

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kejsergade 2

1155 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. september 2015

Til den 22. september 2022.

Energimærkningsnummer 311136100


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

6.738,2 m ³ fjernvarme	176.998 kr
Samlet energiudgift	176.998 kr
Samlet CO ₂ udledning	38,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT (Baghus) Fladt tag - Det flade tag er vægtet isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Det flade tag på kviste er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.500 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		600 kr. 0,11 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er vægtet til at bestå af 48 cm massiv teglvæg. Brytning u. vinduer vægtes at bestå af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Kælderydervægge mod jord er udført som 50 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		

<p>Let ydervæg (Baghus) - Ydervægge er vægtet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Lysskakt - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Front og sider på kviste er vægtet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	28.800 kr.	900 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)</p>		53.300 kr. 11,27 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		6.000 kr. 1,19 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Mod nord:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med termoforsatsrude/ramme.

Mod nord:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med termoforsatsrude/ramme.

Mod nord:

Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:

Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med termoforsatsrude/ramme.

Mod vest:

Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

Mod syd:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med termoforsatsrude/ramme.

Mod syd:

Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nord:

Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

Mod syd:

Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

Mod øst:

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Mod øst:

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med termoforsatsrude/ramme.

Mod øst:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med termoforsatsrude/ramme.

Mod øst:

Facadeparti med oplukkelige rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med termoforsatsrude/ramme.

Mod syd:

Rundt vindue med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod syd:

Massiv yderdør er uisoleret.

Mod nordøst:

Massiv yderdør er uisoleret.

Mod nordøst:

Fast vindue over dør med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod sydvest:

Massiv yderdør er uisoleret.

Mod sydvest:

Fast vindue over dør med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nordøst:

Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Mod sydvest:

Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:

<p>Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.</p> <p>Mod sydvest: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.</p> <p>Ovenlys: Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme/acryl.</p> <p>Ovenlys: Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 1 lag glas/acryl.</p> <p>Mod nord: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.</p> <p>Mod vest: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.</p> <p>Mod syd: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.</p> <p>Mod øst: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas</p> <p>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas</p>	103.000 kr.	5.100 kr. 1,12 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.</p>		200 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas</p> <p>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas</p>		36.600 kr. 8,10 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Etageadskillelse mod portgennemgang er vægtet udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod port med 200 mm isolering, således at den samlede isolering bliver 300 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil risikoen for fugtproblemer øges, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler.</p>	31.800 kr.	900 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.</p>		23.300 kr. 5,01 ton CO ₂
<p>LINJETAB Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på betonfundament, klinkegulve</p>		

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i store dele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i toilet/bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Køkken og restaurant Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203</p>		

VENTILATIONSKANALER

Varmetab på ventilationskanaler er vurderet gennemsnit.

KØLING

Der er monteret køleanlæg til indblæsningsanlæggene. Anlægget er ældre. Da varmepumpen er eldrevet er denne komfort meget dyr i drift, så det bør overvejes om kølefunktionen skal slukkes. Der vurderes et forbrug til køling på ca. 4.400 kWh.

Det har ved gennemgangen ikke været muligt at få oplyst om der er serviceaftale på køleanlægget.

Pumperne til køleanlægget er af ældre dato og det bør overvejes om disse burde udskiftes til nye energieffektive pumper.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er via damp.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, pga. fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, pga. fjernvarme.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	42.500 kr.	4.600 kr. 1,17 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Vp2 - På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Vp1 - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.</p>	25.500 kr.	3.300 kr. 0,99 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ved bygningsgennemgangen blev det konstateret at der ikke er foretaget indregulering af varmeanlægget</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at foretage indregulering af varmeanlægget. Indreguleringen bliver på den enkelte radiator.</p>	127.000 kr.	15.500 kr. 3,42 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Standard varmtvandsforbrug		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med elsparepære. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Belysningen i Cafeen består af armaturer med elsparepære.</p> <p>Reception : Belysningen i receptionen består af armaturer med lavvolthalogen.</p> <p>Køkken Cafe - Belysningsanlæggene i køkken til Cafe vægtes at bestå af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i gangarealer v. kontorer består af armaturer med elsparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Kontor (Baghus) - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Fiktiv kontorbelysning : Belysningen vægtes at bestå af lysrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Dette medtaget for at give et retvisende billed af bygningen, hvis alle lokaler var i anvendelse.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Reception : Det anbefales at udskifte eksisterende belysningsanlæg til LED-lyskilder</p>	8.500 kr.	7.500 kr. 2,34 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at udskifte eksisterende belysningsanlæg til et nyt og energieffektivt anlæg med høj armaturvirkningsgrad, HF-forkoblinger, T5-lysrør eller LED-lyskilder.</p>	44.800 kr.	13.400 kr. 4,18 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Køkken Cafe - Det anbefales at udskifte eksisterende belysningsanlæg til et nyt og energieffektivt anlæg med høj armaturvirkningsgrad, HF-forkoblinger, T5-lysrør eller LED-lyskilder.</p>	5.500 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet :

Ejendommen er opført i 1905 og ombygget i 1991.

Bygningsgennemgang :

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige bygningerne samt de tekniske installationer.

Energiforbruget er ikke oplyst.

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke systematisk energiregistrering/energistyring i ejendommene.

Der opfordres til at foretage energistyring. Energistyring giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på

driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:

Der er foretaget kontrolopmålinger af arealet, som viser at der er god overensstemmelse mellem det kontrollerede areal og BBR-meddelelsen.

Murtykkelsen er vægtet til murtykkelse på 48 cm.

De tekniske installationer er rimelige og derfor også med rimelig isolering, dog er den ældre fjernvarmeinstallation i kælder IKKE særlig god. Der er kraftige antydninger på tæring og ælde og ringe eller slet ingen isolering.

Det anbefales at etablere indregulering af varmeanlægget. Ved at foretage indregulering af varmeanlægget på de enkelte radiatorer opnås en god varmefordeling og komfort. Erfaringsmæssigt kan der spares op til 15% på varmeforbruget.

Indregulering har særdeles stor betydning for varmeforbrugets størrelse, elforbruget til pumper samt for den termiske komfort og indeklima.

Indregulering af varmeanlægget medfører normalt flere og ofte samtlige følgende forbedringer og fordele ved anlæggets drift :

- Der opnås en komfortforbedring, idet der bliver bedre forsyningsforhold i de yderste kroge af varmeanlægget og en mere ensartet temperatur i alle rum.
- Mindre risiko for overforbrug af varme som følge af for høje rumtemperaturer, fejlindstillede termostatventiler og træk på termostatventiler, idet disse som oftest ikke bliver lukket ved udluftning.
- Lavere fremløbs- og returtemperaturer, hvilket bl.a. medfører mindre varmetab fra rør, mindre risiko for høje rumtemperaturer og bedre driftsforhold for kondenserende kedler og fjernvarmeanlæg.
- Bedre funktion af automatikanlæg og mulighed for at optimere dennes indstillinger af temperaturkurver.

Ligeledes kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i ejendommene - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Varmtvandsanlæg :

Varmtvandsanlægget består af 2 stk. 500 liter varmtvandsbeholdere.

Det anbefales at etablere urstyring på varmtvandscirkulationspumperne. Undersøgelser har vist, at ca. 67% af den mængde varmt vand der produceres går tabt i forbindelse med at cirkulere det varme vand.

VVS :

Det anbefales at etablere vandbegrænsere på bl. batterierne ved håndvaskene. Det er muligt at reducere nuværende vandmængde på 10 l/min til 5 l/min.

Det anbefales at ombygge eller udskifte 1-skyls toiletter til toiletter med stort og lille skyl.

Belysning:

Det anbefales ved renovering eller udskiftning af belysningsanlæggene, at udskifte eksisterende armaturer til armaturer med HF - for kobling og T5-rør eller LED-lyskilder.

- Det er derved muligt at opnå ca. 30% driftsbesparelse og samtidig forlænges levetiden på lysrørene med op til 50%.

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-sparepærer / LED og derved kunne reducere

driftsomkostningerne med op til 80%.

Gode råd :

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

Følgende temperaturer anbefales for :

Frysere : -18 gr.C

Køleskabe : 5 gr.C

Svaleskabe : 10 gr.C

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Let ydervæg (Baghus) - Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	28.800 kr.	39,2 m ³ Fjernvarme -72 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	103.000 kr.	179,1 m ³ Fjernvarme 138 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Kældergulv	Efterisolering af gulv mod port med 200 mm isolering.	31.800 kr.	38,7 m ³ Fjernvarme -71 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	42.500 kr.	91,9 m ³ Fjernvarme 978 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 40-150 F, 608 W	25.500 kr.	1.488 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Automatik	Indregulering af varmeanlægget	127.000 kr.	570,0 m ³ Fjernvarme 235 kWh Elektricitet	15.500 kr.

El

Belysning	Reception : Nye lyskilder	8.500 kr.	-42,4 m ³ Fjernvarme 3.897 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Belysning	Kontor (Baghus) - Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	44.800 kr.	-75,4 m ³ Fjernvarme 6.961 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Belysning	Køkken Cafe - Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	5.500 kr.	-6,7 m ³ Fjernvarme 619 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm.	63,3 m ³ Fjernvarme -115 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 100 mm.	24,6 m ³ Fjernvarme -45 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	2.177,8 m ³ Fjernvarme -1.813 kWh Elektricitet	53.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	271,2 m ³ Fjernvarme -548 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisolereet yderdør	7,9 m ³ Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1.331,8 m ³ Fjernvarme 719 kWh Elektricitet	36.600 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt terrændæk	910,1 m ³ Fjernvarme -297 kWh Elektricitet	23.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kejsergade 2
BBR nr	101-501078-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3010 m ²
Opvarmet bygningsareal	3010 m ²
Heraf tagetage opvarmet	88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	682 m ²
Uopvarmet kælderetage	179 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	26,27 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Jupitervænget 6, 5210 Odense NV

keen@keen.dk

tlf. 66194460

Ved energikonsulent

Keen Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kejsergade 2
1155 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. september 2015 til den 22. september 2022

Energimærkningsnummer 311136100