

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afdeling 44, Malervej 6-10 + 1-15
og Tømmervej 5-9
Malervej 6
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. september 2015
Til den 11. september 2025.

Energimærkningsnummer 311134214


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



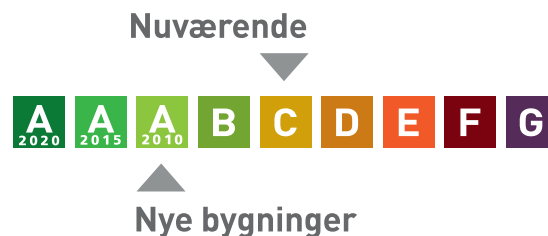
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

92,06 MWh fjernvarme	73.923 kr
6.062 kWh elektricitet	8.832 kr

Samlet energiudgift	82.755 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,00 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på bygningerne er udført med gitterspær med 35 graders taghældning og tagbeklædningen er med cementtagsten, der er understrøget. Etageadskillelsen ned mod 1. sal er udført skråt med en hældning der varierer mellem ca. 5 og 15 grader, således, at der overalt er tagrum. Loftkonstruktionen er isoleret med 175 mm mineraluld, der er udlagt i 2 lag, hvor øverste lag er udlagt hen over spærnoden. Isoleringen er i god stand, dog er den lidt beskadiget de steder, hvor der er udvendig adgang til tagrum med ventilationsanlæg på grund af de trange adgangsforhold. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende isoleringstykkelser i tagrum overholdt kravene da bygningerne blev opført, men er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en vis varmebesparelse ved at foretage en efterisolering. Det optimale vil være en efterisolering med yderligere 175 mm isolering så samlet isoleringstykkelser kommer op på 350 mm, men på grund af pladsforholdene i tagrum, og herunder rør for ventilationsanlæg, vil der næppe kunne efterisoleres med en gennemsnitlig større isoleringstykkelser end cirka 75 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. En efterisolering vil have meget lang tilbagebetalingstid da udgiften hertil vil være forholdsvis høj på grund af meget vanskelige adgangsforhold.		2.200 kr. 0,61 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er hovedsagelig udført som 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm gule teglsten og indvendigt af 10 cm gasbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.

LETTE YDERVÆGGE

Omkring flere af vinduerne i facaderne, er der udført lette ydervægge, der er opbygget af træskellet der er krydsisolert med 150 mm mineraluld. Udvendigt er der udført 25 mm bræddebeklædning som klinkerbeklædning og indvendigt er der en 12 mm beklædningsplade.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende isoleringstykkelse i de lette ydervægge er forholdsvis beskedne i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en vis varmebesparelse og komfortforbedring ved at foretage en efterisolering med eksempelvis 75 mm ekstra isolering. Investeringen er dog høj i forhold til den opnåelige varmebesparelse, og anbefales derfor udført udvendigt f.eks. i forbindelse med en fremtidig nødvendig udskiftning af den udvendige træbeklædning.

800 kr.
0,21 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Samtlige vinduer og døre er udført i plast og er med almindelige 2-lags termoruder. Dog er der udskiftet enkelte vinduespartier til nye med energiruder ligesom der løbende udskiftes punkterede ruder til energiruder. Der er dog indtil videre kun udskiftet en forholdsvis lille andel af termoruderne. Vinduerne og dørene er meget tætte og er forsynet med dobbelt sæt tætningslister. Der udføres jævnlig service på vinduer og døre med justeringer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder.

6.600 kr.
1,86 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre er som vinduer udført i plast, og med mindre glasfelt og i øvrigt udført som massiv isoleret dør.

Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder i terrassedøre, til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder.

2.900 kr.
0,81 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulvkonstruktionen i lejlighederne er udført som terrændæk, og er med 22 mm parketgulve på 50x50 mm opklodsede strøer på 8 cm betonplade, der er udstøbt på 15 cm singels. Imellem strøer er der isoleret med 75 mm mineraluld. Endvidere er der udført randisolering under betonpladen i en tykkelse på 50 mm mineraluld og i en bredde på 1 meter fra facaden.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i tagrum, og er fælles for henholdsvis 3 og 4 lejligheder. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er indført ét fjernvarmestik til hver enkelt lejlighed. På stikket er monteret energimåler til registrering af forbruget samt trykregulering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i afdelingen. Etablering af eksempelvis varmepumper tilsluttet jordvarmeanlæg vil ikke være umiddelbar rentabel med aktuell energipris for fjernvarme, men kan fremadrettet blive rentabelt ved stigende energipris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der sker opvarmning af det varme brugsvand ude i hver enkelt lejlighed, vil etablering af solvarmeanlæg heller ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret rumtermostatventiler fabrikat Danfoss, på samtlige radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulatorer i lejlighederne for central styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i skab i hver lejlighed, er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer i hver lejlighed, der oprindeligt var fabrikat KVM, men løbende udskiftes til fabrikat Termix.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendig fællesbelysning ved rækkehusene i afdeling 44, består af cirka 22 stk. parklamper med 80 W kviksløvspærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, men derimod på taget af fællesbygningen for afdeling 44 og 46. I fællesbygningen er der fællesvaskeri for de 2 afdelinger samt fælleslokale.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, Afdeling 44, består af 4 blokke samt 10 rækkehuse med i alt 104 lejligheder. Da der foreligger et gyldigt energimærke for de 4 blokke, omfatter den aktuelle energimærkning kun de 10 rækkehuse. Seks af rækkehusene er hver med to lejligheder i to etager, og er registreret som rækkehuse (BBR-kode 130). To af de sidste fire rækkehuse er med hver tre lejligheder, hvor én lejlighed er i to etager og de to øvrige i én etage, men beliggende over hinanden i henholdsvis stueetagen og på 1. sal. De to sidste rækkehuse er med hver fire lejligheder med to lejligheder i to etager og 2 lejligheder i én etage, og beliggende henholdsvis i stueetagen og på 1. sal. De fire rækkehuse med henholdsvis tre og fire lejligheder er i BBR registreret som etageboliger (BBR-kode 140). Lovgivningen omkring energimærkningen er ændret, så der ved rækkehuse skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Endvidere kan der nu ikke længere optræde forskellige anvendelseskoder (BBR-kode) på samme mærke. Dette medfører, at der skal udarbejdes 2 energimærker for de 10 rækkehuse i afdeling 44. Dette mærke omfatter de 4 rækkehuse med hver 3 og 4 lejligheder, der i BBR er registreret som etageboliger (BBR-kode 140), og er beliggende Malervej 6-10 og 1-15 samt Tømrervej 5-9. De 4 bygninger er ens to og to, og omfatter henholdsvis to stk. 2-værelses samt en stk. 3-værelses lejlighed og to stk. 2-værelses, en stk. 3-værelses og en stk. 4-værelses lejlighed.

Tagkonstruktionen på de 4 bygninger er udført med spærrefag med 35 graders taghældning og er beklædt med cementtagsten med understrygning. Loftkonstruktionen ned mod lejligheder er udført med hældning, der varierer mellem ca. 5 og 15 grader. Loftkonstruktionen er fra opførelsen isoleret med 175 mm mineraluld.

Gulvkonstruktionen i lejlighederne er udført som terrændæk, med parketgulve på strøer og isoleret med 75 mm mineraluld mellem de opklodsede strøer. Herunder er der 8 cm betonplade på 15 cm singels. Langs ydervægge er der udført randisolering under betonpladen med 50 mm mineraluld i en bredde på 1 meter.

Ydervægge er hovedsagelig udført som 29 cm opmurede teglstensvægge med 11 cm teglsten i facaden, hulrum med 75 mm mineraluld og bagmur af 10 cm gasbetonelementer. I flere felter ved vinduespartier, er der udført lette ydervægge af træskellet, der er krydsisolaret med i alt 150 mm mineraluld. Udvendigt er der udført 25 mm bræddebeklædning, udført som klinkerbeklædning, og indvendigt en 12 mm beklædningsplade.

Samtlige vinduer og døre er udført i plast og er fra opførelsen udført med almindelige 2-lags termoruder. Gennem årene er der dog udskiftet en del punkterede termoruder til nye energiruder ligesom enkelte partier er blevet udskiftet til nye, ligeledes med energiruder.

Opvarmning og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført ét fjernvarmestik i hver enkelt lejlighed. På stikket er monteret energimåler til registrering af forbruget. Centralvarmeanlægget er udført som direkte anlæg, og produktion af varmt brugsvand sker i mindre gennemstrømningsvandvarmer i hver lejlighed.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 7, 10, 30 og 31	Adresse Malervej 6+8, 3+5 og 11+13 samt Tømrervej 7+9			
		57	8	4.577
3-værelses lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 7, 10, 30 og 31	Adresse Malervej 10, 7 og 15 samt Tømrervej 5			
		85	4	6.826
4-værelses lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 30 og 31	Adresse Malervej 1 og 9			
		95	2	7.629

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af loftsrum med yderligere ca. 75 mm isolering.	4,36 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Lette ydervægge	Fremtidig efterisolering af lette ydervægspartier af træ med yderligere ca. 75 mm isolering	1,50 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Løbende udskiftning af resterende almindelige 2-lags termoruder til 2- eller 3-lags energiruder med varm kant i alle vinduer.	13,22 MWh Fjernvarme	6.600 kr.
Yderdøre	Løbende udskiftning af resterende almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant i alle terrassedøre.	5,78 MWh Fjernvarme	2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malervej 6-10

Adresse	Malervej 6
BBR nr.....	330-18863-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	199 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	200 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	9.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.875 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17,62 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.314 kr. pr. år
Fast afgift	5.875 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	16.189 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18,58 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	2,62 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tømmervej 5-9

Adresse	Tømmervej 5
BBR nr.....	330-18863-10
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR199 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....200 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter9.781 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift5.875 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....17,62 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter10.314 kr. pr. år
 Fast afgift5.875 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....16.189 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....18,58 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....2,62 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malervej 1-7

AdresseMalervej 1
 BBR nr.....330-18863-30
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR294 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....292 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter14.284 kr. i afregningsperioden

Fast afgift8.340 kr. pr. år

Varmeforbrug.....25,73 MWh Fjernvarme

Aflæst periode30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter15.062 kr. pr. år

Fast afgift8.340 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....23.402 kr. pr. år

Varmeforbrug.....27,13 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning3,83 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malervej 9-15

AdresseMalervej 9

BBR nr.....330-18863-31

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1982

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR294 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....292 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.284 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.340 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	25,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.062 kr. pr. år
Fast afgift	8.340 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	23.402 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	27,13 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	3,83 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da fjernvarmeforbruget afregnes direkte mellem lejerne i de enkelte lejligheder og SK-Forsyning, kendes forbruget ikke for hver enkelt lejlighed, men AI A/S har tidligere fået oplyst det samlede forbrug for de 26 lejligheder i de 10 rækkehuse. I forbindelse med den aktuelle energimærkning, har SK-Forsyning imidlertid pr. mail oplyst, "at SK-Forsyning ikke kan fremsende oplysningerne om de aktuelle forbrug, da de angiveligt ikke har ressourcerne til dette". Vi har derfor været nødsaget til at anvende de oplyste forbrug ved energimærkningen i 2007, der vedrører forbrugene i 2006, som dog omregnes til normalårsforbrug. Når der anvendes forbrug helt tilbage fra 2006, medfører det selvsagt en mindre usikkerhed, bl.a. kan forbruget være reduceret lidt som følge af, at der løbende udskiftes termoruder til energiruder. Ud fra det tidligere oplyste samlede forbrug for alle 10 rækkehuse, har vi beregnet et forbrug for hver enkelt bygning i forhold til det opvarmede areal. Det beregnede fjernvarmeforbrug for de 14 lejligheder i de 4 rækkehuse, der i BBR er registreret som etageboliger, er på 86,70 MWh svarende til et såkaldt normalårsforbrug på 91,42 MWh. Det beregnede energiforbrug for de 14 lejligheder er på 92,06 MWh, hvilket er under 1 % højere end det faktiske forbrug, beregnet ud fra det faktiske forbrug i 2006, hvilket er en meget lille afvigelse.

Det beregnede energiforbrug resulterer i, at de 4 bygninger både samlet set samt hver for sig placeres på skalatrin C på mærkeskalaen, hvilket både er en forventet og pæn placering. På plussiden tæller naturligvis, at bygningerne er nyere og rimelig velisolerede, og herunder, at der løbende udskiftes termoruder til energiruder. Ligeledes tæller det positivt, at der er indført fjernvarmestik i hver enkelt lejlighed, og der således er meget korte rørstrækninger med varmetab, som i øvrigt kommer lejligheden til gode. Der er desuden etableret varmegenvinding fra udsugningen, dog med el-varmevlade, der optimalt ville være med fjernvarmeforsyning, men er ikke umiddelbart rentabelt at ændre. Såfremt placeringen på mærkeskalaen skulle forbedres, vil det kræve, at der var større isoleringstykkelser i ydervæggene, og herunder i lette vægge samt større isoleringstykkelser i tagrum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	493,73 kr. per MWh
	28.470 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,46 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,96 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
 tlf. 32680800

Ved energikonsulent
 Frederik Højmosé

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311134214

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afdeling 44, Malervej 6-10 + 1-15 og Tømrervej 5-9
Malervej 6
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134214

Energimærke

FOB, Afdeling 44, Malervej 6-10 + 1-15 og Tømrrervej 5-9 - Malervej 6-10
Malervej 6
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134214

Energimærke

FOB, Afdeling 44, Malervej 6-10 + 1-15 og Tømrervej 5-9 - Tømrervej 5-9
Tømrervej 5
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134214

Energimærke

FOB, Afdeling 44, Malervej 6-10 + 1-15 og Tømrrervej 5-9 - Malervej 1-7
Malervej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134214

Energimærke

FOB, Afdeling 44, Malervej 6-10 + 1-15 og Tømrervej 5-9 - Malervej 9-15
Malervej 9
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134214