

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

J. nr.: 2236 Søren Møllers Gade 9B &

Vestervold 21

8900 Randers C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. september 2015

Til den 9. september 2022.

Energimærkningsnummer 311133646


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

196.570 kWh fjernvarme 175.607 kr

Samlet energikost 175.607 kr

Samlet CO₂ udledning 27,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunke og skråvægge antages isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt / tegningsmateriale. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld ovenpå lukket etageadskillelse.		
FORBEDRING Efterisolering af skunke og skråvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med i alt 300 mm.	90.700 kr.	4.400 kr. 0,83 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med i alt 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Alternativt indblæses mineraluld i etageadskillelsen hvis muligt, eller det sikres på anden vis, at der ikke er ventilation gennem adskillelsen, således varmen ventileres væk før den når op til isoleringslaget. Der skal sikres afstand på ca. 50 mm fra isolering og ud mod undertag for at sikre den nødvendige ventilation af tagrum m.v.		700 kr. 0,12 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Brystninger under vinduer er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl og hulrummet er anslået uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 3. sal er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl og hulrummet er anslået ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved tilmurede butiksvinduer antages udført som 35 cm hulmur og isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING

Montering af ny indv. isoleringsvæg på hule brystningsvægge til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
I forbindelse med evt. hulmursisolering af facader på ejendommens 3. sal anbefales det ligeledes at indblæse i brystningerne.

120.600 kr.

19.400 kr.
3,67 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i stueplan, 1. sal og 2. sal består af 36-48 cm massive teglvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i kanapper består af 24 cm massiv teglvæg
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Montering af ny indv. isoleringsvæg på massive teglvægge til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

554.300 kr.

23.500 kr.
4,43 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING

16.700 kr.

500 kr.
0,08 ton CO₂

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør i alt 200 mm isolering.

Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender.

Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet loftrum ved værelse på loftet anslås isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Nye vinduer monteret med 2-lags energirude.

Plastvinduer i stueplan mod vej er monteret med 2-lags termoruder.

Ældre vinduer er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING

Termoruder i plastvinduer mod vej udskiftes til 2-lags energiruder med varm kant, idet vinduerne skønnes i en sådan stand, at det kun er nødvendigt at udskifte ruder.

49.000 kr.

3.100 kr.
0,58 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Ældre vinduer med termoruder udskiftes til nye isat 2-lags energiruder med varm kant.

15.400 kr.
2,90 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye isat 2-lags energiruder med varm kant.

1.000 kr.
0,17 ton CO₂

YDERDØRE Yderdøre er monteret med flere ruder af 1-lags glas. Ældre terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder. Nye terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING Yderdørene udskiftes med nye, som er isat 2-lags energiruder med varm kant.	49.600 kr.	3.100 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre terrassedøre udskiftes med nye, som er isat 2-lags energirude med varm kant.		2.600 kr. 0,48 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der er meget lidt plads i etageadskillelsen, så indblæsning af granulat vurderes ikke muligt.	108.200 kr.	10.800 kr. 2,03 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse i porten med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse udgør i alt 150 mm. Afsluttes med godkendt beklædning.	7.400 kr.	500 kr. 0,08 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad, via central udsugning på loftet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag til montering af varmepumpe, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag til montering af solvarmeanlæg, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og der er desuden gulvvarme i badeværelser på 4 sal.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1-1½" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.600 kr.	1.600 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmfedelingspumpe		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

FORBEDRING

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget incl. pumpe som f.eks. Grundfos Magna på 37 W.

Der skal dog foretages en endelig dimensionering af pumpestørrelse..

37.500 kr.

11.000 kr.
2,05 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør.
Rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1-1½" stålør.
Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varme brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

16.000 kr.

2.100 kr.
0,39 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2, 34 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper og halogenpærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Det anbefales løbende at udskifte gløde- og halogenpærer til LED	8.200 kr.	6.600 kr. 2,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendom beliggende på Søren Møllers Gade 9B og Vestervold 21. Ejendommen er i 4 etager, plus udnyttet tagetage og indeholder i alt 20 lejemål. Kælderen er uopvarmet og indgår ikke i energimærkningen.

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.

Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller renoveringstidspunkt.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.

Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.

Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Der er i forbindelse med gennemgangen besigtiget mindst 2 lejligheder, der danner grundlag for den samlede vurdering af alle lejligheder i ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Vestervold 21, 4 sal tv	m ² 55	Antal 1	Kr./år 5.108
2-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Vestervold 21, st tv, 1 tv, 2 tv, 3 tv	m ² 59	Antal 4	Kr./år 5.480
2-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Vestervold 21, st th, 1 th, 2 th, 3 th	m ² 64	Antal 4	Kr./år 5.945
2-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Vestervold 21 4 th	m ² 75	Antal 1	Kr./år 6.966
3-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 9B 4 th	m ² 82	Antal 1	Kr./år 7.617
3-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 9B st th	m ² 96	Antal 1	Kr./år 8.917
3-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 9B 1 th, 2 th, 3 th	m ² 97	Antal 3	Kr./år 9.010
3-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 9B st tv	m ² 118	Antal 1	Kr./år 10.961
4-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 4 tv	m ² 106	Antal 1	Kr./år 9.846
4-værelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 1 tv, 2 tv, 3 tv	m ² 119	Antal 3	Kr./år 11.054

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke og skråvægge med 200 mm isolering	90.700 kr.	5.900 kWh Fjernvarme	4.400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	120.600 kr.	26.030 kWh Fjernvarme	19.400 kr.
Massive ydervægge	Massive 36-48 cm ydervægge og massive 24 cm ydervægge i kanapper isoleres med 100 mm	554.300 kr.	31.430 kWh Fjernvarme	23.500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	16.700 kr.	580 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas til 2-lags energiruder	49.000 kr.	4.120 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med 2-lags energirude	49.600 kr.	4.110 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder, 100 mm isolering	108.200 kr.	14.380 kWh Fjernvarme	10.800 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse i porten med 100 mm isolering	7.400 kr.	570 kWh Fjernvarme	500 kr.
------------------	--	-----------	-----------------------	---------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	19.600 kr.	2.090 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring incl. varmfordelingspumpe, som f.eks. Grundfos Magna 25-40/32-40, 37 W	37.500 kr.	14.990 kWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	11.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af varme brugsvandsrør op til 50 mm.	16.000 kr.	2.790 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
---------------	--	------------	-------------------------	-----------

El

Belysning	Udskift trappebelysning til LED	8.200 kr.	3.266 kWh Elektricitet	6.600 kr.
-----------	---------------------------------	-----------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	820 kWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 2-lags energirude	20.580 kWh Fjernvarme	15.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til 2-lags energirude	1.240 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med 2-lags energirude	3.420 kWh Fjernvarme	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervold 21, 8900 Randers C

Adresse	Vestervold 21
BBR nr.....	730-17655-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1911
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1672 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	26 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1646 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	337 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	337 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	109.244 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.345 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	150.598 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	06-01-2014 til 04-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.968 kr. pr. år
Fast afgift	31.345 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	155.313 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	170.897 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	24,10 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.

Forskellene består i at der er registreret 26 kvm erhverv i kælderen under 9B.

Der har tidligere været erhverv i stueplan samt kælder i et lejemål, men dette er omlagt til beboelse i stueplan, og arealet i kælderen er derfor ikke længere i brug til erhverv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede forbrug er ca. 12 % større end det oplyste forbrug.

Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Dette kan skyldes, at behovet for luftudskiftning pr m² er mindre end normalt i lejligheder, f.eks. hvis der bor færre personer i en lejlighed end den oprindeligt er beregnet for.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,75 kr. per kWh
	29.162 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

THANING Miljø- og Energirådgivning F.R.I.

Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J

www.energispas.dk

finn@energispas.dk

tlf. 86418788

Ved energikonsulent

Finn Elsøe Gravesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J. nr.: 2236 Søren Møllers Gade 9B &
Vestervold 21
8900 Randers C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2015 til den 9. september 2022

Energimærkningsnummer 311133646