SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gladsaxevej 76-80
Gladsaxevej 76
2860 Søborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. september 2015
Til den 16. september 2025.

Energimærkningsnummer 311134984

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

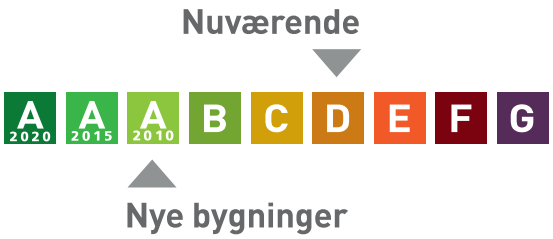
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

15.140,9 m³ naturgas	102.565 kr
Samlet energiudgift	102.565 kr
Samlet CO_2 udledning	33,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ejendommen er med sadeltag. Taget er udskiftet i 2013. Der er isoleret med ca. 100 mm i det eksisterende trabjælkelag mod hanebåndsloftet. Herpå er der lagt yderligere 150 mm isolering og et nyt dæk. Skråvægge og skunke er jf. projektbeskrivelse med 125 mm isolering. Kvisttage og kvistflunke er med 100 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle på alle etager samt facader på 2. sal samt brystninger under vinduer er med 36 cm hulmur, som er efterisoleret med indblæst granulat i 2013.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i stueetage og på 1. sal er murede og massive og 36 cm tykke. Vægge er uisolerede.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er nye C-mærkede, med 2 lags energiruder og med varm kant. Vinduer er fra 2013.		

YDERDØRE Hovedtrappedøre er ældre og med 2 lags termoruder. Døre mod uopvarmede spidslofter er uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre mod uopvarmede lofter udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		500 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er iht. tegningsmateriale 14 cm betondæk med 1" bøgeparket på strøer. Der er angivet 25 mm isolering i gulvopbygningen.		
FORBEDRING Dæk over kælder efterisoleres med 100 mm isolering som f.eks. Rockwool Silkbatts der kan monteres direkte på loftet i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer kan isoleringstykkelsen reduceres.	83.500 kr.	7.100 kr. 2,33 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas via en ikke kondenserende gaskedel Tasso F5. Brænder er med en blæseeffekt på 0,25 kW. Gaskedel er jf. servicerapport indreguleret til 220 kW.		
FORBEDRING Der er udarbejdet en aftale om konvertering til fjernvarme i 2016/17. Den eksisterende gaskedel nedtages og erstattes af en isoleret fjernvarmeveksler. Der bygges en blandeshunt til regulering af varmen. Eksisterende klimastat og hovedpumpe kan formentlig genbruges.	125.000 kr.	9.200 kr. 13,03 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme og simple fjernvarme. Forudsætning for brug af varmepumpe er et varmeanlæg som arbejder med et lavt temperatursæt. Det betyder at det eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer skal udskiftes.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 25 m² solvarmepaneler på taget mod øst. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.		7.200 kr. 2,37 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret langs indervægge. Varmefordelingsanlægget er 1-strenget med øvre fordeling. Der er ikke registreret indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/70°C ved en udetemperatur på -12°C. Ved en eventuel renovering af varmefordelingsanlægget eller ved overgang til fjernvarme, bør det samtidig overvejes at montere indreguleringsventiler på afgreninger. Ligeledes bør alle radiatorer og termostater gennemgås jf. energimærke fra 2008. Dette vil sikre en mere ensartet varmefordeling til alle lejligheder.		
VARMERØR Der er registreret følgende ledninger i varmefordelingsanlægget: - VF i varmecentral: 6m DN40 med 30 mm isolering - VF/VR til lejlighed i kælder: 10m DN32 med 20 mm isolering - VR i varmecentral: 5m 3" med 20 mm isolering - VF/VR, flanger omkring kedel: svarende til 2m DN40 uden isolering - VR hovedledning i kælder: 28m gennemsnitligt DN50 med 20 mm isolering - VR afgreninger i kælder: 6m DN32 med 15 mm isolering - VF hovedledning på loft: 32m gennemsnitligt DN50 med 30 mm isolering - VF afgreninger på loft: 15m DN32 med 30 mm isolering		
FORBEDRING Der foretages en generelt efterisolering af hele varmefordelingsanlægget i kælder og på loft. Ledninger og uisolerede komponenter isoleres iht. DS452. En efterisolering kan med fordel udføres, når ejendommen alligevel konverterer til fjernvarme.	25.000 kr.	2.800 kr. 0,91 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelpumpe er en Grundfos UPS 25-40 på 45 W. Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-60 på 180W.		
AUTOMATIK		

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren. Der er registreret termostatventiler på inspicerede radiatorer. En enkelt termostat var placeret i naborum til radiator. Termostat og radiator skal placeres sammen i samme rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Af vandfordelingsregnskabet fremgår det, at der i 2014 er brugt 810 m³ vand, hvoraf 234 m³ går til varmt vand, svarende til 186 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR - BV i varmecentral: 7m DN32 med 30 mm isolering - BC i varmecentral: 5m DN20 med 20 mm isolering - BV hovedledning i kælder: 5m DN40 med 20 mm isolering - BV afgrening på loft: 22m DN32 med 20 mm isolering - BC hovedledning i kælder: 21m DN20 med 20 mm isolering - BV stigstrenge i lejligheder: gennemsnitligt 27m DN25 uisoleret - BV uisoleret pumpe og komponenter: svarende til 2m DN25 uisoleret - BV uisoleret hovedledning i kælder: 1,5m DN40 Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Uisolerede stigstrenge i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Ledninger i varmtvandsanlægget i kælder og på loft efterisoleres iht. DS 452. En efterisolering kan med fordel udføres, når ejendommen alligevel konverterer til fjernvarme.	12.000 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en 3 trins Grundfos UMS 25-20 på 70 W. Pumpe er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-40 på 18 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i 3 stk. 200 l Metro præisolerede varmtvandsbeholdere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lys i trappeopgange er generelt med sparepærer som aktiveres via trappeautomater. Lys i kælder er ny og aktiveres via bevægelssensorer. Udelys er med sparepærer som aktiveres via skumringsrelæ.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager samt udnyttet tagetage. Der er et uopvarmet og uudnyttet spidsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som, trods en enkelt radiator, er betragtet som uopvarmet.

Ejendommen består af adressen: Gladsaxevej 76-80.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 15.141 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger 15% over det oplyste naturgasforbrug som er på 13.185 m³ pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2008

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket, som også kaldes et driftsmærke, baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot føres den sidste i hver måned i et helt år, hvorefter der kan udarbejdes et driftsmærke. Kontakt din energikonsulent for nærmere information, eller læs mere om driftsmærker på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/driftsmaerke/.

Forskellige statistikker viser, at værdien for boliger/lejligheder stiger med kr. 100.000,- for hvert trin ejendommen stiger på energiskalaen. Derfor er der endnu en god grund til, at interesserer sig for ejendommens energimærke. Læs mere om værdistigning ved energimærkning på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/vaerdistigning-ved-energimaerkning/.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 36 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	36	1	2.766

Lejligheder på 42 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	42	2	3.227

Lejligheder på 47 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	47	8	3.611

Lejligheder på 53 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	53	3	4.072

Lejligheder på 54 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	54	3	4.149

Lejligheder på 60 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	60	3	4.610

Lejligheder på 62 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	62	1	4.763

Lejligheder på 65 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	65	2	4.994

Lejligheder på 71 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	71	1	5.455

Kommentar
Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af dæk over kælder	83.500 kr.	1.032,7 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Konvertering til fjernvarme	125.000 kr.	15.140,9 m³ Naturgas -149,42 MWh Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger	25.000 kr.	405,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsstigstrenge i lejligheder	5.000 kr.	167,3 m³ Naturgas -6 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af ledninger i varmtvandsanlægget	12.000 kr.	124,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	421 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af døre mod uopvarmet loft	61,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	69,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	1.093,6 m³ Naturgas -120 kWh Elektricitet	7.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gladsaxevej 76
BBR nr	159-47113-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1260 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1260 m²
Heraf tagetage opvarmet	274 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	334 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	88.741 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.086,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.811 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	96.811 kr. pr. år
Varmeforbrug	13.185,1 m³ Naturgas
CO2 udledning	29,59 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,21 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gladsaxevej 76-80
Gladsaxevej 76
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. september 2015 til den 16. september 2025

Energimærkningsnummer 311134984