SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Willemoesgade 2
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. september 2015
Til den 9. september 2025.

Energimærkningsnummer 311133584

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

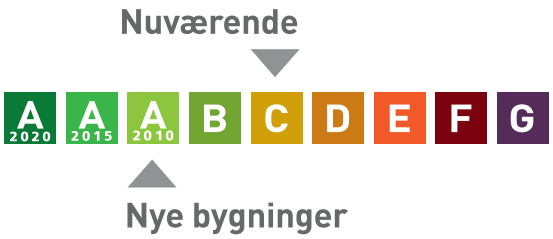
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

910,97 GJ fjernvarme	174.036 kr
Samlet energiudgift	174.036 kr
Samlet CO_2 udledning	35,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loftkonstruktionen med fladt tag er udført som betondæk og er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Loftkonstruktionen over køkken og kantine er med fladt tag og isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold i konstruktionen baseres på tegningsmaterialet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader er opbygget med 180 mm bagmur af betonelementer, 120 mm isolering og formur af røde tegl. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Brystninger består af en træskeletvæg med glasbeklædning på ydersiden og pladebeklædning på indersiden. Glasbeklædningen dækker udvendigt for etageadskillelsen. Imellem beklædningen er der isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under terræn (mod jord) består af ca. 38 cm beton, som er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduespartier i bygningen er generelt monteret med 2-lags energi-termorude.		
YDERDØRE Yderdøre er monteret med 2-lags energi-termorude. 1 Yderdør af træ er monteret med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i kælderen består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 100 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorlokaler ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsvarmeveksler fra NB Ventilation. Anlæggene er med varme og køleflade. Anlæggene er placeret i henholdsvis kælderrum "034 Ventilation" i henhold til tegning og taget (VE02). Den friske luft blæses ind i husets rum via kanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem andre udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Kantinen og køkkenet i bygningen, ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsvarmeveksler fra NB Ventilation. Anlægget VE03 er med varme og køleflade. Anlægget er placeret på taget af bygningen. Den friske luft blæses ind i husets rum via kanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem andre udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationsagregaterne VE02 og VE03, der er placeret på taget, er skønnet isoleret med 50mm.		

KØLING Der er mulighed for køling i stuen, 1. , 2. og 3. sal, som foregår via vandkølet kølemaskine (køleflade i ventilationsanlæg, vandkreds)		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælderens teknikrum. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 W. På varmefordelingsanlægget til gulvvarmen, er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W. På varmefordelingsanlægget til bygningens sydlige del, er der monteret to pumper fra Grundfos med modelnummer: UP 32-60 180. Pumperne har en maksimal effekt på 100 W.		

Pumpen er koblet til varmefladen i ventilationsanlæg VE01. Pumpen er en type Grundfos Magna 32-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W. Pumperne er koblet til varmefladen i ventilationsanlæg VE02 og VE03. Pumpen er en type Grundfos UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W.		
FORBEDRING Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-100 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 180 W.	10.000 kr.	1.500 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 32-100 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 180 W.	6.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende fordelingspumper kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med Alpha2 32-60 pumper. Denne type pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.		400 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Varmeanlægget er styret via CTS. Denne styring gør det muligt, at regulere varmefordelingen i hele ejendommen via centrale computere.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 221 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 40 mm mineraluld. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 40 mm mineraluld. Mål ud fra tegninger, er basis for længdemål af brugsvandsrør.		
VARMTVANDSPUMPER Til styringen af produktionen af varmt brugsvand er der installeret en ladekredspumpe. Pumpen er en Magna 32-100 180, med en max. effekt på 180 W. Effekten er registreret visuelt på stedet. Størrelsen af den varmtvandsbeholderen er registreret visuelt på stedet. Der er installeret en Grundfos - UP 20-30N pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer produceret af APV Baker A/S der er placeret i kælderens teknikrum. Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 1000 L, som er isoleret med 80 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderens teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangareal består af armaturer med 9 W sparerpærer, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring kl 18 i hverdage Belysningen i kontorlokaler består af armaturer med 40 W Sparerpærer og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring kl. 18 i hverdagene. Belysningen i køkken og kantine består af forskellige armaturer med. Der forefindes flg. typer af belysning : 18 W sparerpærer, 5 LED rør(wattage ukendt) og 5 x 36 W lysstofrør med glimtænder. Almen i brugstid er beregnet ud fra et skønnet gennemsnit. Lyset tændes manuelt. Belysningen i køkken og kantine består af armaturer med 9 W sparerpærer og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i motionsrum består af armaturer med 16 W butterfly sparerpærer og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i gangarealer består af armaturer med 18 W sparerpærer og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i lukkede rum, herunder toiletter, kopirum m.m. består af armaturer med 18 W sparerpærer og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning udskiftes med LED Rør i loftet. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 18 W/m². Rørene vil kunne spare ca 40 % af energiforbruget.		-9.000 kr. -2,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning udskiftes med 22 W LED kompaktrør(beskriv type). Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. Det forslås at til LED belysning, i takt med at de eksisterende lyskilder brænder ud.		-84.300 kr. -24,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt over standarden for bygninger af tilsvarende type og alder.
Det opvarmede areal afviger en smule fra arealerne oplyst i BBR. Dog ikke mere end 10 %, hvilket betyder at m2 antallet må betragtes at passe rimeligt med BBR oplysningerne.

Det vurderes ikke muligt at gennemføre større rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen eller de tekniske installationer. Dog vil der være et rentabelt tiltag i at udskifte pumper til fordeling af varmen og til varmefladerne i ventilationsagregaterne.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved af fejl på tekniskudstyr opdages hurtigt og et kommende merforbrug elimineres. Der er flere gode energistyringssystemer på markedet, hvor Energykey er et af dem.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over mulighederne for at opnå energibesparelser. Vi rådgiver om energibesparende tiltag, udarbejder færdige projekter for tiltagene og beregner mulighederne for omfanget af mulige tilskudsydelser. Flere kommuner tilbyder tilskud på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der plan, snit og facadetegninger. areal opmålinger i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer. Der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede. Konstruktionen og isoleringsforholdene er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Vedvarende energi
Der er regnet på rentabiliteten af at skifte til enten varmepumpe og/ eller solvarme, og det er ikke fundet rentabelt pga. den forholdsvise billige fjernvarme.

Det er fundet rentabelt at få installeret solceller.
Det anbefales at man kontakter en erfaren udbyder af solceller og få lavet en beregning af rentabiliteten på et skifte til et produkt af høj kvalitet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Installation af ny ladekredspumpe	10.000 kr.	631 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	6.000 kr.	253 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Installation af nye fordelingspumper	155 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	77 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	155 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	6,40 GJ Fjernvarme -4.394 kWh Elektricitet	-9.000 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	56,69 GJ Fjernvarme -40.673 kWh Elektricitet	-84.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Willemoesgade 2, 6700 Esbjerg

Adresse	Willemoesgade 2
BBR nr	561-183503-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1998
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4551 m²
Opvarmet bygningsareal	5706 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1240 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	162.591 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.572 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.294,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	28-01-2014 til 05-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	211.482 kr. pr. år
Fast afgift	59.572 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	271.055 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.683,11 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	65,97 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en kontorbygning opført i 4 etager med kælder. Bygningen der er opført i 1997, i røde tegl.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er anslået på grundlag af ejendommens samlede forbrug.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal. Der kan derfor forekomme en forskel på det beregnede og det faktiske forbrug. Dette kan skyldes brugernes adfærd og andre faktorer, som vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	125,65 kr. per GJ
	59.572 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Den anvendte el pris er skønnet og vurderet ud fra erfaringstal . Den anvendte fjernvarmepris er fra Energy10. Fjernvarmeprisen opdateres hvert år.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Palle Spottag Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

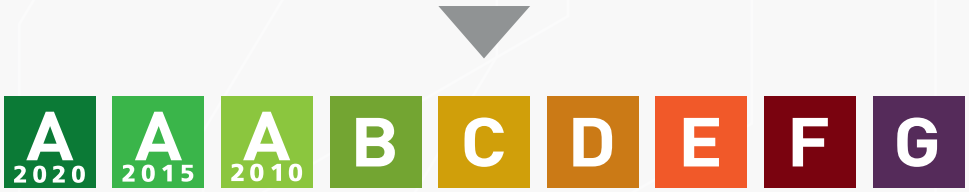
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Willemoesgade 2
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. september 2015 til den 9. september 2025

Energimærkningsnummer 311133584