

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 46, Grønlandsvej 25-51 og
26-40
Grønlandsvej 25
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. september 2015
Til den 11. september 2025.

Energimærkningsnummer 311134218


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

144,28 MWh fjernvarme	117.025 kr
9.820 kWh elektricitet	14.307 kr

Samlet energiudgift	131.332 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,85 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på bygningerne er udført med gitterspær med 35 graders taghældning og tagbeklædningen er med cementtagsten, der er understrøget. Etageadskillelsen ned mod 1. sal er udført skråt med en hældning der varierer mellem ca. 5 og 15 grader, således, at der overalt er tagrum. Loftkonstruktionen er isoleret med 175 mm mineraluld, der er udlagt i 2 lag, hvor øverste lag er udlagt hen over spærnoden. Isoleringen er i god stand, dog er den lidt beskadiget de steder, hvor der er udvendig adgang til tagrum med ventilationsanlæg på grund af de trange adgangsforhold. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende isoleringstykkelser i tagrum overholdt kravene da bygningerne blev opført, men er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en vis varmebesparelse ved at foretage en efterisolering. Det optimale vil være en efterisolering med yderligere 175 mm isolering så samlet isoleringstykkelser kommer op på 350 mm, men på grund af pladsforholdene i tagrum, og herunder rør for ventilationsanlæg, vil der næppe kunne efterisoleres med en gennemsnitlig større isoleringstykkelser end cirka 75 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. En efterisolering vil have meget lang tilbagebetalingstid da udgiften hertil vil være forholdsvis høj på grund af meget vanskelige adgangsforhold.		3.700 kr. 1,04 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er hovedsagelig udført som 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm gule teglsten og indvendigt af 10 cm gasbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.

LETTE YDERVÆGGE

Omkring flere af vinduerne i facaderne, er der udført lette ydervægge, der er opbygget af træskellet der er krydsisolert med 150 mm mineraluld. Udvendigt er der udført 25 mm bræddebeklædning som klinkerbeklædning og indvendigt er der en 12 mm beklædningsplade.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende isoleringstykkelse i de lette ydervægge er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en vis varmebesparelse og komfortforbedring ved at foretage en efterisolering med eksempelvis 75 mm ekstra isolering. Investeringen er dog høj i forhold til den opnåelige varmebesparelse, og anbefales derfor udført udvendigt f.eks. i forbindelse med en fremtidig nødvendig udskiftning af den udvendige træbeklædning.

1.000 kr.
0,27 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Samtlige vinduer og døre er udført i plast og er med almindelige 2-lags termoruder. Dog er der udskiftet enkelte vinduespartier til nye med energiruder ligesom der løbende udskiftes punkterede ruder til energiruder. Der er dog indtil videre kun udskiftet en forholdsvis lille andel af termoruderne. Vinduerne og dørene er meget tætte og er forsynet med dobbelt sæt tætningslister. Der udføres jævnlig service på vinduer og døre med justeringer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder.

10.400 kr.
2,97 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre er som vinduer udført i plast, og med mindre glasfelt og i øvrigt udført som massiv isoleret dør.

Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder i terrassedøre, til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder.

3.300 kr.
0,94 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulvkonstruktionen i lejlighederne er udført som terrændæk, og er med 22 mm parketgulve på 50x50 mm opklodsede strøer på 8 cm betonplade, der er udstøbt på 15 cm singels. Imellem strøer er der isoleret med 75 mm mineraluld. Endvidere er der udført randisolering under betonpladen i en tykkelse på 50 mm mineraluld og i en bredde på 1 meter fra facaden.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i tagrum, og er fælles for henholdsvis 3 og 4 lejligheder. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er indført ét fjernvarmestik til hver enkelt lejlighed. På stikket er monteret energimåler til registrering af forbruget samt trykregulering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i afdelingen. Etablering af eksempelvis varmepumper tilsluttet jordvarmeanlæg vil ikke være umiddelbar rentabel med aktuel energipris for fjernvarme, men kan fremadrettet blive rentabelt ved stigende energipris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der sker opvarmning af det varme brugsvand ude i hver enkelt lejlighed, vil etablering af solvarmeanlæg heller ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret rumtermostatventiler fabrikat Danfoss, på samtlige radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulatorer i lejlighederne for central styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i skab i hver lejlighed, er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer i hver lejlighed, der oprindeligt var fabrikat KVM, men løbende udskiftes til fabrikat Termix.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendig fællesbelysning ved rækkehusene i afdeling 46, Grønlandsvej, består af cirka 20 stk. parklamper med 80 W kviksølvspærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, men derimod på taget af fællesbygningen for afdeling 44 og 46. I fællesbygningen er der fællesvaskeri for de 2 afdelinger samt fælleslokale.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, Afdeling 46, består af 30 rækkehuse på Blikkenslagervej og Glarmestervej med 85 lejligheder samt 7 rækkehuse på Grønlandsvej med 22 lejligheder. Alle 37 bygninger er i 2 etager. På Blikkenslagervej og Glarmestervej er 15 af bygningerne registreret som rækkehuse (BBR-kode 130), medens de øvrige 15 bygninger er registreret som etageboliger (BBR-kode 140). På Grønlandsvej er alle 7 bygninger registreret som etageboliger. Lovgivningen omkring energimærkningen er ændret, så der ved rækkehuse skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Endvidere kan der nu ikke længere optræde forskellige anvendelseskoder (BBR-kode) på samme mærke eller forskellige ejendomsnumre. Rent teknisk samt for overskuelighedens skyld, bør der højst være 15 lejligheder på et mærke ved rækkehuse. Dette medfører, at der skal udarbejdes 4 energimærker for afdeling 46, ét mærke for de 7 bygninger, der er registreret som rækkehuse på Blikkenslagervej, ét mærke for de 8 bygninger der ligeledes er registreret som rækkehuse på Glarmestervej, ét mærke for de 15 bygninger, der er registreret som etageboliger på Blikkenslagervej og Glarmestervej samt ét mærke for de 7 bygninger på Grønlandsvej, der er beliggende på særskilt ejendomsnummer. Dette mærke omfatter de 7 bygninger på Grønlandsvej, der alle er registreret som etageboliger. Bygningerne er beliggende Grønlandsvej 25-51 og 26-40. De 7 af bygningerne omfatter 12 stk. 2-værelses lejligheder, 7 stk. 3-værelses lejligheder samt 3 stk. 4-værelses lejligheder.

Tagkonstruktionen på de 7 bygninger er udført med spærrefag med 35 graders taghældning og er beklædt med cementtagsten med understrykning. Loftkonstruktionen ned mod lejligheder er udført med hældning, der varierer mellem ca. 5 og 15 grader. Loftkonstruktionen er fra opførelsen isoleret med 175 mm mineraluld.

Gulvkonstruktionen i lejlighederne er udført som terrændæk, med parketgulve på strøer og isoleret med 75 mm mineraluld mellem de opklodsede strøer. Herunder er der 8 cm betonplade på 15 cm singels. Langs ydervægge er der udført randisolering under betonpladen med 50 mm mineraluld i en bredde på 1 meter.

Ydervægge er hovedsagelig udført som 29 cm opmurede teglstensvægge med 11 cm teglsten i facaden, hulrum med 75 mm mineraluld og bagmur af 10 cm gasbetonelementer. I flere felter ved vinduespartier, er der udført lette ydervægge af træskellet, der er krydsisolert med i alt 150 mm mineraluld. Udvendigt er der udført 25 mm bræddebeklædning, udført som klinkbeklædning, og indvendigt en 12 mm beklædningsplade.

Samtlige vinduer og døre er udført i plast og er fra opførelsen udført med almindelige 2-lags termoruder. Gennem årene er der dog udskiftet en del punkterede termoruder til nye energiruder ligesom enkelte partier er blevet udskiftet til nye, ligeledes med energiruder.

Opvarmning og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført ét fjernvarmestik i hver enkelt lejlighed. På stikket er monteret energimåler til registrering af forbruget. Centralvarmeanlægget er udført som direkte anlæg, og produktion af varmt brugsvand sker i mindre gennemstrømningsvandvarmer i hver lejlighed.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1, 3, 4, 5, 6 og 7	Grønlandsvej 27+29, 35+37, 43+45, 49+51, 28+30 og 36+38	61	12	5.046
3-værelses lejlighed		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7	Grønlandsvej 25, 31, 39, 41, 47, 26 og 40	84	7	6.948
4-værelses lejlighed		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
2, 6 og 7	Grønlandsvej 33, 32 og 34	94	3	7.775

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af loftsrums med yderligere ca. 75 mm isolering	7,37 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Lette ydervægge	Fremtidig efterisolering af lette ydervægspartier af træ med yderligere ca. 75 mm isolering.	1,93 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Løbende udskiftning af resterende almindelige 2-lags termoruder til 2- eller 3-lags energiruder med varm kant i alle vinduer.	21,04 MWh Fjernvarme	10.400 kr.
Yderdøre	Løbende udskiftning af resterende 2-lags almindelige termoruder til 2-lags energiruder med varm kant i terrassedøre.	6,65 MWh Fjernvarme	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsvej 25-29

Adresse	Grønlandsvej 25
BBR nr.....	330-28285-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	206 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	205 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	10.597 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.975 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	19,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.175 kr. pr. år
Fast afgift	5.975 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	17.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	20,13 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	2,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsvej 31-33

Adresse	Grønlandsvej 31
BBR nr.....	330-28285-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	178 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	178 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	9.198 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.810 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	16,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	9.700 kr. pr. år
Fast afgift	4.810 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	14.510 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17,47 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	2,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsvej 35-39

Adresse	Grønlandsvej 35
BBR nr.....	330-28285-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	206 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	205 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter10.597 kr. i afregningsperioden

Fast afgift5.975 kr. pr. år

Varmeforbrug.....19,09 MWh Fjernvarme

Aflæst periode30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter11.175 kr. pr. år

Fast afgift5.975 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....17.150 kr. pr. år

Varmeforbrug.....20,13 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning2,84 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsvej 41-45

AdresseGrønlandsvej 41

BBR nr330-28285-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1983

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR206 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....205 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	10.597 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.975 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	19,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.175 kr. pr. år
Fast afgift	5.975 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	17.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	20,13 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	2,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsvej 47-51

Adresse	Grønlandsvej 47
BBR nr.....	330-28285-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	206 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	205 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	10.597 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.975 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	19,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.175 kr. pr. år
Fast afgift	5.975 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	17.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	20,13 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	2,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsvej 26-32

Adresse	Grønlandsvej 26
BBR nr.....	330-28285-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	300 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	298 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.405 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.460 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	27,75 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.244 kr. pr. år
Fast afgift	8.460 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	24.704 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	29,26 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,13 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsvej 34-40

Adresse	Grønlandsvej 34
BBR nr.....	330-28285-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	300 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	298 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.405 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.460 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	27,75 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-12-2005 til 29-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.244 kr. pr. år
Fast afgift	8.460 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	24.704 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	29,26 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,13 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da fjernvarmeforbruget afregnes direkte mellem lejerne i de enkelte lejligheder og SK-Forsyning, kendes forbruget ikke for hver enkelt lejlighed, men AI A/S har tidligere fået oplyst det samlede forbrug for de 107 lejligheder i de 37 rækkehuse på Blikkenslagervej, Glarmestervej og Grønlandsvej. I forbindelse med den aktuelle energimærkning, har SK-Forsyning imidlertid pr. mail oplyst, "at SK-Forsyning ikke kan fremsende oplysningerne om de aktuelle forbrug, da de angiveligt ikke har ressourcerne til dette". Vi har derfor været nødsaget til at anvende de oplyste forbrug ved energimærkningen i 2007, der vedrører forbrugene i 2006, som dog omregnes til normalårsforbrug. Når der anvendes forbrug helt tilbage fra 2006, medfører det selvsagt en mindre usikkerhed, bl.a. kan forbruget være reduceret lidt som følge af, at der løbende udskiftes termoruder til energiruder. Ud fra det tidligere oplyste samlede forbrug for alle 37 rækkehuse, har vi beregnet et forbrug for hver enkelt bygning i forhold til det opvarmede areal. Det beregnede fjernvarmeforbrug for de 7 bygninger på Grønlandsvej med i alt 22 lejligheder ud fra forbruget i 2006, er på 148,43 MWh svarende til et såkaldt normalårsforbrug på 156,51 MWh. Det beregnede energiforbrug for de 7 bygninger er på 144,28 MWh, hvilket er lidt under 8 % lavere end det faktiske forbrug, beregnet ud fra det faktiske forbrug i 2006, hvilket er en lille afvigelse. En afvigelse skyldes ofte brugermæssig adfærd.

Det beregnede energiforbrug resulterer i, at de 7 bygninger både samlet set samt hver for sig placeres

på skalatrin C på mærkeskalaen, hvilket både er en forventet og pæn placering. På plussiden tæller naturligvis, at bygningerne er nyere og rimelig velisolerede, og herunder, at der løbende udskiftes termoruder til energiruder. Ligeledes tæller det positivt, at der er indført fjernvarmestik i hver enkelt lejlighed, og der således er meget korte rørstrækninger med varmetab, som i øvrigt kommer lejligheden til gode. Der er desuden etableret varmegenvinding fra udsugningen, dog med el-varmevlade, der optimalt ville være med fjernvarmeforsyning, men er ikke umiddelbart rentabelt at ændre. Såfremt placeringen på mærkeskalaen skulle forbedres, vil det kræve, at der var større isoleringstykkelse i ydervæggene, og herunder i lette vægge samt større isoleringstykkelse i tagrum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	493,73 kr. per MWh
	45.790 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,46 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,96 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
 tlf. 32680800

Ved energikonsulent
 Frederik Højmosé

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afd. 46, Grønlandsvej 25-51 og 26-40
Grønlandsvej 25
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134218

Energimærke

FOB, Afd. 46, Grønlandsvej 25-51 og 26-40 - Grønlandsvej 25-29
Grønlandsvej 25
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134218

Energimærke

FOB, Afd. 46, Grønlandsvej 25-51 og 26-40 - Grønlandsvej 31-33
Grønlandsvej 31
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134218

Energimærke

FOB, Afd. 46, Grønlandsvej 25-51 og 26-40 - Grønlandsvej 35-39
Grønlandsvej 35
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134218

Energimærke

FOB, Afd. 46, Grønlandsvej 25-51 og 26-40 - Grønlandsvej 41-45
Grønlandsvej 41
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134218

Energimærke

FOB, Afd. 46, Grønlandsvej 25-51 og 26-40 - Grønlandsvej 47-51
Grønlandsvej 47
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134218

Energimærke

FOB, Afd. 46, Grønlandsvej 25-51 og 26-40 - Grønlandsvej 26-32
Grønlandsvej 26
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134218

Energimærke

FOB, Afd. 46, Grønlandsvej 25-51 og 26-40 - Grønlandsvej 34-40
Grønlandsvej 34
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134218