

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aaløkkevej 1
6240 Løgumkloster



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. september 2015
Til den 11. september 2022.

Energimærkningsnummer 311134080


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

401,09 MWh fjernvarme	338.498 kr
Samlet energiudgift	338.498 kr
Samlet CO ₂ udledning	56,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Oprindelig bygning: Loftsrums og skunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Tilbygning: Loftsrums og skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er opmålt.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering i oprindelig bygning. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	459.000 kr.	17.700 kr. 3,59 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering ved tilbygning. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.500 kr. 0,90 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		

<p>KÆLDER YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg. Tilbygning: Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	159.800 kr.	13.200 kr. 2,67 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer er træ og generelt monteret med termoruder. Ruder mod syd i beboelse er generelt monteret med energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og 2-lags energiruder med varm kant</p>		15.100 kr. 3,06 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer er generelt monteret med 2-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING Ruder i ovenlysvinduerne udskiftes til nye 2-lags energiruder med varm kant</p>	76.800 kr.	3.100 kr. 0,62 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdøre er monteret med 2-lags termoruder. Yderdør i kælder er træ og monteret med en rude af 1-lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING Yderdør i kælder udskiftes med en ny, som er monteret med 2-lags energirude med varm kant</p>	8.000 kr.	500 kr. 0,08 ton CO ₂

GulveInvestering Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i oprindelig bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

Kældergulv i oprindelig bygningsdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Kældergulv i tilbygning er isoleret med 50 mm isolering under kælderdek.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Boligareal: Udsugning, konstant drift fra baderum og køkken

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Ervhervsdel:

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

I loftrum, umiddelbart over lejlighed 41, er der placeret et ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto, type VEX4R-4-1, med krydsveksler og med skovlhjul monteret direkte på motoraksel. Ventilationsanlæg er ikke i brug, og der er derfor ikke regnet med naturlig ventilation. Ventilationsanlæg er snavset og fedtet og bør blive rengjort inden det tages i brug. Ventilationsanlægget vurderes at forsyne fælleslokaler og spisesal.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeforsyningsrør i teknikrum er udført som 42 mm rustfri stålør isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatorkreds oprindelige bygningsdel, Grundfos pumpe med automatisk trinregulering, type UPE 40-80 F, effekt 250 W		
FORBEDRING Oprindelig bygning, teknikrum 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det forudsættes, at der kan udskiftes til en A-mærket pumpe med lavere effekt, og som tilsluttes, så den kun er i drift i opvarmningssæsonen. Endvidere bør pumpen være med isoleringskapper.	14.000 kr.	1.100 kr. 0,37 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i oprindelig bygning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til decentrale gennemstrømningsvandvarmere i tilbygning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 20-60 N, 45 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>I den nyere del af ejendommen produceres det varme brugsvand i decentrale brugsvandsvekslere, der er placeret i teknikskab umiddelbart ved lejligheden (enten i skab i entre eller i skab ud til fællesgang). Alle brugsvandsvekslere er monteret med isoleringskappe. Brugsvandsvekslerne vurderes at være fra byggeriets opførelse i 1991. Enkelte decentrale brugsvandsvekslere er grundet utæthed blevet udskiftet til nye, også med isoleringskappe.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 3 stk. varmtvandsbeholdere med en samlet volumen på 290 liter. Varmtvandsbeholdere er fabrikat ACV, type HR300, årgang 1983 med isoleringskapper.</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Gangarealer samt kontorarealer er primært belyst med armatur isat lyskilder af typen 36 W, 120 cm lysstofrør med konventionel forkobling. Det resterende gangareal er belyst af armaturer med 28 W kompakt lysstofrør. Der er eksisterende PIR og dagslysstyring i gangarealer, men under besigtigelsen virkede denne styring ikke.</p> <p>Fælleslokaler og kælder er primært belyst med armatur isat lyskilder af typen 36 W, 120 cm lysstofrør med konventionel forkobling. Belysningen er manuelt styret med ON/OFF via tryk i rum.</p> <p>Lejligheder er registreret med forskellige lyskilder, primært sparepærer og ældre 60 W glødepærer. Belysningen er manuelt styret med ON/OFF via tryk i rum.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udskiftning af belysningsarmaturer med 1- og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med T5 lysstofrør samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere og dagslyset i rummene. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.</p>	290.800 kr.	111.100 kr. 41,46 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen. Bygningens tag egner sig ikke til solceller, hvorfor forslag er undladt.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som anvendes til kontor samt beboelse.

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til størstedelen af arealerne i bygningen.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-materiale
- Plan-, snit- og facadetegninger.
- Data fra energiscreeningsrapport.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 30 %. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 30 % af det samlede varmemeforbrug.

Der er ikke oplyst et varmemeforbrug. Det beregnede varmemeforbrug i nærværende energimærkning er beregnet til 400,89 MWh fjernvarme om året.

Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger ved bygningsgennemgang, gennemgang af driftsindstillinger på CTS-anlæg, samt egne opmålinger og besigtigelser.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 168 timer om ugen og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20° C.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder gældende energimæssige krav, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette, at det er vurderet til ikke at være relevant eller økonomisk rentabelt.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Endvidere er der anvendt energipriser inkl. alle energiafgifter og moms, hvilket ligeledes bør tilpasses eventuelle energi- og afgiftsgodtgørelser, idet dette kan påvirke rentabiliteten på forslagene.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, proces og energiforbrugende udstyr til eksempelvis køkken.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2014.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelses med køkken og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 værelses med køkken og bad	Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	24	4	1.979
1 værelses med køkken og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 værelses med køkken og bad	Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	37	1	3.051
1 værelses med køkken og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 værelses med køkken og bad	Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	41	1	3.380
2 værelses med køkken og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2 værelses med køkken og bad	Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	62	10	5.112
2 værelses med køkken og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2 værelses med køkken og bad	Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	42	4	3.463
1 værelses med køkken og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 værelses med køkken og bad	Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	22	4	1.814
2 værelses med køkken og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2 værelses med køkken og bad	Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	45	2	3.710
2 værelses med køkken og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2 værelses med køkken og bad	Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	65	1	5.359
2 værelses med køkken og bad				

Bygning 2 værelses med køkken og bad	Adresse Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	m² 47	Antal 1	Kr./år 3.875
2 værelses med køkken og bad Bygning 2 værelses med køkken og bad	Adresse Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	m² 50	Antal 11	Kr./år 4.122
2 værelses med køkken og bad Bygning 2 værelses med køkken og bad	Adresse Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	m² 53	Antal 1	Kr./år 4.370
2 værelses med køkken og bad Bygning 2 værelses med køkken og bad	Adresse Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	m² 43	Antal 3	Kr./år 3.545
2 værelses med køkken og bad Bygning 2 værelses med køkken og bad	Adresse Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	m² 48	Antal 1	Kr./år 3.958
Erhvervsareal Bygning Erhvervsareal	Adresse Aaløkkevej 1A, 6240 Løgumkloster	m² 1.817	Antal 1	Kr./år 149.828

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	459.000 kr.	25,42 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	17.700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	159.800 kr.	18,83 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer til 2-lags energiruder	76.800 kr.	4,38 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny kælderyderdør med 2-lags energirude	8.000 kr.	0,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-80 F, 144 W	14.000 kr.	556 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Nyt belysningsanlæg i fællesarealer, gangarealer samt kontorer	290.800 kr.	-26,88 MWh Fjernvarme 68.256 kWh Elektricitet	111.100 kr.
-----------	--	-------------	--	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	6,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 2-lags energiruder	21,66 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	15.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aaløkkevej 1, 6240 Løgumkloster

Adresse	Aaløkkevej 1
BBR nr	550-5182-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2032 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1817 m ²
Opvarmet bygningsareal	3849 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1550 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	997 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	282.774 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	406,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	317.386 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	317.386 kr. pr. år
Varmeforbrug	456,67 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	64,39 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Kælderen er opvarmet og indgår i energimærkets opvarmede areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	695,00 kr. per MWh
	59.740 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,90 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

ae@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
André Enemærke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aaløkkevej 1
6240 Løgumkloster



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2022

Energimærkningsnummer 311134080