

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendommen Hjortholm - Kenny
Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28
Kenny Drews Vej 1
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. september 2015
Til den 17. september 2025.

Energimærkningsnummer 311135133


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



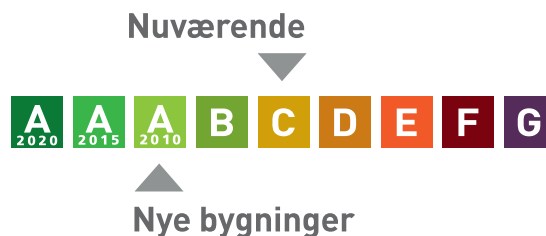
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.128,82 MWh fjernvarme	969.619 kr
Samlet energiudgift	969.619 kr
Samlet CO ₂ udledning	159,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 500 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		11.200 kr. 2,39 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Sandwichelement er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt varieret tegl, puds eller filset mur og indvendigt af beton, med 200 mm isolering i hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på sandwichelementer. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

30.000 kr.
6,40 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Øvrige ydervægge er udvendigt udført varieret fra tegl, fliset og pudset, samt består af 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kældervæg mod uopvarmet p-kælder består af beton/stålskellet og isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt i kældere. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af kælderskillevægge mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Døre skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.000 kr.
0,41 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kældervæg mod jord består af 100 mm beton og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

2.300 kr.
0,49 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas		182.900 kr. 39,00 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af 220 mm beton og isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod det fri skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		900 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet p-kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm.. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Derudover skal rørføring flyttes med, denne udgift er der taget højde for i forslaget.		6.400 kr. 1,36 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 500 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.900 kr. 0,61 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er mekanisk udsugning fra emhætte og ventil i bad i lejligheder med udsugningsventilatorer på tag med konstant trykregulering. Der udsuges 72 m³/h fra emhætter med mulighed for forcering på 144 m³/h og 54 m³/h fra bad med en samlet ydelse på 22.100 m³/h. Der var ikke adgang til ventilatorer ved bygningsgennemgang men ifølge projekt er udsugningsventilatorer Exhausto Type BESB eller lignende.

I garageanlægget installeres et selvstændigt ventilationsanlæg som ikke er en del af energimærket.

Erhverv er beregnet med mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Der var ikke adgang til ventilationsaggregat ved bygningsgennemgang, der er derfor anvendt standard værdier i henhold til energistyrelsens retningslinjer..

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

KØLING

Køleanlæg i kæder anvendes som proceskøl i Irmabutik og er derfor ikke en del af energimærket.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. isoleret WPH-energi vekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Den ene af vekslerne er knyttet til rampe til p-kælder for at holde denne frostfri om vinteren. 2 stk. Fabr. WPH-energi type SL140TL 1-70E med effekt 385 kW 1 stk. WPH-energi veksler for Glycol effekt 37 kW. Fjernvarmemåler: 5859,47 MWh 111.327,9 m³ 42.834 timer 1140 l/h Effekt 45,9 kW Temperatur: Fjernvarme frem/retur: 68,59°/33,65°C Hvilket giver en afkøling på ca. 45,2 ° C siden aflæser sidst var nulstillet. Ifølge HOFOR var afkølingen for 2014/15 43,6° C, hvilket er tilfredsstillende.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmeanlæg til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke sommerventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede rør.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfoss type Magna3 32-120F.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 4000 liter isoleret varmtvandsbeholder fabri. Reflex DF4010A fra 2007, effekt 150 kW.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Irma butik: Belysningen består af lysstofrør TL5 rør og diverse spots. Café: Belysningen består af LED og enkelte lysstofrør. Fællesarealer, dvs p-kælder, pulterrum, trappeopgange: Belysningen består af lysstofrør og sparrepærer styret med bevægelsesmeldere. Udebelysning består af spots og sparrepærer. Cykelskurer er med lysstofrør.		
FORBEDRING Udskift udebelysning til LED.	30.000 kr.	5.300 kr. 1,50 ton CO ₂
FORBEDRING Irma butik: Udskift belysning til LED.	99.000 kr.	17.200 kr. 4,94 ton CO ₂
FORBEDRING Fællesarealer: Udskift belysning til LED.	150.000 kr.	16.700 kr. 4,79 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 89 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.		24.500 kr. 9,41 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus selvom der er erhverv. Dette skyldes, at erhvervsandelen er under 20 % af det samlede opvarmede areal.

Der var adgang til en lejlighed og erhverv, samt fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Det er undersøgt, at det kan svare sig, at konvertere fra fjernvarme til fælles varmepumpeanlæg (væske/vand) men i det at der er fjernvarmepligt i området er besparelsesforslaget ikke en del af rapporten. Derudover er det ikke rentabelt, at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmekonsum er ca. 26 % større end det beregnede, hvilket også vil give en større rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmekonsumet gennemføres og at varmekonsumet forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget alle forslag, hvilket er påskrevet i henhold til Energistyrelsen. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Rekvirent har fremskaffet tegningsmateriale. Der har været facade, plan- og snit tegninger for bygningsmassen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fra tidligere energimærkningsrapport.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

VANDFORBRUG:

Vandprisen er 37,49 kr/m³ og der bør så vidt muligt spares på vandet - det vurderes at nuværende vandforbrug på ca. 13.000 m³ kan mindskes ved at følge nedenstående forslag.

I det daglige brug af badeværelset kan der spares på vandet ved at følge disse simple råd:

Luk for vandet, når du ikke bruger det, f.eks. når du sæber dig ind eller børster tænder.
Forkort badetiden. En almindelig bruser bruger typisk 20 liter vand pr. minut, så et bad på 5 minutter betyder et forbrug på 100 liter vand pr. bad.

Evt. skift til sparebruser, vandsparer og/eller perlatorer. En vandsparer nedsætter, ligesom en sparebruser, mængden af vand, der løber ud af vandhanen. En perlator blander vandet i hanen op med luft. Når vandstrålen er blandet med luft, føles strålen større, end den rent faktisk er. Hvis du kombinerer din sparebruser/vandsparer med en perlator giver det en vandbesparelse på op til 40 procent.

Vedligehold installationerne, så de ikke drypper eller løber.

Vandsparende vaskemaskine: Her kan der spares mellem 15 og 20 liter vand pr. vask i forhold til andre

vaskemaskiner.

Vandsparende opvaskemaskine: De fleste opvaskemaskiner har et vandforbrug på 13-14 liter ved hver vask. Nogle er dog helt oppe på 16 liter. En vandbesparende opvaskemaskine kan nøjes med et forbrug på kun 11 liter vand.

Brug balje og børste, når der vaskes bil, frem for vandslange.

Derudover kan der anvendes regnvand ved opsamling til vanding, vask mm. Den simpleste brug af regnvand er at sætte en regnvandstønde på nedløbsrøret og samle vandet op til havevanding. Der findes et væld af tønder i forskellige prisklasser på markedet – plasttønder i diverse størrelser, farver og udformninger og også som trætønder. Tønden skal tilsluttes nedløbsrøret via et rør med filter og der skal være et overløb til kloak. Regnvandsbeholdere koster fra få hundrede kroner og opefter.

Det antages at der kan opsamles ca. 1.650 m³ tagvand om året, alt efter hvor meget nedbør der falder, svarende til 600 mm nedbør pr. år.

Der spares det vand som måtte anvende til vanding af planter og have i dag.

Hvis alt tagvand genanvendes f.eks. vanding af haver, vask mm. vil der kunne spares ca. 60.000 kr om året.

Derudover vil man ved at afkoble vand fra kloak til lokal afledning af regnvand få tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Irma Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 851	Antal 1	Kr./år 63.936
Café Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 222	Antal 1	Kr./år 16.679
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 179	Antal 1	Kr./år 13.448
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 154	Antal 1	Kr./år 11.570
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 133	Antal 4	Kr./år 9.992
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 132	Antal 1	Kr./år 9.917
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 131	Antal 1	Kr./år 9.842
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 129	Antal 2	Kr./år 9.691
Bolig				

Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 126	Antal 1	Kr./år 9.466
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 125	Antal 1	Kr./år 9.391
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 124	Antal 7	Kr./år 9.316
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 123	Antal 2	Kr./år 9.241
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 122	Antal 3	Kr./år 9.166
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 120	Antal 2	Kr./år 9.015
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 119	Antal 1	Kr./år 8.940
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 114	Antal 4	Kr./år 8.564
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 113	Antal 5	Kr./år 8.489
Bolig				

Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 112	Antal 2	Kr./år 8.414
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 111	Antal 1	Kr./år 8.339
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 109	Antal 2	Kr./år 8.189
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 107	Antal 2	Kr./år 8.039
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 106	Antal 1	Kr./år 7.963
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 104	Antal 1	Kr./år 7.813
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 103	Antal 1	Kr./år 7.738
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 101	Antal 6	Kr./år 7.588
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 100	Antal 3	Kr./år 7.513
Bolig				

Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 99	Antal 1	Kr./år 7.438
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 98	Antal 7	Kr./år 7.362
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 97	Antal 4	Kr./år 7.287
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 96	Antal 4	Kr./år 7.212
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 95	Antal 6	Kr./år 7.137
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 94	Antal 4	Kr./år 7.062
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 93	Antal 15	Kr./år 6.987
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 92	Antal 15	Kr./år 6.912
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 91	Antal 19	Kr./år 6.836
Bolig				

Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 89	Antal 1	Kr./år 6.686
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 88	Antal 1	Kr./år 6.611
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 87	Antal 3	Kr./år 6.536
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 86	Antal 1	Kr./år 6.461
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 85	Antal 1	Kr./år 6.386
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 84	Antal 2	Kr./år 6.311
Bolig Bygning Hjortholm	Adresse Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28	m² 83	Antal 2	Kr./år 6.235

Kommentar

Ejendommens gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste klimakorrigerede forbrug, ud fra den enkelte bolig eller erhvervs areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Udskift udebelysning til LED.	30.000 kr.	2.261 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Belysning	Irma butik: Udskift belysning til LED.	99.000 kr.	7.455 kWh Elektricitet	17.200 kr.
Belysning	Fællesarealer: Udskift belysning til LED.	150.000 kr.	7.227 kWh Elektricitet	16.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 500 mm.	16,84 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	45,15 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	30.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af kælderskillevægge mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	2,92 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord.	3,46 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskift vinduer og døre til nye trelags energiruder.	275,63 MWh Fjernvarme 208 kWh Elektricitet	182.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering.	1,32 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet p-kælder med 200 mm isolering.	9,57 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.400 kr.

Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 500 mm mineraluld eller polystyrenplader.	4,33 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
------------	---	---	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 14,4 kW anlæg.	9.790 kWh Elektricitet 4.398 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.500 kr.
-----------	--	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjortholm

Adresse	Kenny Drews Vej 1
BBR nr.....	101-509613-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	14607 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5389 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	16378 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	2996 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	716 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	4674 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	903.112 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	222.554 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.364,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-07-2014 til 01-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	942.432 kr. pr. år
Fast afgift	222.554 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.164.987 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.424,02 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	200,79 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opvarmede arealer er taget fra tidligere energimærkningsrapport, som er fra BBR-oplysningerne samt landinspektøropmålte arealer.

Ialt 143 lejligheder: Opvarmet areal= 14.589 kvm.
2 erhvervsbutikker: Opvarmet areal= 1.073 kvm.

Kælder indeholder:
P-kælder og depot samt diverse teknikrum.

Kælderens bruttoetageareal er på 5.390 kvm, hvor af 4.316 kvm er p-kælder.

Den opvarmede del af kælderen udgør: 716 kvm.

P-kælder er ikke opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 1.128,8 MWh er væsentligt mindre end det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug på 1.424.02 MWh.

Den store forskel kan skyldes at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 °C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time, samt 2-3 gange i erhverv.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	222.554 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Fjernvarme priser i følge HOFOR 2015.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris på 2,3 kr. pr. kwh efter elpristavlen.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

LKH Rådgivning

Fredensgade 3, 1 th, 2200 København N
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
 tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
 Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendommen Hjortholm - Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28
Kenny Drews Vej 1
2450 København SV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2015 til den 17. september 2025

Energimærkningsnummer 311135133