

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nikolaj Plads 25a

1067 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. september 2015

Til den 15. september 2025.

Energimærkningsnummer 311134745


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



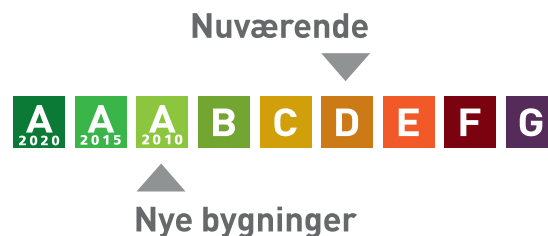
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

102,34 MWh fjernvarme 124.647 kr

Samlet energiudgift 124.647 kr

Samlet CO₂ udledning 14,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i oprindelig del er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette og vandrette skunkvægge i oprindelig del er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge i ny del er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette og vandrette skunkvægge i ny del er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FLADT TAG Det flade tag i ny del er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig del består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge under vinduer i stueetage (Brystninger) består af 24 cm massiv teglvæg. Konstateret i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge under vinduer (Brystninger) i oprindelig del 1.-3. sal består af 24 cm		

massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i ny del består af elementer med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, herunder varmetabsberegning.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på ved brystninger i stueetage. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det kunne konstateres ved besigtigelsen at der i brystninger i stueetage ikke er installeret radiatorer, hvilket letter isoleringsarbejdet.

15.400 kr.

900 kr.
0,16 ton CO₂

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge 48 cm. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

350.300 kr.

12.200 kr.
2,32 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke i oprindelig del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er i ny del monteret med tolags energirude.

Vinduerne i opgang er monteret med etlags glastrude.

Vinduerne i oprindelig del er primært monteret med etlags glastrude og forsatsrude med energiglas.

FORBEDRING

Vinduerne i opgang med 1 lag glas udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

30.400 kr.

1.700 kr.
0,31 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne med 1+1 lag energiglas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

3.600 kr.
0,68 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.

YDERDØRE Vinduespartier i ny del er monteret med tolags energirude. Yderdør mod gård med en rude af tolags energiglas. Opgangsdør med sideparti er monteret med etlags glasrude. Indgangsdør mod vej v. bar25 med sideparti monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.		
FORBEDRING Opgangsdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	14.100 kr.	900 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indgangsdøren v. bar25 udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk ved oprindelig del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1800.		
ETAGEADSKILLELSE Etagadskillelse mod det fri, vurderet bestående af beton med trægulv og isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, herunder varmetabsberegning med angivelse af isoleringstykkelse. Gulv mod uopvarmet kælder i nordlig del består af træ/bjælker, og er uisolaret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder i sydlig del består af træ/bjælker, og er efter isoleret med 100 mm mineraluld, afsluttet med gips. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder i nordlig del med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	27.600 kr.	4.900 kr. 0,93 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i sydlig del med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

800 kr.
0,14 ton CO₂

Ventilation

Investering
Årlig besparelse

VENTILATION

Zone: Hele bygningen, på nær tagetage

Anlæg: VE01 – Årgang 2014

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Antaget i drift i brugstiden

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Anlægget er placeret i kælder, og forsyner i følge tegningsmateriale både erhvervs- og boligdel på nær tagetage. I erhvervsdel benyttes anlægget til rumopvarmning.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

KØLING

Køling foregår via et luftkølet anlæg, placeret i gård v. trappe til kælder. Fabrikat AERMEC model R410A.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet udendørs arealets beskaffenhed.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen grundet stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ved besigtigelsen af varmecentral i kælder kunne det ydermere konstateres at der også er områder med gulvvarme.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Grundet renovering af varmecentral, fremstod en del rør uden isolering ved besigtigelsen, det er dog oplyst af ejer at efterisolering af disse rør er igangværende og forventes afsluttet i juni 2015, hvorfor der ikke er taget højde for dette i beregningen af energimærket.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmfordelingsanlægget (varme retur veksler) er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 32-100 180.

På varmfordelingsanlægget (varme retur veksler) er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 50-100 F240.

På varmfordelingsanlægget (varme frem) er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-80 180.

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 Alpha2 pumper med en effekt på 34 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type 25-60 180. Den ene pumpe forsyner ventilationsanlæg.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, samt et gennemsnitsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Grundet renovering af varmecentral, fremstod en del rør uden isolering ved besigtigelsen, ,det er dog oplyst af ejer at efterisolering af disse rør er igangværende og forventes afsluttet i juni 2015, hvorfor der ikke er taget højde for dette i beregningen af energimærket.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

18.800 kr.

700 kr.
0,13 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60N, 34 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. VVB er placeret i uopvarmet kælder, fabrikat Ajva ApS, årgang 2011. VVB forsyner begge zoner, hvorfor en fordeling af kapaciteten er foretaget i forhold til areal.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i erhvervsdel i stueetage, Bar25, består af varierende og blandede belysningsarmaturer, hvorfor der er udregnet en gennemsnitlig effekt for zonen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 34 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	103.300 kr.	9.900 kr. 3,72 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen beliggende på Nikolaj Plads 25 består af én bygning, som primært benyttes til boliger, på nær stueetage som benyttes til erhverv (Bar25).

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 11. maj 2015, er bygningen opført i 1800, og renoveret/tilbygget i 1975. Det blev oplyst og konstateret ved besigtigelsen at ejendommen ydermere er renoveret og tilbygget i 2014/15.

I BBR er det angivet at bygningen er bevaringsværdig.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegning Oprindelig del, delvis
 Snittegning Oprindelig del
 Facadetegning Oprindelig del
 Varmetabsberegning Ny del
 Plantegninger Ny del

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 60 år, er i rapporten udeladt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 134-137 m ²		m ² 135	Antal 3	Kr./år 0
Bygning 1	Adresse Nikolaj Plads 25			
Lejlighed 179-180 m ²		m ² 179	Antal 3	Kr./år 0
Bygning 1	Adresse Nikolaj Plads 25			
Erhverv - Bar 25		m ² 237	Antal 1	Kr./år 0
Bygning 1	Adresse Nikolaj Plads 25			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge under vinduer stueetage (Brystninger) med 300 mm	15.400 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i oprindelig del med 200 mm	350.300 kr.	16,46 MWh Fjernvarme	12.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i opgang med 1 lag glas til trelags energirude	30.400 kr.	2,18 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny opgangsdør med trelags energirude	14.100 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering - Nordlig del	27.600 kr.	6,58 MWh Fjernvarme	4.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 60 mm	18.800 kr.	0,89 MWh Fjernvarme	700 kr.
---------------	--	------------	------------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 5,4 kW	103.300 kr.	4.325 kWh Elektricitet 1.283 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.900 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1+1 lag energiglas til trelags energirude med varm kant	4,80 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny indgangsdør med trelags energirude v. bar25	0,29 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering - Sydlig del	1,01 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nikolaj Plads 25a
BBR nr.....	101-392597-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1800
År for væsentlig renovering.....	1975
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	910 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	239 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1170 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	143 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	131 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug for ejendommen, hvorfor en sammen ligning mellem det oplyste og det beregnede forbrug ikke er mulig.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	49.391 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS

Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
 tlf. 72441151

Ved energikonsulent
 Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nikolaj Plads 25a
1067 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2025

Energimærkningsnummer 311134745