SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 51
8963 Auning



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. august 2015
Til den 29. august 2022.

Energimærkningsnummer 311131787

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

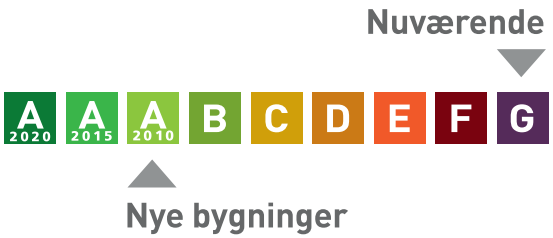
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

6,6 Kløvet rummeter brænde	5.614 kr
43.601 kWh elektricitet	69.762 kr
Samlet energiudgift	75.375 kr
Samlet CO_2 udledning	28,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft på sidebygningen. Loftsrum er uisoleret. Hanebåndsloft er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er uisolerede Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	12.400 kr.	8.600 kr. 3,26 ton CO_2
FORBEDRING Loft på sidebygningen. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger. Der er foreslået 300 mm. Det kan dog ikke umiddelbart konstanteres om der er plads til 300 mm.	6.200 kr.	4.300 kr. 1,63 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	16.100 kr.	8.900 kr. 3,39 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	12.200 kr.	6.200 kr. 2,33 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	12.400 kr.	4.300 kr. 1,64 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stuen mod vest i stueetagen. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i sidebygning. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg + 100 mm. letbeton uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i stueetage i østlige del af hovedhus samt gavle på 1. sal. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	87.700 kr.	9.800 kr. 3,72 ton CO_2
FORBEDRING Ydervægge i sidebygning. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	38.900 kr.	2.600 kr. 0,99 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge i stuen mod vest i stueetagen. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		700 kr. 0,26 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.500 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod vejen. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Farvet rude mod øst i stue. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Dør og vindue mod øst i stue mod øst. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer mod vest i hovedhus. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Jernvindue mod syd i tagetagen. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduer mod nord i sidebygning. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Farvet rude mod øst i stue. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant	4.500 kr.	600 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer mod vest i hovedhus. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant	3.300 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Jernvindue mod syd i tagetagen. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant	1.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Dør og vindue mod øst i stue mod øst. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant	13.100 kr.	700 kr. 0,26 ton CO_2

FORBEDRING Vinduer mod vest i hovedhus. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant	9.700 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer mod nord i sidebygning. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant	12.900 kr.	700 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer mod vejen. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant	37.600 kr.	1.700 kr. 0,63 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue mod syd. Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Ovenlys mod nord. Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlys mod nord. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Ovenlysvindue mod syd. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. Yderdør mod nord. Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdør mod nord. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	7.600 kr.	900 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	10.800 kr.	800 kr. 0,29 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.200 kr. 0,82 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	66.500 kr.	6.900 kr. 2,60 ton CO_2
LINJETAB Linietab ved ydervægge/betongulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny gennemstrømningsvandvarmer. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Der etableres ny fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg.	88.400 kr.	45.500 kr. 22,76 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnene er placeret i stuerne mod vest og øst. Ovnene indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. det er foreslået at installere fjernvarmeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er foreslået at installere fjernvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Der er ikke monteret målere til varmt brugsvand. varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelset mod vest i stueetagen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset er i følge sælgers represantant kun isoleret i ydervægge mod vest i stuen mod vest. Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.
Der er 2 brændeovne i stueetagen, men ingen på 1. sal. Derfor er der regnet med 100% el-varme, fordi det ellers vil give et brændeforbrug på 1. sal.
Der var ikke adgang til loftsrum over sidebygning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuelejligheden				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Stuelejligheden	95	1	0

1. sals lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	1. sals lejlighed	52	1	0

Kommentar
Fordi der ikke er oplyst varmeforbrug er forbruget i hver lejlighed angivet som 0.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	12.400 kr.	0,8 Kløvet rummeter Brænde 4.917 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Loft	Loft på sidebygningen. Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering	6.200 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 2.466 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	16.100 kr.	0,8 Kløvet rummeter Brænde 5.108 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	12.200 kr.	0,6 Kløvet rummeter Brænde 3.517 kWh Elektricitet	6.200 kr.

Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	12.400 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 2.471 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	87.700 kr.	0,9 Kløvet rummeter Brænde 5.608 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge i sidebygning. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	38.900 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.487 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	3.500 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 208 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Farvet rude mod øst i stue. Udskiftning af vindue til tolags energirude	4.500 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 304 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Vinduer mod vest i hovedhus. Udskiftning af vindue til tolags energirude	3.300 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 213 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Jernvindue mod syd i tagetagen. Udskiftning af vindue til tolags energirude	1.100 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 67 kWh Elektricitet	200 kr.

Vinduer	Dør og vindue mod øst i stue mod øst. Udskiftning af vindue til tolags energirude	13.100 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 389 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Vinduer mod vest i hovedhus. Udskiftning af vindue til tolags energirude	9.700 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 289 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Vinduer mod nord i sidebygning. Udskiftning af vindue til tolags energirude	12.900 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 375 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Vinduer mod vejen. Udskiftning af vindue til tolags energirude	37.600 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 946 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Ovenlys	Ovenlys mod nord. Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	1.300 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 37 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Ovenlysvindue mod syd. Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	1.300 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 26 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Yderdør mod nord. Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	7.600 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 500 kWh Elektricitet	900 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	10.800 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 434 kWh Elektricitet	800 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 250 mm isolering	66.500 kr.	0,6 Kløvet rummeter Brænde 3.923 kWh Elektricitet	6.900 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af ny gennemstrømningsvandvarmer. , Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer og Etablering af fjernvarmeanlæg uden veksler	88.400 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 43.601 kWh Elektricitet -43,57 MWh Fjernvarme	45.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Ydervægge i stuen mod vest i stueetagen. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	0,1 Kløvet rummeter Brænde 398 kWh Elektricitet	700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.244 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 51, 8963 Auning

Adresse	Østergade 51
BBR nr	707-113099-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1890
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	147 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	147 m²
Heraf tagetage opvarmet	52 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I følge BBR er der 2 lejligheder med vandret skil mellem lejlighederne. Energimærket er efter aftale med ejers represantant udarbejdet på denne måde. der er dog hverken køkken eller badeværelse på 1. sal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der forelå ikke oplysninger om varmeforbruget. I beregningen er der regnet med at 15 % af energiforbruget kommer fra brændeovnene. I praksis kan det være større hvorved elforbruget bliver mindre.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	850,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Ingeniørfirma Steffen andersen ApS
Åvænget 5, 8870 Langå
steffenandersen.com
steffen.andersen@privat.dk
tlf. 21371868

Ved energikonsulent
Steffen Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 51
8963 Auning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. august 2015 til den 29. august 2022

Energimærkningsnummer 311131787