SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tingpladsen 1A
7323 Give



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. september 2015
Til den 11. september 2025.

Energimærkningsnummer 311134172

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

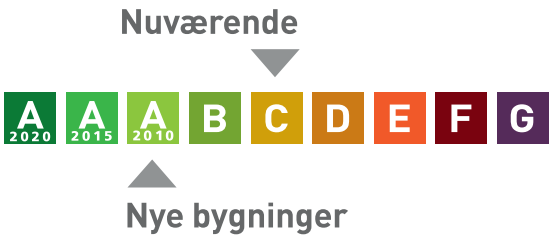
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

59,80 MWh fjernvarme	34.340 kr
Samlet energiudgift	34.340 kr
Samlet CO_2 udledning	8,43 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der var ikke adgang til skunkene. Vandret- og lodret skunk er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft over bygning 1 er skønnet til gennemsnitlig af være isoleret med 200 mm mineraluld. Der var kun adgang til loftrum over 1B TH men loftet over 1B TV skønnes at være isoleret tilsvarende. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tagrummet i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum over bygning 2 er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret- og lodret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunkene er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	18.900 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum over bygning 2 med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter over bygning 1 med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1 er udført som 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum som i følge ejer er efterisoleret med isoleringsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge på bygning 1 med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.600 kr. 0,53 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Isoleringstykkelserne er utidssvarende, men det er ikke rentabelt at efterisolere kvistene på grund af store omkostninger ved en renovering, men hvis der på et tidspunkt skal foretages større renovering af taget bør kvistene tages med ind i betragtning. Ydervægge i bygning 2 er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Bag skalmuren er der oprindelig ca. 100 - 100 mm hulrum som er blevet efterisloeret med Rockwool hulrumsfyld. I stueetagen er der yderliger opsat 100 mm indvendig isolering som er afsluttet med let beklædning indvendig. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og døre er udskiftet til nye plastvinduer som er monteret med 2-lags energiruder, dog er facadepartiet i opgangen til 1B monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING		400 kr. 0,13 ton CO_2

Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k. Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m² pr. år.		
OVENLYS Tagvinduer er skønnet til at være VELUX vinduer som er skønnet til at være monteret med 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i entre og badeværelse i nr 1C er udført af beton som er isoleret med 150 mm polystyrenplader eller tilsvarende isolering under betonen. Der er udført gulvvarme i badeværelset. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i bygning 2 er udført af beton som er isoleret med 150 mm polystyrenplader eller tilsvarende isolering under betonen. Der er gulvvarme i badeværelserne i stueetagen og el-gulvvarmet i det ene badeværelse på 1. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt er skønnet ud fra renoveringstidspunktet i 1997. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv i lejligheden 1A mod uopvarmet kælder består af træ/bjælker som er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er registreret i kælderen i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	11.900 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder består af træ/bjælker som er isoleret med 100 mm mineraluld. Der var ikke adgang til krybekælderen derfor er konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og naturlig eller mekanisk udsugning i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i kælderen under 1A og derfra fordeles fjernvarmen ud til hver lejlighed. Der er separate målere til hver lejlighed.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbaseret gulvvarme i 3 badeværelser i stueplan og el-gulvvarme i et badeværelse på 1. sal i bygning 2.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen og krybekælderen er udført som i stålrør som er isoleret med ca. 15 - 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering og efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen og krybekælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.600 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret termostatventiler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		1.500 kr. 0,51 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet bolig areal pr. år. Varmtvandsforbruget er fremkommet ved at antage at en 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug på 392 kubikmeter, iht. Håndbog for energikonsulenter, kan anslås at gå til varmt brugsvand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen er udført som i stålrør som er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i lejlighederne er udført som i rør som er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i lejlighederne op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	500 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i alle lejligheder produceres i 100 liter store præ. isoleret varmtvandsbeholder. Beholderne er placeret i lejlighederne, dog er beholderen til lejligheden 1A placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangen til 1B og 1D er skønnet til at består af armaturer med sparepære.		
FORBEDRING Udskiftning af glød- eller sparpære med LED-pære i gangen til 1B og 1D En 40W glødepære har en lysstrøm på 470 lm (Lumen) og kan er stattes med en 6W LED-pære som typisk har en levetid på 20.000 timer. En 60W glødepære har en lysstrøm på 800 lm (Lumen) og kan er stattes med en 10W LED-pære som typisk har en levetid på 20.000 timer. Investere kun i LED som er energimærket, på den måde sikres du, at producenten lever op til minimumskrav og de informationer, der står på energimærket. Hvis du vil vide mere om besparelser på belysning kan du finde mere information på energistyrelsens hjemme side på adressen www.ens.dk.	600 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til montering af solceller på bygningen da det er skønnet at der ikke er et tilstrækkelig egnet areal på tagfladen hvor solcellerne kan monteres, når der som her er flere lejligheder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 23-07-2015.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 23-07-2015.
Matrikelkort fra www.ois.dk
Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.
Isoleringsattest fra 14-02-1999.
Årsopgørelse på fjernvarme fra Give Fjernvarme AMBA.
Årsopgørelse på vand fra Give Vandværk AMBA.
Skitser som er rekvireret fra kommunen med etage planer og facader af bygning 2 og facade af bygning 1 mod øst.

Forudsætninger:

Dimensionerende indetemperatur er 20° C.
Dimensionerende udetemperatur er -12° C.

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er dog slet ikke helt fyldestgørende, og konstruktionsopbygning og isoleringsstand er skønnet ud fra oplysninger fra ejer, kendskab til byggeskik på opførselstidspunktet og til det som kunne registreres på stedet.

Trapperum skal ifølge reglerne for energimærkning og jf. bygningsreglementet betragtes som opvarmede rum. Derfor indgår trapperum i energiberegningen som rum opvarmet til 20°C, selv om rummene i bygningen er uopvarmede.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning er med i energiberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Tingpladsen 1A	50	1	4.078
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Tingpladsen 1B TV	45	1	3.670
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Tingpladsen 1B TH	75	1	6.118
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Tingpladsen 1C ST	75	1	6.118
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 2	Tingpladsen 1D TV	50	1	4.078
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 2	Tingpladsen 1D TH	88	1	7.178
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 2	Tingpladsen 1D 1. TV	50	1	4.078
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 2	Tingpladsen 1D 1. TH	88	1	7.178

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret- og lodret skunk med 150 mm isolering	18.900 kr.	1,26 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	11.900 kr.	2,11 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering og efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen og krybekælderen op til 50 mm	16.600 kr.	1,59 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen op til 50 mm	1.500 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i lejlighederne op til 50 mm	4.700 kr.	1,20 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning i gangen i 1B og i gangene til 1D med LED belysning.	600 kr.	192 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum over bygning 2 med 200 mm isolering	1,32 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over bygning 1 med 200 mm isolering	1,11 MWh Fjernvarme	500 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds på bygning 1	3,79 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	0,92 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af termostatventiler	3,61 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR bygningsnr. 1

Adresse .....Tingpladsen 1A
BBR nr.....630-34128-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1914
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....245 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....243 m²
Heraf tagetage opvarmet.....120 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....23 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....28.453 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.420 kr. pr. år
Varmeforbrug.....54,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.080 kr. pr. år
Fast afgift .....10.420 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....42.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....61,11 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....8,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR bygningsnr. 2

Adresse .....Tingpladsen 1D
BBR nr.....630-34128-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1920
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....276 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....281 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede oplyste forbrug for hele ejendommen står under Tingpladsen 1A, derfor er der ikke angivet noget forbrug under Tingpladsen 1D.

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det bygningsnr. 1 og 2 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning. Dette energimærke omfatter begge bygninger også kaldet 1A og 1D.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1914 og er opført i en etager med udnyttet tagetage og kælder under en del af bygningen. Bygningen består af lejemålene i 1A, 1B og 1C.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 140, etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter for bygning 1:
Bebygget areal for bygningen er opmålt til 123 m².
Samlet bygningsareal er opmålt til 123 m².
Kælder areal og heraf kælder m/loft <1,25 er opmålt til 23 m².
Tagetage og udnyttet tagetage areal er iht BBR 120 m².
Samlet boligareal i bygningen er 243 m².

BBR bygningsnr. 2 er fra 1920 og er opført to etager. Bygningen består af lejemålene i 1D.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 140, etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter for bygning 2:
Bebygget areal for bygningen er opmålt til 140 m².
Samlet bygningsareal er opmålt til 281 m².

Samlet boligareal i bygningen er 281 m².
Der er 4 lejligheder i bygningen.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til en landinspektør som kan opmåle og udregne de nøjagtige arealer til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	400,00 kr. per MWh
	10.420 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er dokumenteret et vandforbrug på 392 kubikmeter for perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.

Der er dokumenteret et fjernvarmeforbrug for hele ejendommen på 54,197 MWh for perioden 01-01-2014 til 31-12-2014 svarende til et beløb på 38.873,43 kr. inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

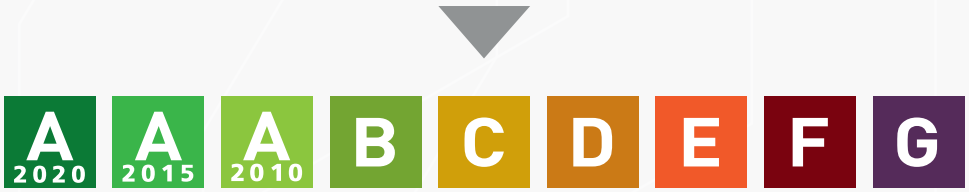
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tingpladsen 1A
7323 Give



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134172

Energimærke

BBR bygningsnr. 1
Tingpladsen 1A
7323 Give



Energistyrelsens Energimærkning

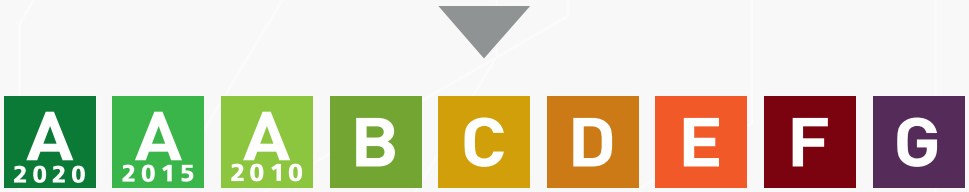
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134172

Energimærke

BBR bygningsnr. 2
Tingpladsen 1D
7323 Give



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134172