

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kroghsvej 48, 50, 52, 54, 56 & 58
Kroghsvej 48
8600 Silkeborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. september 2015
Til den 7. september 2025.

Energimærkningsnummer 311133224


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.430,5 m ³ fjernvarme	45.153 kr
3.075 kWh elektricitet	6.765 kr

Samlet energiudgift	51.918 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,23 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Loftsrummene er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Efterisolering af loftsrummene med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,26 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af leca-helvægselementer. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/besigtigelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Nr. 48, 50:

Sydøstvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 48, 50:

Sydvestvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 48, 50:

Sydvestvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 48, 50:

Nordøstvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 48, 50:

Nordvestvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr 48, 50:

Nordvestvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude.

Nr 48, 50:

Nordvestvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr 48, 50:

Nordvestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 52, 54:

Sydøstvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termo-/energiruder.

Nr. 52, 54:

Sydøstvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 52, 54:

Sydvestvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 52, 54:

Sydvestvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 52, 54:

Nordøstvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags

termoruder.

Nr. 52, 54:

Nordvestvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 52, 54:

Nordvestvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude.

Nr. 52, 54:

Nordvestvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude

Nr. 52, 54:

Nordvestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 56, 58:

Sydstvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 56, 58:

Sydvestvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 56, 58:

Sydvestvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 56, 58:

Nordøstvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 56, 58:

Nordvestvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 56, 58:

Nordvestvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 56, 58:

Nordvestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58:

Vinduerne udskiftes til nye faste/oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

3.500 kr.
0,98 ton CO₂

YDERDØRE

Nr. 48, 50:

Sydøstvendt: Terrassedør med sideparti monteret med tolags energiruder.

Nr. 48, 50:

Sydvestvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Nr. 48, 50:

Sydvestvendt: Yderdør med en rude af tolags energiglas.

Nr. 48, 50:

Østvendt: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags termoruder.

Nr. 48, 50 (kælder):

Nordøstvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Nr. 48, 50 (kælder):

Nordøstvendt: Yderdør med en rude af tolags termoglas.

Nr. 52, 54:

Sydvestvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Nr. 52, 54:

Sydvestvendt: Massiv yderdør med en rude af tolags energiglas.

Nr. 52, 54:

Østvendt: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags termoruder.

Nr. 56, 58:

Sydvestvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Nr. 56, 58:

Sydvestvendt: med en rude af tolags energiglas.

Nr. 56, 58:

Østvendt: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING

Nr 48, 50 (kælder)

Yderdørens termorude udskiftes til ny tolags energirude med varm kant.

1.500 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58:

Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.

2.300 kr.
0,62 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58:

Terrændæk, gange/badeværelser, er udført i beton, og er isoleret med 50 mm terrænbatts samt 100 mm lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58:

Terrændæk, øvrige rum, er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 48, 50 (kælder):

Terrændæk, øvrige rum, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm lecanødder under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58:

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser.

Bygningerne er vurderet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Der er ingen varmepumper i bygningerne idet de opvarmes med fjernvarme. Det vurderes ikke at være rentabelt, at udskifte de nuværende varmeanlæg.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladerne til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i gange/badeværelser.		
VARMERØR Nr. 48, 50 (kælder) Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58:

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Nr. 48, 50 (kælder)

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålør. Rørene er delvist vurderet uisolaret.

Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålør. Rørene er delvist vurderet isoleret med 10 mm isolering.

Nr. 48, 50 (kælder)

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58:

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

700 kr.

100 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Nr. 48, 50, 52, 54, 56:

Varmt brugsvand produceres i 5 stk. 110 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440.

Nr. 58:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, oplyst af repræsentant.

Nr. 48, 50 (kælder)

Varmt brugsvand produceres i 15 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 48, 50 (kælder): Belysningen i fælleslokale, er delvist vurderet som armaturer med kompaktlysør og halogenpærer. Der er ikke registreret styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Belysningen udendørs, er vurderet som kompaktlysør armaturer.		
FORBEDRING Nr. 48, 50 (kælder): Udskiftning af traditionelle halogenpærer til LED-pærer. Kompaktlysørerne er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 50 kr. pr. pærer.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
SOLCELLER Nr. 48, 50, 52, 54, 56, 58: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst- og sydvestvendt tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 23 kvm pr. bygning. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlæggene i forhold til det faktiske elforbrug i bygningerne.	193.200 kr.	14.200 kr. 6,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er fra 1992 og opført i to plan som etagebyggeri/punkthuse, og anvendes til beboelse. Bygning nr. 3 (nr. 48 & 50), indeholder opvarmet kælder.

Ud fra BBR-meddelelsen er bygningerne ikke om/tilbygget.

Repræsentanter for ejendommen/bygningerne var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkningsrapporten indeholder følgende bygninger fra BBR-meddelelsen: Bygning nr. 3, 4 & 5 (140, bolig).

Bygning nr. 1 er ikke medtaget i denne rapport.

Under besigtigelsen var der adgang til nr. 48 og 56 samt tilhørende kældere. Der i udarbejdelsen af energimærkningsrapporten forudsat det samme niveau angående varmeforsyning/konstruktioner m.m. (oplyst af repræsentanter). Kun direkte adgang til bygningerne vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme mindre afvigelser fra de faktiske forhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningerne.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Tilbagebetalingstiderne er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større end det beregnet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kroghsvej 48 Bygning Nr. 3	Adresse Nr. 48	m ² 92	Antal 1	Kr./år 10.001
Kroghsvej 50 Bygning Nr. 3	Adresse Nr. 50	m ² 92	Antal 1	Kr./år 10.001
Kroghsvej 48, 50 (kælder) Bygning nr. 3	Adresse Nr. 48, 50 (fælles kælder)	m ² 92	Antal 1	Kr./år 10.001
Kroghsvej 52 Bygning Nr. 4	Adresse Nr. 52	m ² 92	Antal 1	Kr./år 10.001
Kroghsvej 54 Bygning Nr. 4	Adresse Nr. 54	m ² 92	Antal 1	Kr./år 10.001
Kroghsvej 56 Bygning Nr. 5	Adresse Nr. 56	m ² 92	Antal 1	Kr./år 10.001
Kroghsvej 58 Bygning Nr. 5	Adresse Nr. 58	m ² 92	Antal 1	Kr./år 10.001

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyst forbrug (beregnet ud fra 2 stk. forbrug, nr. 48 & 56), udfra den enkelte lejligheds areal. Derfor skal de ovenstående gennemsnitsforbrug tages med forbehold.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Nr. 48, 50 (kælder) Ny tolags energirude i yderdør (kælder).	1.500 kr.	7,1 m³ Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Nr. 48, 50 ,52 54, 56, 58: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	700 kr.	4,9 m³ Fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Nr. 48, 50 (kælder) Udskiftning af traditionelle halogenpærer til LED-pærer.	300 kr.	15 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Nr. 48, 50 ,52 54, 56, 58: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3x3,6 kW.	193.200 kr.	4.932 kWh Elektricitet 5.562 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Nr. 48, 50 ,52 54, 56, 58: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering.	44,8 m ³ Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Nr. 48, 50 ,52 54, 56, 58: Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	171,7 m ³ Fjernvarme	3.500 kr.
Yderdøre	Nr. 48, 50 ,52 54, 56, 58: Udskiftning til nye terrassedøre med tolags energiruder.	109,1 m ³ Fjernvarme	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kroghsvej 48 & 50, 8600 Silkeborg

Adresse	Kroghsvej 48
BBR nr.....	740-10156-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	184 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	75 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	276 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.362 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.144 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	505,7 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.192 kr. pr. år
Fast afgift	7.144 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	23.336 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	570,2 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kroghsvej 52 & 54, 8600 Silkeborg

Adresse	Kroghsvej 52
BBR nr.....	740-10156-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	184 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	184 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.362 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.144 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	505,7 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.192 kr. pr. år
Fast afgift	7.144 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	23.336 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	570,2 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kroghsvej 56 & 58, 8600 Silkeborg

Adresse	Kroghsvej 56
BBR nr.....	740-10156-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	184 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	184 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter14.362 kr. i afregningsperioden

Fast afgift7.144 kr. pr. år

Varmeforbrug.....505,7 m³ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter16.192 kr. pr. år

Fast afgift7.144 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....23.336 kr. pr. år

Varmeforbrug.....570,2 m³ Fjernvarme

CO₂ udledning3,26 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et forbrug for nr. 48 og 56, som er brugt til, at beregne det gennemsnitligt forbrug. Fælleslokalet, kælderen, er også indregnet i dette forbrug. Det samlede faktiske forbrug for bygningerne er beregnet til 1.517 kubikmeter fjernvarme, som ifølge beregningsprogrammet, Energy 10, er klimakorrigeret til 1.710 kubikmeter. Det beregnede forbrug for bygningerne er 1.431 kubikmeter fjernvarme pr. år.

En årsag til forskellen på det beregnede og det oplyste forbrug kan være brugsadfærden i bygningerne, eksempelvis ved forøget rumtemperatur i enkelte rum eller ved hyppigere udluftning.

Bygningernes placering på energiskalaen, C, virker realistisk for bygningerne, opførelsestidspunkt/konstruktioner/varmeforsyning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....20,30 kr. per m³

16.113 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Elektricitet til opvarmning2,20 kr. per kWh

De anvendte priser er hentet på gældende takstblad fra Silkeborg Forsyning - 2015.

Variabel afgift 20,3 kr/m³ og en fast afgift 1050 kr. samt 19 kr/m² (BBR). Priserne er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

Ved energikonsulent

Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311133224

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kroghsvej 48, 50, 52, 54, 56 & 58
Kroghsvej 48
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. september 2015 til den 7. september 2025

Energimærkningsnummer 311133224

Energimærke

Kroghsvej 48, 50, 52, 54, 56 & 58 - Kroghsvej 48 & 50, 8600 Silkeborg
Kroghsvej 48
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. september 2015 til den 7. september 2025

Energimærkningsnummer 311133224

Energimærke

Kroghsvej 48, 50, 52, 54, 56 & 58 - Kroghsvej 52 & 54, 8600 Silkeborg
Kroghsvej 52
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. september 2015 til den 7. september 2025

Energimærkningsnummer 311133224

Energimærke

Kroghsvej 48, 50, 52, 54, 56 & 58 - Kroghsvej 56 & 58, 8600 Silkeborg
Kroghsvej 56
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. september 2015 til den 7. september 2025

Energimærkningsnummer 311133224