SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bolig i tagetage på eks. udhus
Urlevvej 8
8783 Hornsyld



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. september 2015
Til den 30. september 2025.

Energimærkningsnummer 311137370

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Camilla Nyholm

Nyholm Rådgivning
Rugbjergvej 41, 8260 Viby J

nyholm.raadgivning@gmail.com
tlf. +45 25 88 22 66

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelse / byggesagsnr.: 20140207
Byggesagen omfatter etablering af bolig i tagetage på eks. udhus. Der er givet dispensation vedr. isolering af tagkonstruktionen.

Om energirammen
Energirammen er udført ud fra de approberede tegninger til byggetilladelsen.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,0 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med en 25 kW Scotte pillefyr 6-8 mm med 20 kW brænder.
Bygningen er forsynet med radiatorer, styring via termostatventiler.
På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type ALPHA2.

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Andre kommentarer

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
BBR-meddelelse fra www.OIS.dk
Byggetilladelse
Approberede tegninger til byggetilladelse
Oplysninger fra ejer

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

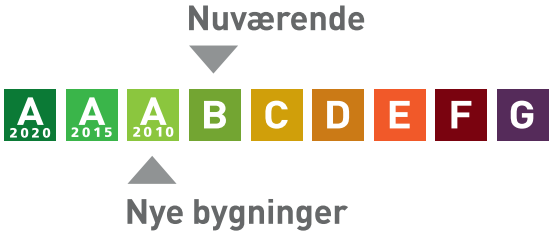
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

3,4 Ton træpiller	7.532 kr
Samlet energiudgift	7.532 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Urlevvej 8
BBR nr	766-11720-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	229 m²
Erhvervsareal i følge BBR	461 m²
Opvarmet bygningsareal	229 m²
Heraf tagetage opvarmet	229 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke .....B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
BBR-meddelelse fra www.OIS.dk
Byggetilladelse
Approberede tegninger til byggetilladelse
Oplysninger fra ejer

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

FIRMA

Nyholm Rådgivning
Rugbjergvej 41, 8260 Viby J

nyholm.raadgivning@gmail.com
tlf. +45 25 88 22 66

Ved energikonsulent
Camilla Nyholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bolig i tagetage på eks. udhus
Urlevvej 8
8783 Hornsyld



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2015 til den 30. september 2025

Energimærkningsnummer 311137370