

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vesterhavsvej 37

6990 Ulfborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. august 2015

Til den 24. august 2022.

Energimærkningsnummer 311130648


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

25,7 Ton træpiller	65.900 kr
926 kWh elektricitet	2.037 kr
Samlet energiudgift	67.937 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Erhverv

Loftrum over butik mod nordøst er isoleret med 50 mm isolering.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Erhverv

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftkem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.

Erhverv

Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv

Lodrette skunkvægge midt bygning er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv

Lodrette skunkvægge i del mod øst er uisolerede

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.

Bolig

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loft. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.

Bolig

Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.

Bolig

Lodrette skunkvægge er uisolerede

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i ejeroplysninger, da konstruktionen er

utilgængelig. Bolig Loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv / bolig Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	20.000 kr.	5.600 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	15.300 kr.	1.100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	6.400 kr.	300 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.600 kr.	500 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv / bolig Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	42.000 kr.	1.700 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv / bolig Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.500 kr. 0,01 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Erhverv / bolig

Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat.

Isoleringstykkelsen er baseret på ejeroplysninger eller tegninger, da der ikke er givet tilladelse til boreprøve. Isoleringstykkelsen kan derfor være med afvigelse.

MASSIVE YDERVÆGGE

Bolig

Ydervægge omkring bruserum og badeværelse mod nord består af 24 cm massiv teglvæg, delvis isoleret indvendigt med 50 mm.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Bolig

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

42.800 kr.

2.300 kr.
0,02 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Erhverv / bolig

Bygningen har vinduer med tolags termorude.

FORBEDRING

Erhverv / bolig

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

54.600 kr.

2.300 kr.
0,02 ton CO₂

OVENLYS

Erhverv

Bygningen har ovenlys med etlags glastrude, etlags glastrude og forsatsrude, tolags termorude.

FORBEDRING

Erhverv

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

10.800 kr.

500 kr.
0,00 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Erhverv Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Erhverv / bolig Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv / bolig Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	24.400 kr.	1.100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		400 kr. 0,00 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Erhverv Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	31.200 kr.	2.700 kr. 0,03 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER

Erhverv / bolig

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisolaret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv / bolig

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning.

Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

16.700 kr.
0,16 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedlen af fabrikat Reka med Twin Heat stokker er placeret i fyrrum mod foderstof og vurderes at være fra 2000. Sekundær er ældre Salamander med oliebrænder placeret i fyrrum/bryggers ved boligdel.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv / Bolig Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 8 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		1.400 kr. 0,49 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i bygningen er uisolaret. Varmefordelingsrør i fyrrum mm. er isoleret.		
FORBEDRING Erhverv Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	4.200 kr.	500 kr. 0,00 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Varmefordelingsanlægget ved stokker/fyr er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte varmekredsløbspumpen ved stokker/fyr til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.

4.500 kr.

600 kr.
0,17 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i fyrrum/bryggers ved boligdel. Beholder er fælles med boligdel.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butik: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i øvrige lokaler: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udvendig belysning er med sparepærer		
FORBEDRING Belysning i butik: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	25.000 kr.	3.100 kr. 1,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i kælder Det anbefales at der monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i øvrige lokaler: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.000 kr. 0,70 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 44 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	154.000 kr.	8.200 kr. 4,24 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejer var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Bygningen er bevaringsværdig som begrænser besparelsesmulighederne i bygningen. Du bør derfor altid sikre dig inden igangsætning af besparelser, at de kan godkendes af myndighederne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning 1	Adresse Vesterhavsvej 37, Ulfborg	m ² 158	Antal 1	Kr./år 15.402
Erhverv Bygning 1	Adresse Vesterhavsvej 37, Ulfborg	m ² 518	Antal 1	Kr./år 50.497

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Erhverv / bolig Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	20.000 kr.	2,1 Ton Træpiller 82 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Loft	Erhverv Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	15.300 kr.	0,4 Ton Træpiller 16 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Bolig Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	6.400 kr.	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Erhverv Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	9.600 kr.	0,2 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Erhverv / bolig Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	42.000 kr.	0,6 Ton Træpiller 24 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Massive ydervægge	Bolig Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	42.800 kr.	0,8 Ton Træpiller 33 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Erhverv / bolig Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	54.600 kr.	0,9 Ton Træpiller 34 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Ovenlys	Erhverv Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	10.800 kr.	0,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Erhverv / bolig Montage af ny massiv, isoleret yderdør	24.400 kr.	0,4 Ton Træpiller 15 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Erhverv Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	31.200 kr.	1,0 Ton Træpiller 38 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Erhverv Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	4.200 kr.	0,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe ved stokker/fyr	4.500 kr.	257 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Butik Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	25.000 kr.	-0,2 Ton Træpiller 1.667 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Solceller	Erhverv / bolig Etablering af solceller	154.000 kr.	3.578 kWh Elektricitet 2.812 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv / bolig Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	0,5 Ton Træpiller 21 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Ovenlys	Erhverv Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	erhverv Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Erhverv / bolig Nedlæggelse af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	6,3 Ton Træpiller 245 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Erhverv / bolig Etablering af solvarme	-0,1 Ton Træpiller 734 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El			
Belysning	Kælder Montering af bevægelsesmelder	202 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Øvrige lokaler Monter lys og bevægelses styring	-0,1 Ton Træpiller 1.055 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterhavsvej 37, 6990 Ulfborg

Adresse	Vesterhavsvej 37
BBR nr.....	760-21160-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1920
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	158 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	518 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	676 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	300 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	60 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter	65.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	25,7 Ton Træpiller
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	65.900 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	65.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	25,7 Ton Træpiller
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.561,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterhavsvej 37
6990 Ulfborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. august 2015 til den 24. august 2022

Energimærkningsnummer 311130648