

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB,
18AB, 20AB
Nørrevænget 12A
7950 Erslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. september 2015
Til den 15. september 2025.

Energimærkningsnummer 311134721



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

8.368,2 m³ naturgas 56.686 kr

Samlet energjudgift 56.686 kr

Samlet CO₂ udledning 18,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Loftsrumsrum er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.100 kr. 1,00 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Ydervæggene er udført som 36 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Øst-/vestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant

6.300 kr.
2,07 ton CO₂

YDERDØRE

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Nordvendt: Yderdøre med ruder af tolags termoglas.

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Nordvendt: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Nr. 12A, 12B, 14A, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Sydvendt: Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas.

14B:

Sydvendt: Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.

2.500 kr.
0,81 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 12A, 12B, 14A, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.

1.800 kr.
0,57 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Terrændæk er udført i beton med strøgulve, og er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er vurderet isoleret med 100 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/øvrige konstruktioner.

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/øvrige konstruktioner.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener.

Bygningerne er vurderet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Bygningerne opvarmes med naturgas. Kedler, Junckers, 13,6 kW, er installeret i gange. Anlæggene er centralvarmeanlæg. Kedlerne er vurderet uisolaret, og er væghængte. Der er forholdsvis stort tab i kedlerne. Der er vurderet pumper til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlerne.

16A:

Bygningen opvarmes med en 13,6 kW Weishaupt gaskedel, type WTC 15A. Gaskedlen er væghægt og placeret i gang. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit og er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er vurderet integreret modulerende pumpe til cirkulation.

16B:

Bygningen opvarmes med en 16 kW (vurderet), gaskedel, Bosch, EuroPur. Gaskedlen er væghægt og placeret i gang. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit og er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er vurderet integreret modulerende pumpe til cirkulation.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Der installeres nye kondenserende gaskedler. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

9.700 kr.
3,17 ton CO₂

VARMEPUMPER

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Der er ingen varmepumper i bygningerne.

FORBEDRING

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Der monteres luft/luft anlæg, som mærket Bosch Compress 5000 5.0. Varmepumperne består af inde- og udedele, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i de rum hvor indedelene er placeret (stuer/køkkener).

120.000 kr.

7.900 kr.
2,12 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

16A, 16B:

Der monteres luft/luft anlæg, som mærket Bosch Compress 5000 5.0.

Varmepumperne består af inde- og udedele, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i de rum hvor indedelene er placeret (stuer/køkkener).

1.000 kr.
0,18 ton CO₂**SOLVARME**

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladerne til solceller fremfor solvarme.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der desuden el-gulvarme i badeværelserne. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 15 mm kobberrør. Rørene er vurderet isoleret med 10 mm isolering. 16A: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 18 mm ALU-PEX-rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Varmtvandsbeholderne er vurderet som 10 stk. 100 liters, og er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Belysningen udendørs, er vurderet som kompakttrørs armaturer.		
SOLCELLER Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10x17,5 kvm (10x2,8 kW). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlæggene i forhold til det faktiske elforbrug i bygningerne.	490.000 kr.	30.000 kr. 18,95 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen/bygningerne er fra 1988 og opført i et plan som række-/dobbelthus, og anvendes til beboelse.

Ud fra BBR-meddelelsen er bygningerne ikke om/tilbygget.

Repræsentant for ejendommen/bygningerne var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkningsrapporten indeholder følgende bygninger fra BBR-meddelelsen:
Bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 & 10 (130, bolig).

Under besigtigelsen var der adgang til nr. 14A. Der i udarbejdelsen af energimærkningsrapporten forudsat/oplyst det samme niveau angående varmforsyning/konstruktioner m.m. Kun direkte adgang til bygningerne vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme mindre afvigelser fra de faktiske forhold. Der er registreret/oplyst kondenserende gaskedler i nr. 16A og 16B.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Tilbagebetalingstiderne er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktiske forbrug er mindre/større end det beregnet.

Troels Sørensen har medvirket til opmåling og indtastning på energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 18A, 18B, 20A, 20B: Installation af nye luft/luft anlæg som: Bosch Compress 5000 5.0.	120.000 kr.	2.377,3 m ³ Naturgas -4.850 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	1.100 kr.	10,9 m ³ Naturgas	100 kr.
El				
Solceller	Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 10 x 2,8 kW.	490.000 kr.	8.002 kWh Elektricitet 20.578 kWh Elektricitet overskud fra solceller	30.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	434,5 m ³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	903,6 m ³ Naturgas 66 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Yderdøre	Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder.	355,5 m ³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Nr. 12A, 12B, 14A, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A, 20B: Udskiftning til nye terrassedøre med tolags energiruder.	248,2 m ³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Nr. 12A, 12B, 14A, 14B, 18A, 18B, 20A, 20B: Udskiftning til 13,6 kW kondenserende gaskedler.	1.285,5 m ³ Naturgas 434 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Varmepumper	16A, 16B: Installation af nye luft/luft anlæg som: Bosch Compress 5000 5.0.	450,9 m ³ Naturgas -1.253 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrevænget 12A, 7950 Erslev

Adresse	Nørrevænget 12A
BBR nr.....	773-126674-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrevænget 12B, 7950 Erslev

Adresse	Nørrevænget 12B
BBR nr.....	773-126674-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrevænget 14A, 7950 Erslev

AdresseNørrevænget 14A

BBR nr773-126674-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR58 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal61 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrevænget 14B, 7950 Erslev

AdresseNørrevænget 14B

BBR nr773-126674-4

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrevænget 16A, 7950 Erslev

Adresse	Nørrevænget 16A
BBR nr	773-126674-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nørrevænget 16B, 7950 Erslev**

AdresseNørrevænget 16B
 BBR nr.....773-126674-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nørrevænget 18A, 7950 Erslev**

AdresseNørrevænget 18A
 BBR nr.....773-126674-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrevænget 18B, 7950 Erslev

AdresseNørrevænget 18B

BBR nr773-126674-8

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR58 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal61 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrevænget 20A, 7950 Erslev

AdresseNørrevænget 20A

BBR nr773-126674-9

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrevænget 20B, 7950 Erslev

Adresse	Nørrevænget 20B
BBR nr	773-126674-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på 6,77 kr. pr. kubikmeter naturgas samt 2,2/1,67 kr. pr. kWh elektricitet (reduceret elpris over 4.000 kWh). Priserne er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB
Nørrevænget 12A
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 12A, 7950
Erslev
Nørrevænget 12A
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 12B, 7950
Erslev
Nørrevænget 12B
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 14A, 7950
Erslev
Nørrevænget 14A
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 14B, 7950
Erslev
Nørrevænget 14B
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 16A, 7950
Erslev
Nørrevænget 16A
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 16B, 7950
Erslev
Nørrevænget 16B
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 18A, 7950
Erslev
Nørrevænget 18A
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 18B, 7950
Erslev
Nørrevænget 18B
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 20A, 7950
Erslev
Nørrevænget 20A
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721

Energimærke

Nørrevænget 12AB, 14AB, 16AB, 18AB, 20AB - Nørrevænget 20B, 7950
Erslev
Nørrevænget 20B
7950 Erslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134721