		372 kr. 0,11 ton CO ₂

LOFT

Bygning 5A:

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de

eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er

tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres

tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller

etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke

indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i

alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold

og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

6.936 kr.

219 kr.
0,07 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i begge bygninger er massive teglvægge med 70 mm indvendig isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet.

Øverste del af ydervæg i bygning 5B (trepel) er massiv teglvæg med 125 mm

indvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf.

BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet.

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 5A:

Kvist mod baggård er udført som let konstruktion og isoleret med ca. 200 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og

vægtykkelse.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er alle monteret med 2-lags energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Bygning 5A:

Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

15.000 kr.

706 kr.
0,21 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk i begge bygninger er støbt i beton og isoleret med ca. 150 mm terrænbatts. Der er gulvvarme i badeværelserne. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningerne ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt via mekanisk aftræk fra køkkener (emhætte) og fra badeværelser (udsugningsventilator). Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Der er ingen køling i bygningerne.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Bygningerne opvarmes med indirekte fjernvarme. Alle lejlighederne har deres eget selvstændige varmeanlæg og afregner direkte med fjernvarmeselskabet. Anlæggene er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlæggene er forsynet med en elektronisk cirkulationspumpe på 60W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos Alpha +, dog er cirkulationspumpen i tagetagen i bygning 5A en fler-trins pumpe på 60W med manuel indstilling, af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpene til en nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift.	22.000 kr.	1.818 kr. 0,60 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er på varmeanlæggene ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlæggene til styring af fremløbstemperaturen		2.635 kr. 0,78 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i bygningerne skønnes gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmvandsvekslere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsvekslere med 40 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	882 kr.	337 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i alle lejlighederne via deres egen gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV i tagetagen i bygning 5A og fabrikat Termix i de øvrige lejligheder. Vandvarmerene er placeret i teknikskabe i de enkelte lejligheder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
EL Belysningen i fælleskælder i Bygning 5A består af lamper med glødepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Pærerne bør løbende udskiftes til energipærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Riddergade 5A, stuen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Riddergade 5A - 001	Riddergade 5A, stuen	70	1	6.101
Riddergade 5A, tagetage				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Riddergade 5A - 001	Riddergade 5A, tagetage	82	1	7.146
Riddergade 5B, stuen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Riddergade 5B - 002	Riddergade 5B, stuen	58	1	4.851
Riddergade 5B, 1. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Riddergade 5B - 002	Riddergade 5B, 1. sal	89	1	7.445
Riddergade 5B, tagetage				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Riddergade 5B - 002	Riddergade 5B, tagetage	81	1	6.775

Kommentar

Varme- og vandafregning af de enkelte lejligheder sker direkte med forsyningsselskaberne da alle lejlighederne har deres eget system.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:

- Bygning 5A, stuen og tagetage
- Bygning 5B, stuen

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	6.936 kr.	1,58 GJ fjernvarme 5 kWh el	219 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	15.000 kr.	5,07 GJ fjernvarme 17 kWh el	706 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	22.000 kr.	909 kWh el	1.818 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeho- lder	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsvekslere med 40 mm	882 kr.	3,02 GJ fjernvarme -31 kWh el	337 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	4,32 GJ fjernvarme 12 kWh el	596 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod portpassager	2,70 GJ fjernvarme 8 kWh el	372 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	19,14 GJ fjernvarme 50 kWh el	2.635 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Riddergade 5A - 001

Adresse	Riddergade 5A
BBR nr.....	607-088500-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	152 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	152 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	82 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	30 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	7.930 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.670 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	44,76 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.578 kr. pr. år
Fast afgift	4.670 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.248 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	48,43 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	1,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Riddergade 5B - 002

Adresse	Riddergade 5B
BBR nr.....	607-088500-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	230 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	230 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	78 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	11.269 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.050 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	78,83 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.190 kr. pr. år
Fast afgift	7.050 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	19.240 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	85,27 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	3,34 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Energimærket dækker ejendommen Riddergade 5A, Bygning 1 og Bygning 2 med adresserne henholdsvis Riddergade 5A og Riddergade 5B i Fredericia. Begge bygninger anvendes til bolig med 2 lejligheder i Bygning 5A og 3 lejligheder i Bygning 5B.

Begge bygninger er i følge BBR opført i år 1900. Bygningerne er indenfor de senere år (ca. år 2003) blevet renoveret og forbedret.

Bygningerne anvendes til beboelse. Hvor ikke andet er angivet, er der for ventilation, varme mv. antaget en driftstid på 168 timer om ugen

Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandanlæg samt til eventuelle ventilationsanlæg og varmeblæser, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer og solindfald.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til ca. 20 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 10-08-2015. Der er udleveret ejeroplysninger, dateret 16-08-2015. Der var adgang til alle relevante rum, dog var der ikke adgang til de to øverste lejligheder i Bygning 2 (5B).

Der er ikke givet tilladelse til at fortaget boreprøver i bygningen. Denne undersøgelse udføres for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene.

Ved besigtigelsen forelå plan-, snit og facadetegninger af begge bygninger dateret 17-12-2002. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer godt overens med BBR.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til hanebåndsloftet i Bygning 1 (5A).

Kælderen i Bygning 1 (5A) er uopvarmet.

KOMMENTAR TIL DE ENERGIMÆSSIGE FORSLAG:

At der ikke er flere rentable besparelsesforslag skyldes dels at bygningerne er rimelig isolerede, men primært fordi at varmekilden fjernvarme. Fjernvarme er en relativ billig varmekilde.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er lidt mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere i lejlighederne, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,50 kr. per GJ
	5.800 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Trekanten

Andkærvej 19D, 7100 Vejle
www.botjek.dk
 7100@botjek.dk
 tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
 Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Riddergade 5A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. august 2015 til den 20. august 2025

Energimærkningsnummer 311130255

Energimærke

Riddergade 5A - 001
Riddergade 5A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. august 2015 til den 20. august 2025

Energimærkningsnummer 311130255

Energimærke

Riddergade 5B - 002
Riddergade 5B
7000 Fredericia



Energistrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. august 2015 til den 20. august 2025

Energimærkningsnummer 311130255