SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8204
Boserupvej 3
3200 Helsinge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. september 2015
Til den 3. september 2022.

Energimærkningsnummer 311132656

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Boserupvej 3, 3200 Helsinge

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	18.800 kr.	5.200 kr. 0,06 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Stuen, vægge mod uopvarmet fyrrum består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Stuen, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet fyrrum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	26.600 kr.	1.300 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret - kun lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	15.200 kr.	1.800 kr. 0,02 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

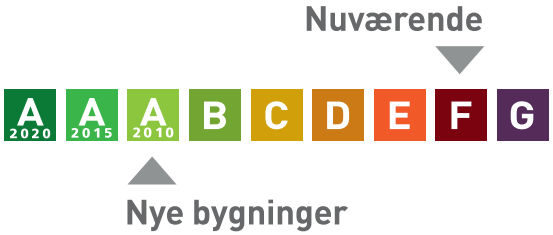
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
9,9 Ton træpiller	19.736 kr
788 kWh elektricitet	1.654 kr
Årlig overproduktion af el	
-4.780 kWh fra solceller	-10.039 kr
Samlet energiudgift	11.352 kr
Samlet CO_2 udledning	-2,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,01 ton CO_2
FLADT TAG Kvisttag er oplyst til at være isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	18.800 kr.	5.200 kr. 0,06 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Stuen, vægge mod uopvarmet fyrrum består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Stuen, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet fyrrum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	26.600 kr.	1.300 kr. 0,02 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er oplyst til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Kvist, ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Tagetage, vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion, som er ikke isoleret. Tagetage, vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion, som er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Tagetage, indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	23.700 kr.	1.000 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt oplukkelige vinduer og er monteret med tolags termorude. Facade mod vest, vindue i toilet er monteret med etlags glasrude. Facade mod nord, vindue i bryggers er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Facade mod vest, vindue med etlags glas udskiftes til ny vindue med tolags energiruder med varm kant	2.800 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med 2 lags termorude udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		900 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod nord, vindue med etlags glasrude og forsatsrude udskiftes til ny vindue med tolags energiruder med varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		200 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Facade mod øst, terrassedør med rude af tolags termoglas. Facade mod vest, massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Facade mod vest, massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod vest, udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod øst, terrassedør med 2 lags termorude udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er oplyst af ejer til at være isoleret med 400 mm polystyren kugler under betonen. Terrændæk i bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret - kun lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	15.200 kr.	1.800 kr. 0,02 ton CO_2

LINJETAB Ydervæg/terrændæk		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 16 kW træpillefyr - OPOP kedel, type Black Star 20. Kedlen er placeret i fyrrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Fyrrum, varmefordelingsrør er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Fyrrum, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg Varmerør på loftrum er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Fyrrum, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Varmerør på loftrum, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Fyrrum, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet kappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en uisoleret pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 180.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Scotte.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er delvis isoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.700 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 ltr. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, årgang 2006.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret 6 kW solcelleanlæg til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 49,5 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Boserupvej 3, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning. Bygningen er på 1 etage ekskl. tagetage. Bygningen er opført i 1938 og anvendes til beboelse.

Ydervægge er udført som uisoleret 30 cm hulmur. Terrændæk er oplyst til at være isoleret med 400mm polystyren kugler. Hanebåndsloft og skråvægge på 1.sal er isoleret med 100mm isolering.

Kvistflunker er isoleret med 100mm mineraluld og kvisttag er isoleret med 200mm mineraluld. Isoleringsforhold på kvist er baseret på ejers oplysninger.

Vinduer er generelt monterede med tolags termorude.
Vindue i toilet er monteret med etlags glasrude.
Vindue i bryggers er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Der er installeret træpillefyr i ejendommen i fyrrum. Varmeinstallationen er generelt udført i kobberrør. Opvarmning sker via radiatorer.
Der er regnet med sommerstop af anlægget.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv. stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i gang i stueetage.

Der er naturlig ventilation i ejendommen via oplukkelige vinduer.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	18.800 kr.	2,5 Ton Træpiller 90 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Stuen, efterisolering af vægge mod uopvarmet fyrrum med 200 mm	26.600 kr.	0,6 Ton Træpiller 23 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Tagetage, efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm isolering	23.700 kr.	0,4 Ton Træpiller 17 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Facade mod vest, udskiftning af vindue med etlags glas til tolags energirude	2.800 kr.	0,0 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	15.200 kr.	0,8 Ton Træpiller 31 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Fyrrum, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	500 kr.	0,1 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmerør	Varmerør på loftrum, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	700 kr.	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmerør	Fyrrum, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,1 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	5.700 kr.	263 kWh Elektricitet 141 kWh Elektricitet overskud fra solceller	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	0,2 Ton Træpiller 8 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med 2 lags termorude til tolags energirude	0,4 Ton Træpiller 16 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Facade mod nord, udskiftning af vindue med etlags glasrude og forsatsrude til tolags energirude	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,1 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Facade mod vest, montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,1 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Facade mod øst, udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til ny med tolags energirude	0,1 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Boserupvej 3, 3200 Helsinge

Adresse	Boserupvej 3
BBR nr	270-17492-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1938
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	160 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	190 m²
Heraf tagetage opvarmet	55 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejer meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.000,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8204
Boserupvej 3
3200 Helsinge



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. september 2015 til den 3. september 2022

Energimærkningsnummer 311132656