

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ABF Strynøgade
Strynøgade 1
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. september 2015
Til den 28. september 2022.

Energimærkningsnummer 311137047


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christoffer Skov Olesen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Strynøgade 1, 5000 Odense C

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) skønnes at bestå af et træbjælkelag med bræddegulv øverst og pudslag af gips på undersiden. Bjælkelaget er derudover blevet isoleret på undersiden med 50 mm mineraluldsbatts. Det isolerede areal skønnes at udgøre 90% af kælderloftets areal. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på besigtigelsen og på skøn ud fra tegningsmaterialet. Det resterende areal (10%) af gulv mod kælder (etageadskillelsen) fremstår som uisolert træbjælkelag med puds. Isoleringsforhold er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere det uisolerede loft mod kælder med ca. 100 mm isoleringsbatts.	15.100 kr.	2.400 kr. 0,64 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Det skrå loft skønnes, på baggrund af tegninger, at bestå af en bjælkespærkonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Skøn om isoleringsforhold i konstruktionen baseres på det udleverede tegningsmateriale. Ved gennemgangen blev der ikke foretaget destruktive undersøgelser. Væggen mod skunkrummet i tagetagen skønnes at bestå af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 2 mm mineraluld og klaplag af beton på øverste lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	160.000 kr.	17.200 kr. 4,70 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos UPS 15-35 x 20 pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe, som har en lavere effekt på ca 45 W, og gerne mindre. Både Grundfos og Vortex har et bredt udvalg af pumper som kan benyttes. Rådfør Jer med producenten inden i investerer i en pumpe. På billigvvs.dk kan man ofte finde den pågældende pumpe.	5.000 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



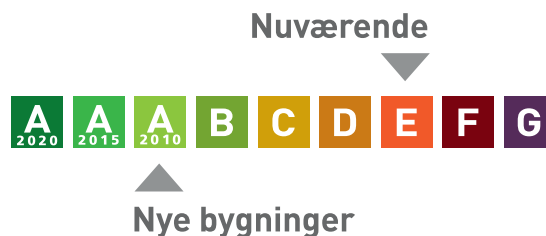
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

332.610 kWh fjernvarme 195.736 kr

Samlet energikost 195.736 kr

Samlet CO₂ udledning 46,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det skrå loft skønnes, på baggrund af tegninger, at bestå af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Skøn om isoleringsforhold i konstruktionen baseres på det udleverede tegningsmateriale. Ved gennemgangen blev der ikke foretaget destruktive undersøgelser. Væggen mod skunkrummet i tagetagen skønnes at bestå af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 2 mm mineraluld og klaplag af beton på øverste lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	160.000 kr.	17.200 kr. 4,70 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		1.200 kr. 0,31 ton CO ₂

Skunkvæggen isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.

Opsætningen af den nye isolering på skunkvæggens yderside, der fastgøres til den eksisterende konstruktion. Isoleringen udføres bedst i to lag med forskudte samlinger og fastholdes med ståltråd eller forskallingsbrædder. Denne efterisoleringsmetode af skunken anbefales, men alternativt kan der udføres en efterisolering af den skrå tagflade i skunken mellem spær samt påføring med lægter til supplerende isoleringslag. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge består af en 35 cm hulmur. Det blev oplyst af ejendomsfunktionær ved gennemgangen at der efter opførelsen er blevet efterisoleret. Dette ses der tegn på, på facaden, hvor der er tegn på at sten er udtaget i forbindelse med efterisolering mellem for og bagmur.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger fra ejendomsfunktionær.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isoleringsmaterialer som indblæses i hulrum kan over tid falde sammen, og derved vil varmisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Der tages således forbehold for eventuelt manglende isolering i visse områder af den eksisterende ydervæg.

Usikkerheden om kvaliteten af isoleringen i hulumuren kan undersøges nærmere, og denne undersøgelse bør foretages af specialiserede firmaer.

LETTE YDERVÆGGE

Det skønnes at skunkvægge i tagetagen skønnes at bestå af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider og 100 mm isoelring.

Skønnet om isoleringsforholdene i konstruktionen baseres på tegningsmaterialet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i facaden er monteret med 2-lags termorude.

Vinduer i taget er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer i facaden med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket). Forslaget er medtaget i tilfælde af at bygningen skal renoveres. Fordelen ved nye vinduer er ofte bedre komfort i form af færre træk gener og mindre varmekonsum.

Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).

21.800 kr.
5,94 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) skønnes at bestå af et træbjælkelag med bræddegulv øverst og pudslag af gips på undersiden. Bjælkelaget er derudover blevet isoleret på undersiden med 50 mm mineraluldsbatts. Det isolerede areal skønnes at udgøre 90% af kælderloftets areal. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på besigtigelsen og på skøn ud fra tegningsmaterialet. Det resterende areal (10%) af gulv mod kælder (etageadskillelsen) fremstår som uisolert træbjælkelag med puds. Isoleringsforhold er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere det uisolerede loft mod kælder med ca. 100 mm isoleringsbatts.	15.100 kr.	2.400 kr. 0,64 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det isolerede loft anbefales yderligere isoleret med 50 mm. Det vurderes at der ikke er plads til mere isolering i loftet, da det ellers vil betyde en for lav loftshøjde.		6.000 kr. 1,62 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommens køkkener ventileres med naturlig ventilation og emhætte. Emhætter føres over taget og i stueetagen udblæses igennem åbninger. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der tilføres frisk luft i badeværelser via vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i bygningens teknikkælder. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra fjernvarmeværkets tekniske bestemmelser samt krav i bygningsreglementet.		
VARMERØR Varmerør i kælder er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		
AUTOMATIK Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatisk regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 227 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm hvis det er muligt. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Skal rørene flyttes kan det betyde en fordyrelse af projektet.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke muligt at efterisolere brugsvandsrørene pga. de nuværende pladsforhold. En efterisolering vil påkræve en ombygning af den eksisterende brugsvandsinstallation, og det er derfor ikke relevant at isolere rørene.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke muligt at efterisolere brugsvandsrørene pga. de nuværende pladsforhold. En efterisolering vil påkræve en ombygning af den eksisterende brugsvandsinstallation, og det er derfor ikke relevant at isolere rørene.		
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos UPS 15-35 x 20 pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe, som har en lavere effekt på ca 45 W, og gerne mindre. Både Grundfos og Vortex har et bredt udvalg af pumper som kan benyttes. Rådfør Jer med producenten inden i investerer i en pumpe. På billigvvs.dk kan man ofte finde den pågældende pumpe.	5.000 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Til det varme brugsvand er der tilknyttet to varmtvandsbeholdere, som er isoleret med 50 mm isolering. Beholderne har et volumen på 1200 L og er placeret i bygningens teknikkælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med 9 W sparerpærer, og lyset styres manuelt i trappeopgangene.		
FORBEDRING VED RENOVERING På den eksisterende belysning installeres der en ny ur-styring. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet mht. antal af styringer samt placering af disse.		800 kr. 0,22 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger:
 Strynøgade 1-7, 5000 Odense C.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer. Af tekniske forbedringer skal også her nævnes, at det anbefales at få sat lysfølere op til at styre belysningen over indgangsdøre til trapperum.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved af fejl på tekniskudstyr opdages hurtigt og et kommende merforbrug elimineres. Der er flere gode energistyringssystemer på markedet, hvor Energykey er et af dem.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der plan- snit og facadetegninger. Anmærkningerne i energimærket er derfor

baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med mål på tegninger og faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Vedvarende energi

Der er regnet på varmepumpe og solvarme, og det er ikke rentabelt pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

Det er rentabelt at få installeret solceller.

Det anbefales at man kontakter en "seriøs" udbyder af solceller og få lavet en beregning af rentabiliteten.

Det blev nævnt at taget skulle renoveres i dele af foreningen. I den forbindelse anbefales det at opsætte et undertag, og finde en løsning der holder længere end de typiske 10 år. I den forbindelse kan Kuben Management være behjælpelige med rådgivning og styring af processen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	160.000 kr.	33.300 kWh Fjernvarme	17.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft mod kælder med ca. 100 mm batts	15.100 kr.	4.530 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	5.000 kr.	175 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkvæg	2.170 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Hule ydervægge	Mulighed for efterfyldning af hulmur med ny granulat		
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	42.100 kWh Fjernvarme	21.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft mod kælder til en samlet tykkelse på 100 mm mineraluld	11.520 kWh Fjernvarme	6.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	50 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør er ikke mulig.		
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør er ikke mulig.		
El			
Belysning	Montering af ur-styring på det eksisterende belysningsanlæg	328 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strynøgade 1, 5000 Odense C

Adresse	Strynøgade 1
BBR nr.....	461-384757-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1907 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1892 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	567 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	658 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	103.001 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.077 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	183.072 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-03-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.895 kr. pr. år
Fast afgift	26.077 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	139.973 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	202.436 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 4 etager med kælder. Bygningen er opført i 1948, og har senere fået renoveret bygningsdele løbende. Herunder kan bl.a. nævnes udskiftning af vinduerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste forbrug er baseret på de tilsendte oplysninger fra andelsboligforeningen. De oplysninger om forbrug, bygger oplysninger for én bygning. De tal er divideret med bygningens m² og ganget op ved hver bygning. De anvendte tal i dette energimærke, et udtryk for et gennemsnitligt forbrug pr. m².

Der kan være forskel på hver bygnings forbrug og beboernes adfærdsmønster. Det kan give store forskelle mellem det faktiske og det beregnede forbrug.

Der er ca 80 % forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Dette skyldes typisk at der er forskel på det faktiske brugs mønster i bygningen end hvad Energy10 regner med.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil kunne påvirke det konkrete varmekonsum. Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmekonsum er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,52 kr. per kWh
	24.162 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Priserne er beregnet af kundens fremsendte regninger over forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Christoffer Skov Olesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ABF Strynøgade
Strynøgade 1
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. september 2015 til den 28. september 2022

Energimærkningsnummer 311137047