SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl Kirkevej 9
8961 Allingåbro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. september 2015
Til den 22. september 2025.

Energimærkningsnummer 311135990

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

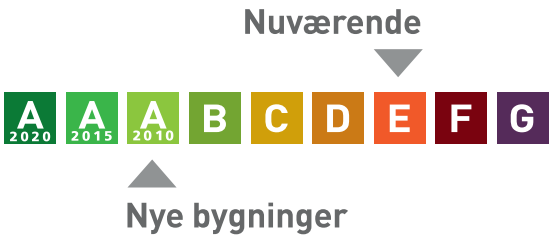
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

50,04 MWh fjernvarme	30.342 kr
782 kWh elektricitet	1.642 kr
Samlet energiudgift	31.985 kr
Samlet CO_2 udledning	7,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	17.900 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	17.900 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	17.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,31 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning. Ydervægge består af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bindingsværk mod vest i stue og køkken. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bindingsværk på nær stue og køkken mod vest. Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Bindingsværk på nær stue og køkken mod vest. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger. Ved en indvendig efterisolering af bindingsværk skal dr laves fugtberegning.	76.500 kr.	3.600 kr. 1,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bindingsværk mod vest i stue og køkken. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger. Ved en indvendig efterisolering af bindingsværk skal dr laves fugtberegning.		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge i tilbygning. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af letklinkerbeton. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.200 kr. 0,38 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Gavle på 1. sal. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gavle på 1. sal. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue i gavl mod nord 1. sal. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vindue i gavl mod vest på 1. sal. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduer mod syd i stueetage. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduesparti mod nord i tilbygning. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduer mod syd i stueetage. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer mod syd i tilbygning. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vindue mod vest i tilbygning. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vindue mod vest i stueetage i oprindelig bygning. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vindue i gavl mod nord 1. sal. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant	7.100 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Vindue mod vest i tilbygning. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant	3.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Vindue i gavl mod vest på 1. sal. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant	7.500 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer mod syd i tilbygning. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant	6.500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduesparti mod nord i tilbygning. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod syd i stueetage. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod vest i stueetage i oprindelig bygning. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod syd i stueetage. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		400 kr. 0,12 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys mod øst. Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Ovenlys vest. Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys mod øst. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys vest. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Dør og vindue mod øst på 1. sal. Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude. Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude. Dør mod nord. Massiv yderdør er uisoleret. Yderdør mod vest. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dør mod nord. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod vest. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant		500 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Dør og vindue mod øst på 1. sal. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv med gulvvarme i badeværelse. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv i oprindelig bygning på nær badeværelse. Gulv i oprindelig bygning på nær badeværelse. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv i tilbygning. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret i henhold til krav på opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gulv med gulvvarme i badeværelse. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gulv i oprindelig bygning på nær badeværelse. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.000 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gulv i tilbygning. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,28 ton CO_2
LINJETAB Linietab ved ydervægge/fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i baggangen mod nord.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe. Der er fjernvarme. Ønskes det alligevel bør fjernvarmeværket kontaktes med henblik på eventuelle klausuler.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.Det er ikke rentabelt at installere solvarme. Der er fjernvarme. Ønskes det alligevel bør fjernvarmeværket kontaktes med hensyn til eventuelle klausuler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i gulv i tilbygning skønnes at være udført som 1/2" stålrør. Rørene skønnes at være isoleret med 15 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 214 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand for køkkenvask produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand for bolig untagen køkkenvask produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand for køkkenvask produceres i 30 liters præisoleret varmtvandsbeholder.	5.000 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på øst -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	6.900 kr. 3,80 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1827 og senere udvidet i 1977. Der var ikke adgang til skunk gennem sauna på grund af opmagasinering. Vandret og lodret skunk er derfor skønnet isoleret som skråvæggene. Rør for radiatorer på 1. sal er ført i gulv i gang. Ved besigtigelset skruede vi en plade af gulvet.
Isolering i tagrum er set fra lemme grundet manglende gangbro i tagrum. (kun smalle brædder/plader).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	17.900 kr.	1,26 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	17.900 kr.	1,26 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	17.300 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Bindingsværk på nær stue og køkken mod vest. Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	76.500 kr.	8,16 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Vinduer	Vindue i gavl mod nord 1. sal. Udskiftning af vindue til tolags energirude	7.100 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Vindue mod vest i tilbygning. Udskiftning af vindue til tolags energirude	3.300 kr.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.

Vinduer	Vindue i gavl mod vest på 1. sal. Udskiftning af vindue til tolags energirude	7.500 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Vinduer mod syd i tilbygning. Udskiftning af vindue til tolags energirude	6.500 kr.	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	400 kr.	0,04 MWh Fjernvarme 99 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny 30 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt for fjernvarmeopvarmning.	5.000 kr.	-0,78 MWh Fjernvarme 782 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	2.694 kWh Elektricitet 3.038 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	2,18 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Bindingsværk mod vest i stue og køkken. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	0,99 MWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge i tilbygning. Indvendig efterisolering af massive ydervægge af letklinkerbeton med 200 mm	2,66 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Lette ydervægge	Gavle på 1. sal. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Vinduesparti mod nord i tilbygning. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,75 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Vinduer mod syd i stueetage. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,36 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vindue mod vest i stueetage i oprindelig bygning. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,70 MWh Fjernvarme	400 kr.

Vinduer	Vinduer mod syd i stueetage. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,85 MWh Fjernvarme	400 kr.
Ovenlys	Ovenlys mod øst. Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Ovenlys vest. Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Dør mod nord. Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,22 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Yderdør mod vest. Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt skydedørsparti med tolags energirude	0,92 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Dør og vindue mod øst på 1. sal. Udskiftning til ny terrassedør/vindue med tolags energirude	0,43 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Gulv med gulvvarme i badeværelse. Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,33 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Gulv i oprindelig bygning på nær badeværelse. Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	2,09 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Terrændæk	Gulv i tilbygning. Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,99 MWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Kirkevej 9, 8961 Allingåbro

Adresse	Gl Kirkevej 9
BBR nr	707-107912-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1827
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	240 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	280 m²
Heraf tagetage opvarmet	100 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligarealet på 1. sal er opmålt til ca. 100 m2. Boligarealet i stueetage er opmålt til 180 m2. som på BBR. Boligarealet på 1. sal er kun del del hvor afstanden fra gulv til overkant tag er større en 1,5 m.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh 8.450 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Ingeniørfirma Steffen andersen ApS
Åvænget 5, 8870 Langå
steffenandersen.com
steffen.andersen@privat.dk
tlf. 21371868

Ved energikonsulent
Steffen Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Kirkevej 9
8961 Allingåbro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. september 2015 til den 22. september 2025

Energimærkningsnummer 311135990