

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-432 Bangs Boder 24 & Overgade
20-22.
Overgade 20
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. september 2015
Til den 1. september 2025.

Energimærkningsnummer 311132223


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Overgade 20, 5000 Odense C

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra emhætter og badeværelser sker fra 3 stk. ældre udsugningsventilatorer i tagrum, fabrikat Exhausto.		
FORBEDRING Udskiftning af 3 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	75.000 kr.	9.300 kr. 3,06 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Overgade 22: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos med en effekt op til 250 W. Pumpe er monteret i blandesløjfe i varmecentralen. Bangs Boder 24: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos med en effekt op til 80 W. Pumpe er monteret i blandesløjfe i varmecentralen.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	23.000 kr.	2.900 kr. 0,93 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er med "almindelige" termoruder. Vinduer i karnap mod gård, Overgade 20 er med 1+1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		18.400 kr. 6,40 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



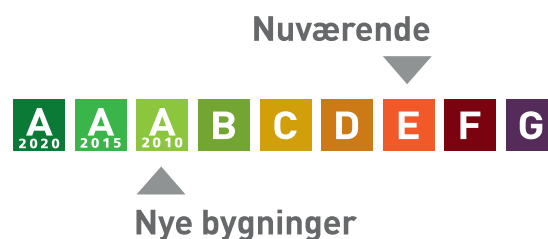
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmekonsum

1.026,73 GJ fjernvarme 138.794 kr

Samlet energitudgift 138.794 kr

Samlet CO₂ udledning 40,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm (udlagt i tagrum) ifølge tegning. Skunke og skråvægge i tagetage er isoleret med 200 mm ifølge tegning. Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført i ca. 36 cm massive teglsten. Ydervægge i porte er ifølge tegning udført i ca. 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade.		
FORBEDRING Overgade 22: Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	150.000 kr.	4.600 kr. 1,58 ton CO ₂

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af porte med 100 mm isolering.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

100.000 kr.

3.100 kr.
1,05 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og yderdøre er med "almindelige" termoruder.

Vinduer i karnap mod gård, Overgade 20 er med 1+1 lag ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

18.400 kr.
6,40 ton CO₂**YDERDØRE**

Massiv yderdøre betragtes som isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk skønnes udført som gulvbelægning på betondæk med ca. 50 mm isolering i konstruktionen.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag, som er efterisoleret nedefra med ca. 100 mm.

Lofter i porte er efterisoleret nedefra og isoleringstykkelsen skønnes at være ca. 100 mm.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra emhætter og badeværelser sker fra 3 stk. ældre udsugningsventilatorer i tagrum, fabrikat Exhausto.		
FORBEDRING Udskiftning af 3 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	75.000 kr.	9.300 kr. 3,06 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler), med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er 2 varmecentraler. 1 stk. i kælder, Overgade 22 og 1 stk. i kælder, Bangs Boder 24. Fjernvarmemåleren er monteret i varmecentralen, Overgade 22 og viste ved bygningsgennemgangen: 2.298 GJ 15.819 m ³ 68 °C fjernvarme frem 40 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 18 °C. Varmecentralen, Overgade 22 forsyner også Overgade 20.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		

VARMERØR

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre.

Rør i terræn skønnes at være præisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Overgade 22:

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos med en effekt op til 250 W. Pumpe er monteret i blandesløjfe i varmecentralen.

Bangs Boder 24:

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos med en effekt op til 80 W. Pumpe er monteret i blandesløjfe i varmecentralen.

FORBEDRING

Udskiftning af 2 stk. centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.

23.000 kr.

2.900 kr.
0,93 ton CO₂

AUTOMATIK

Blandesløjfe styres af automatik, fabrikat TAC med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Overgade 22: Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. 1-trins cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos med en effekt på 80 W. Bangs Boder 24: Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 8 W.		
FORBEDRING Overgade 22: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Overgade 22: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver ca. 1.300 liter. Beholdere er velisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralen. Bangs Boder 24: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler. Gennemstrømningsveksler er med isoleringskappe og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk og er generelt med sparepærer. Eventuelle glødepærer anbefales udskiftet til sparepærer. Overgade 20: Almenbelysning i erhverv er i varierende typer og alder.		
FORBEDRING Erhverv, Overgade 20: Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer det er muligt. Det anbefales, at en LED ekspert gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	25.000 kr.	3.600 kr. 1,17 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Bangs Boder 24 & Overgade 20-22, 5000 Odense C.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Overgade 20 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med 23 boliger samt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1896-1898.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Energimærket for Overgade 20 er udarbejdet i henhold til retningslinjer for bygninger med blandet anvendelse (boliger og erhverv), da opvarmede erhvervsareal udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede areal.

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Fjernvarme Fyn afregnes dels ud fra en variabel udgift (GJ samt m³ cirkulerende vand) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²).

Da der afregnes efter m³ cirkulerende vand bør det tilstræbes at fjernvarmeafkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

En god fjernvarmeafkøling medfører en mindre m³ cirkulerende vand og dermed en lavere varmeregning.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 31-33 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1-3	Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	32	4	2.425
Type 2: 51-56 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1-3	Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	54	7	4.054
Type 3: 65 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1-3	Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	65	1	4.926
Type 4: 70-79 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1-3	Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	75	2	5.646
Type 5: 81-82 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1-3	Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	82	2	6.177
Type 6: 93-97 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1-3	Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	95	5	7.200
Type 7: 117-125 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1-3	Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	121	2	9.170
Type 8: Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1-3	Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	238	1	18.038

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Overgade 22: Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	150.000 kr.	40,36 GJ Fjernvarme	4.600 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af porte med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	100.000 kr.	26,73 GJ Fjernvarme	3.100 kr.
Ventilation	Udskiftning af 3 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. I den eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	75.000 kr.	4.619 kWh Elektricitet	9.300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af 2 stk. centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	23.000 kr.	1.409 kWh Elektricitet	2.900 kr.
------------------------	--	------------	---------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Overgade 22: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	403 kWh Elektricitet	900 kr.
-------------------	--	-----------	-------------------------	---------

El

Belysning	Erhverv, Overgade 20: Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer det er muligt. Det anbefales, at en LED ekspert gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	25.000 kr.	-3,92 GJ Fjernvarme 2.002 kWh Elektricitet	3.600 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	163,20 GJ Fjernvarme	18.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Overgade 20

Adresse	Overgade 20
BBR nr.....	461-295878-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1896
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	440 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	158 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	598 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	65 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	191 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.350 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.554 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	234,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.708 kr. pr. år
Fast afgift	15.554 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	45.262 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	263,83 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,34 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Overgade 22

Adresse	Overgade 22
BBR nr.....	461-295878-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1898
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	816 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	80 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	816 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	180 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	148 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.480 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.305 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	351,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.512 kr. pr. år
Fast afgift	23.305 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	67.817 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	395,74 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,51 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Bangs Boder 24

Adresse	Bangs Boder 24
BBR nr.....	461-295878-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1898
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	343 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	343 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	79 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage95 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagE

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter15.114 kr. i afregningsperioden

Fast afgift8.921 kr. pr. år

Varmeforbrug.....134,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter17.040 kr. pr. år

Fast afgift8.921 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....25.961 kr. pr. år

Varmeforbrug.....151,08 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning5,92 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 02-07-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbrugsudgifter til det oplyste samlede varmeforbrug er skønnet ud fra Fjernvarme Fyns prisblad.

Det oplyste samlede varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.026 GJ fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (810 GJ fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....112,50 kr. per GJ

23.287 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311132223

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-432 Bangs Boder 24 & Overgade 20-22.
Overgade 20
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132223

Energimærke

11-432 Bangs Boder 24 & Overgade 20-22. - Dette mærke gælder kun
Overgade 20
Overgade 20
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132223

Energimærke

11-432 Bangs Boder 24 & Overgade 20-22. - Dette mærke gælder kun
Overgade 22
Overgade 22
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132223

Energimærke

11-432 Bangs Boder 24 & Overgade 20-22. - Dette mærke gælder kun
Bangs Boder 24
Bangs Boder 24
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132223