

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
GLAXO SMITH KLINE PHARMA A/S
Nykær 68
2605 Brøndby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. september 2015
Til den 1. september 2025.

Energimærkningsnummer 311132172


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

290,75 MWh fjernvarme 263.227 kr

Årlig overproduktion af el

-11.052 kWh fra solceller -6.631 kr

Samlet energiguld 256.596 kr

Samlet CO₂ udledning 33,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over forhal / ventilationshus er isoleret med ca. 200 mm isolering, jf. tegning. Det flade tag på kontorfløje er udført i beton og er isoleret med 100-300 mm isolering, jf. tegninger. Det samme skønnes for tag på mellemgang og auditorium.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i kontorfløje og auditorium er udført som sandwich-betonelementer med ca. 100 mm isolering i midten, jf. tegninger. Ydervægge i mellemgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm isolering, jf. tegning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af udvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret		23.900 kr. 7,50 ton CO ₂

både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

MASSIVE YDERVÆGGE

Kælderydervægge skønnes udført som ca. 30 cm massiv beton, jf. byggeskik.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

100 kr.
0,02 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Generelt er vinduer og døre med 2 lags termoruder. Skydedør i indgangsparti er dog med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas
Døre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

40.500 kr.
12,71 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk skønnes at være isoleret i forhold til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

Gulv i kælder skønnes at være isoleret i forhold til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er monteret fire mekaniske ventilationsanlæg to med krydsveksler og to nye med roterende veksler der ventilerer bygningen.

Anlæg 1:

Ventilerer køkken. Anlægget er placeret på loft. Anlægget er af fabr. Novenco, type ZL-10. Anlægget er med vandvarmefflade, og på anlægget er monteret en pumpe af fabr. Smedegaard, type 2-60-2 på 35-68 W.

Anlæg 2-3:

Ventilerer kontorlokaler. Anlægget er placeret på taget. Anlægget er af fabr. Systemair, type DV 40-60. Anlægget er med vandvarmefflade, og på anlægget er monteret to pumpe af fabr. Wilo A-pumper 30 W.

Anlæg 4:

Ventilerer auditorium. Anlægget er placeret i varmecentral i kælder. Anlægget er af fabr. Novenco, type ZL-10. Anlægget er med vandvarmefflade, og på anlægget er monteret en pumpe af fabr. Smedegaard, type 2-60-2 på 35-68 W.

FORBEDRING

Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmefflade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

50.000 kr.

13.600 kr.
4,15 ton CO₂

FORBEDRING

Det skønnes at udsugning ventilatorer kan udskiftes med nye lavenergi ventilatorer.

50.000 kr.

4.400 kr.
1,32 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmefflade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

100 kr.
0,01 ton CO₂

KØLING

Køling foregår via et luftkølet splitunit anlæg
Anlægget er ikke i drift oplyst af varmemester.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er af fabr. Ajva, type 20H2214 fra år 1988.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmeanlæg er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Generelt er rør og ventiler i varmcentral velisoleret, der er dog registreret uisolerede ventiler. Varmerør til ventilationsanlæg på tag er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør til ventilationsanlæg på tag med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med godkendt beklædning.	5.000 kr.	1.800 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede ventiler i varmcentral med præfabrikeret kappe.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret en automatisk regulerende pumpe med en effekt på 56-628 W. Pumpen er af fabr. Smedegaard, type ISOBAR 5-88C CM. På varmedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmedelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 629 W.		

Pumpen er af fabrikat Grundfos På Ventilationsanlægget er monteret to pumper med en effekt på 30W. Pumperne er af fabrikat Wilo På ventilationsanlægget er monteret to ældre pumper med trinregulering med en effekt på 68 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	7.500 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret automatik med vejrkompensering på varmeanlæg. Automatikken er af fabr. Danfoss, type ECL Comfort 300. Endvidere er der monteret termostatventiler på radiatorerne.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i kælder isoleret med ca. 30 mm isolering, og skønnes uisolerede i resten af bygningen. Brugsvandsrør og cirkulationsledning uden for kælder skønnes uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		700 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabr. Grundfos type UPS 25-60. På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 25 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W		600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmeveksler efter ladeprincippet. Forrådsbeholder er på ca. 600 liter af fabr. Ajva fra år 1988, isoleret med ca. 100 mm isolering jf. besigtigelse. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i auditoriet består af armaturer med almindelige glødelamper på 150 W. Der er ingen styring ved bevægelsessensorer. Anlæg er udført med lysdæmpere. Belysningen i mellemgang til auditorium består af armaturer med halogenpærer. Der er i styring ved bevægelsessensorer. Benyttelses faktoren er skønnet. Belysningen i gardarobe består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen på toiletter består af lysttofrør på 18 og 36 W. Belysningen styres med bevægelsessensorer. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen på gangbro på 1. og 2. sal ved elevator består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen i kantinen består både af lavenergipærer, halogenpærer samt LED. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med lavenergipærer med PIR styring. Belysningen i kælder består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er delvist styring ved bevægelsessensorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af bevægelsessensorer i auditorium		0 kr. 0,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 206 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke omfatter bygningen på adressen Nykær 68, i BBR-registret registreret som kontorer og er opført i 1989.

Bygningen er generelt godt isoleret, og det er ikke muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger vedr. efterisolering af klimaskærmen.

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Brøndby Fjernvarme.

Det beregnede forbrug på 290,75 MWh svarer rimeligt overens med det korrigeret oplyste forbrug på ca.

320,5 MWh.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmekonsum.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Dog skal det nævnes at prisen for vindus udskiftning, er baseret på alm. vinduesglas og særligt vinduesglas til brandvinduer, ikke er prissat særskilt, disse vinduer må forventes at være betydeligt dyre.

I forbindelse med energirenovering kan en af vore energikonsulenter/rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene.

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

- Plan-, snit-, facade- VVS og ventilationstegninger dateret år 1988

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale.

Der er indbygget køleanlæg, men da dette anlæg ikke er i drift, er det ikke indregnet i energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	50.000 kr.	13,63 MWh Fjernvarme 3.364 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Ventilation	Nye udsugnings ventilatore på toiletter	50.000 kr.	1.992 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør til ventilationsanlæg på tag	5.000 kr.	3,96 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Magna 25-40/32-40, 37 W	7.500 kr.	586 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR10,	52,21 MWh Fjernvarme 209 kWh Elektricitet	23.900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med oprendelige 2 lags termoruder til nye monteret med trelags energirude.	88,86 MWh Fjernvarme 279 kWh Elektricitet	40.500 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	0,11 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler i varmecentral	0,39 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	0,27 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,62 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	245 kWh Elektricitet	600 kr.
-----------------------	--	----------------------	---------

El

Belysning	Montering af bevægelsessensorer i auditorium		0 kr.
-----------	---	--	-------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nykær 68
BBR nr.....	153-32440-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4748 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4753 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	462 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	146.879 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	144.658 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	289,86 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	06-05-2014 til 05-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	162.404 kr. pr. år
Fast afgift	144.658 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	307.062 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	320,50 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	45,19 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk dog er det indskudte dæk tillagt det samlede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Afkøling 15,48 °C I følge opgørelse for perioden 01-06-2014 - 31-05-2015 i Opgørelse for perioden 01-06-2009 - 31-05-2010: er afkølingen 41, 15 °C !

Vi mener at afkølingen kan komme op på samme niveau som for 2009-2010 regnskabet og der ved, vil der værre en betydelig besparelse på varmeregnskabet.

Danakon a/s har stor erfaring med indregulering af tekniske installationer, vi vil gerne værre behjælpelig med indregulering af disse installationer i ejendommen.

Her under ses de sidste 6 års afkøling af fjernvarmevandet:

Opgørelse for perioden 01-06-2014 - 31-05-2015: Afkøling 15,48 °C
 Opgørelse for perioden 01-06-2013 - 31-05-2014: Afkøling 23, 40 °C
 Opgørelse for perioden 01-06-2012 - 31-05-2013: Afkøling 26, 07 °C
 Opgørelse for perioden 01-06-2011 - 31-05-2012: Afkøling 16, 24 °C
 Opgørelse for perioden 01-06-2010 - 31-05-2011: Afkøling 33, 33 °C
 Opgørelse for perioden 01-06-2009 - 31-05-2010: Afkøling 41, 15 °C

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	448,78 kr. per MWh
	132.744 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk
 tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

GLAXO SMITH KLINE PHARMA A/S
Nykær 68
2605 Brøndby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132172