SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
13-505 - Svinget 1-37, 5250 Odense SV
Svinget 1A
5250 Odense SV



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. september 2015
Til den 28. september 2022.

Energimærkningsnummer 311136919

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

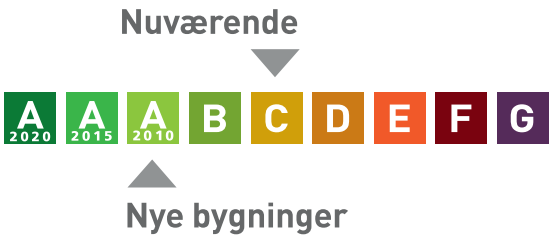
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

285,29 GJ fjernvarme	54.386 kr
83,54 MWh fjernvarme	55.118 kr
Samlet energiudgift	109.505 kr
Samlet CO_2 udledning	22,96 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bygning 1: Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,22 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Bygning 2: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. sal er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 175 mm isolering, bagmur af 100 mm letbeton og eternit som facade beklædning. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervægge på 1. sal er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 175 mm isolering, bagmur af 100 mm letbeton og eternit som facade beklædning. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1+2: Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	79.100 kr.	2.800 kr. 0,74 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	83.700 kr.	2.900 kr. 0,78 ton CO_2

OVENLYS Bygning 1+2: Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	29.200 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	37.500 kr.	1.400 kr. 0,36 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1+2: Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygning 1+2: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termoruder og tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		1.600 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		900 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændæk er strøgulv på beton. Gulvet er isoleret med 75 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Terrændæk er strøgulv på beton. Gulvet er isoleret med 75 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder er strøgulv på massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	52.000 kr.	2.300 kr. 0,61 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra ejendommens opførelse. Bygning 2: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra husets opførelse.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		1.300 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		1.300 kr. 0,34 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1+2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR Bygning 1: Varmefordelingsrør i beboelse er uisoleret. Bygning 2: Varmefordelingsrør i kælder og jord er isoleret.		
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	18.100 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 1+2: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Bygning 1+2: Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Bygning 1+2: Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører en ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	25.000 kr.	5.400 kr. 1,47 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører en nymblandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	25.000 kr.	5.200 kr. 1,40 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 1+2: I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Cirkulationssrør i teknikrum er uisoleret. Bygning 1+2: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Bygning 2: Cirkulationsrør i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.600 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	1.700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum. Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælderen og teknik er 10 stk. 2-rørs lysarmarturer med lystofrør á 36 W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	77.000 kr.	4.800 kr. 2,12 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	77.000 kr.	4.800 kr. 2,12 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

Sælgeroplysninger var ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

I bygningen var der adgang til 19C og 33 samt teknikrum.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Svinget 1A-19C, Sanderum, 5250 Odense SV	67	4	4.427

Lejlighedstype 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Svinget 1A-19C, Sanderum, 5250 Odense SV	65	8	4.295

Lejlighedstype 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Svinget 1A-19C, Sanderum, 5250 Odense SV	66	4	4.361

Lejlighedstype 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Svinget 21A-37C, Sanderum, 5250 Odense SV	68	4	4.493

Lejlighedstype 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Svinget 21A-37C, Sanderum, 5250 Odense SV	66	6	4.361

Lejlighedstype 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Svinget 21A-37C, Sanderum, 5250 Odense SV	67	4	4.427

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	79.100 kr.	5,24 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	83.700 kr.	19,86 GJ Fjernvarme	2.900 kr.
Ovenlys	Bygning 2: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	29.200 kr.	2,03 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Ovenlys	Bygning 1: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	37.500 kr.	9,24 GJ Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	52.000 kr.	4,31 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 2: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	18.100 kr.	1,81 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Automatik	Bygning 1: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	25.000 kr.	37,55 GJ Fjernvarme	5.400 kr.
Automatik	Bygning 2: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	25.000 kr.	9,91 MWh Fjernvarme	5.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	2.600 kr.	1,94 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør	1.700 kr.	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør	2.100 kr.	0,90 GJ Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Bygning 2: Etablering af solceller	77.000 kr.	2.205 kWh Elektricitet 990 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
Solceller	Bygning 1: Etablering af solceller	77.000 kr.	2.205 kWh Elektricitet 990 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	6,37 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	1,53 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Bygning 1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	4,39 GJ Fjernvarme	700 kr.
Loft	Bygning 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	1,07 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Bygning 2: Udskiftning af glasdør/terrassedør	3,05 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Udskiftning af glasdør/terrassedør	6,01 GJ Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Bygning 2 Etablering af solvarme	2,88 MWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solvarme	Bygning 1 Etablering af solvarme	10,29 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svinget 1A-19C, 5250 Odense SV

Adresse	Svinget 1A
BBR nr	461-641687-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1052 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1052 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	117.163 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	608,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2014 til 28-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.372 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	131.372 kr. pr. år
Varmeforbrug	681,74 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	26,72 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svinget 21A-37C, 5250 Odense SV

Adresse	Svinget 21A
BBR nr	461-641687-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	936 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	936 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	130 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 608 GJ fjernvarme er større end det beregnede varmeforbrug på 285 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	143,40 kr. per GJ
	13.475 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	515,84 kr. per MWh
	12.025 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Anders Bo Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

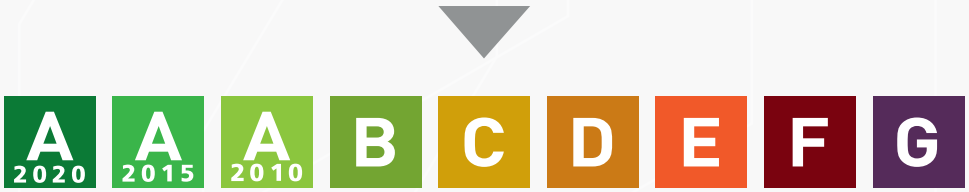
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

13-505 - Svinget 1-37, 5250 Odense SV
Svinget 1A
5250 Odense SV



Energistyrelsens Energimærkning

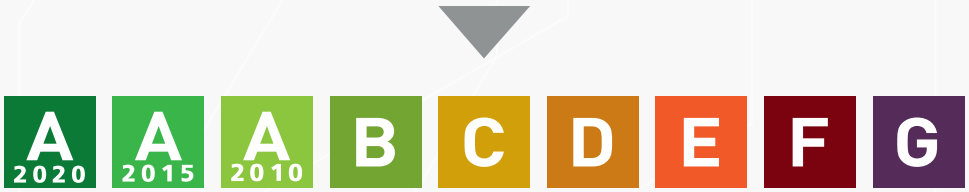
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. september 2015 til den 28. september 2022

Energimærkningsnummer 311136919

Energimærke

13-505 - Svinget 1-37, 5250 Odense SV - Svinget 1A-19C, 5250 Odense SV
Svinget 1A
5250 Odense SV



Energistyrelsens Energimærkning

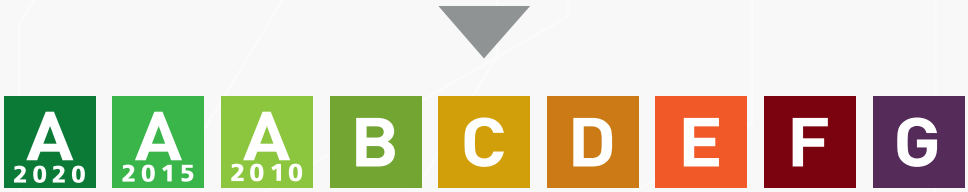
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. september 2015 til den 28. september 2022

Energimærkningsnummer 311136919

Energimærke

13-505 - Svinget 1-37, 5250 Odense SV - Svinget 21A-37C, 5250 Odense SV
Svinget 21A
5250 Odense SV



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. september 2015 til den 28. september 2022

Energimærkningsnummer 311136919