

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Plejecenter Vesterled
Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. september 2015
Til den 30. september 2025.

Energimærkningsnummer 311137375


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



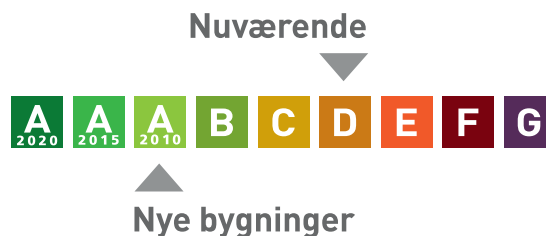
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

28.323,6 m³ naturgas 226.589 kr

Samlet energitudgift 226.589 kr

Samlet CO₂ udledning 63,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagen i hovedhuset (etageadskillelsen) skønnes at bestå af et træbjælkelag, og er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet. Samlet areal: 26 m ² Bygning 1 Skråvægge, skunkvægge, kvistlofter og kvistflunke i tagetagen skønnes at bestå af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunkrum Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet. Samt opbygningen af de andre bygninger Samlet areal: 153,4 m ² Bygning 2 Loftkonstruktionen uden loftrum og lav hældning på tagfladen er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Samlet areal: 289 m ²		

Bygning 2 og 4

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 250 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Samlet areal: 1802,8 m²

FORBEDRING VED RENOVERING

Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld.

Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

7.100 kr.
1,98 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bygning 2 og 4

Ydervæg består af en 348 mm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af henholdsvis tegl og letbeton.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Samlet areal: 872,4 m²

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 1

Ydervæg på hovedbygningen skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.

Samlet areal: 211,3 m²

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering.

På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dybler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan

18.100 kr.
5,07 ton CO₂

indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bygning 1

Tung væg mod uopvarmet kælderrum skønnes at bestå af en 12 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

Samlet areal 11,6 m²

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af væg mod uopvarmet rum til en samlet isoleringsmængde på 200 mm.

En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen opfylde kravene i bygningsreglementet, og tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og elinstallationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.

1.100 kr.
0,29 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 2 og 4

Lette ydevægge mod lysskat består af en træskeletvæg med pladebeklædning indersiden. Isoleret med 250 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Samlet areal: 109,8 m²

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bygning 1

Let kældervæg mod uopvarmetrum skønnes at bestå af en let konstruktion med en tykkelse på ca. 12 cm, som er isoleret med 75 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet.

Samlet areal: 49,3 m²

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning 1

Kælderydevægge over terræn (mod det fri) skønnes består af ca. 36 cm tegl, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.

Samlet areal: 20,5 m²

Bygning 1
 Kælderydervægge mod jord (under terræn) skønnes at bestå af ca. 36 cm tegl, som er uden isolering.
 Isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.
 Samlet areal: 94,3m²

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
 besparelse

VINDUER

Bygning 1
 Terrassedør monteret med 1 lag glas. U-værdi 4,22 Areal: 2,2 m²
 Vinduerne og døre med glasfyldninger er generelt monteret med 2-lags energi-termorude med kold kant. U-værdi 1,8
 Energiruder: 44 stk. samlet areal på 75,3 m²

Bygning 2
 På den gamle del af den østvendte gårdfacade skønnes vinduerne at være monteret med gamle termoruder U-værdi 2,88
 Resten af vinduerne og døre med glasfyldninger er energiruder med varm kant U-værdi 1,4
 Termoruder: 12 stk. Samlet areal 14,4 m²
 Energiruder: 28 stk. Samlet areal 59,5 m²

Bygning 4
 Vinduerne og døre med glasfyldninger er generelt monteret med 2-lags energi-termorude med Varm kant. U-værdi ca. 1,4

U-værdier er skønnet ud fra besigtigelsen
 Tagvindue er skønnes monteret med 2-lags energi-termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (C-mærket).

1.600 kr.
 0,43 ton CO₂

YDERDØRE

Bygning 1
 Massivdør til elevator går ud til vindfang bygget op af vinduer med energiruder. Areal: 3 m²

FORBEDRING

Yderdør monteret med 1-lags glasrude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.

13.200 kr.

500 kr.
 0,13 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 2 og 4

Terrændækket i boligerne består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 150 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Samlet areal: $196,1+144,3+402,4+284,7= 1027,5 \text{ m}^2$

Bygning 2 og 4

Terrændækket i badeværelset i boligerne består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 220 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Samlet areal $82,2+68,5= 150,7 \text{ m}^2$

Bygning 2

Terrændækket fra 1985 skønnes at bestå af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 50 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet.

Samlet areal: $181,2+270,4= 451,6 \text{ m}^2$

ETAGEADSKILLELSE

Bygning 2

Gulv mod teknikkælder skønnes at bestå af et betondæk, 10-20 cm tyk.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet.

Samlet areal : $15,5 \text{ m}^2$

Bygning 1

Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder i hovedhuset skønnes at bestå af et træbjælkelag, som er udført med lerindskud, men er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.

Samlet areal: $137,6 \text{ m}^2$

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af etagedækket til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.

Eksisterende loftbeklædning fjernes og herefter opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.

1.000 kr.
0,27 ton CO₂

KÆLDERGULV

Bygning 1

Kældergulvet består af et uisolaret betondæk.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.

Samlet areal: 116,9 m²**Ventilation**

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Zone: Boliger/lejlighederne

Anlæg: 4 stk. Mekanisk udsugnings anlæg

Fabrikant og type: Exhausto. BESB25041MGE

Varmegenindvining: nej

Varmeflade: Ingen

Driftstid: ca. 6 timer om dagen jf ejendomsmester

SEL-værdi 1,5 KJ/m³

Placering: Over boligerne

Zone: gangarealer, fælles rum og køkkener.

Anlæg: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg - CAV

Fabrikant og type: Exhausto. type VEX 1,5-4-1MPR EVR57-3V/G2

Varmegenindvining: Krydsveksler 75%

Varmeflade: Vandbåret varmeklæde

Driftstid: Styret via central styring

SEL-værdi 1,5 KJ/m³

Placering: Over køkken fællesrum i den nordlige ende i bygning 2

Zone: gangarealer, fælles rum og køkkener.

Anlæg: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg - CAV

Fabrikant og type: Exhausto. type VEX 2,5-4-1MPR EVR57-3V/G2

Varmegenindvining: Krydsveksler 75%

Varmeflade: Vandbåret varmeklæde

Driftstid: Styret via central styring

SEL-værdi 1,5 KJ/m³

Placering: Over vaskerum i bygning 2

Zone: gangarealer, fælles rum og køkkener.

Anlæg: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg - CAV

Fabrikant og type: Exhausto. type VEX 3,5-4-1MPR EVR57-3V/G2

Varmegenindvining: Krydsveksler 75%

Varmeflade: Vandbåret varmeklæde

Driftstid: Styret via central styring

SEL-værdi 1,5 KJ/m³

Placering: Over køkken fællesrum i bygning 4

Hovedbygningen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.

VENTILATIONSKANALER

I uopvarmet loftsrum er der registreret ventilationskanaler med ca. 50mm isolering. Ventilationsaggregaterne placeret på loftet med min. 20 mm isolering i kabinettet.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende gaskedel, som er placeret i teknikrum under det nordøstlige hjørne af bygning 2. Fabrikatet på kedlen er Viessmann typen er Vitocrossal 300. anlægget er jf ejendomsmester fra 2007. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 97% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til energistyrelsens standardværdier i den gældende Håndbog for energikonsulenter.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et 2-strengt centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmetloftsrum er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Opmålt ca 530 m Varmerør mellem teknik og hovedbygningen skønnes at være isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Opmålt: ca. 20 m Varmerør i kælder under hoved bygningen er isoleret med ca. 30-50 mm mineraluld. Opmålt: ca 20 m		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 435 W.

Placeret i teknikrum i bygning 2

På varmfordelingsanlægget til hoved bygningen er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe, som har en maksimal effekt på 34 W.

Placeret i teknikrum i bygning 2

Til varmekredsløbene på ventilationsanlæggene er der monteret en Grundfos pumpe af typen UPE 25-40 180 med automatisk trinstyring, som har en maksimal effekt på 60 W. Pumpen sidder i teknik rummet.

Placeret i teknikrum i bygning 2

Til hver af varmekredsløbene på ventilationsanlæggene er der monteret en grundfos UP 15-25 pumpe, som har en maksimal effekt på 25 W.

Pumperne er styret og tænder efter behov.

Pumperne er placeret ved siden af det anlæg de servicerer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 25 W.

300 kr.
0,07 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret automatik til central styring på varmeanlægget. Denne styring gør det muligt, at regulere varmfordelingen i hele ejendommen via et betjeningspanel placeret på gaskedlen.

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 168,33 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.
Beregnet på baggrund af det oplyste forbrug

VARMTVANDSRØR

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 30-40 mm mineraluld.
Opmålt ca. 350 m

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30-50 mm mineraluld.
Opmålt ca. 6 m

VARMTVANDSPUMPER

Der er installeret en Wilo pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 94 W.
Placeret i teknikrum i bygning 2

Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W.
Placeret i teknikrum i bygning 2

Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.
Placeret i teknikrum i bygning 2

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 1500 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum.
Placeret i teknikrum i bygning 2

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 2 Belysningen i gangarealer og fællesrum består af armaturer med sparepære på 18 og 25 W Kun hver anden af armaturene er tændt af gangen. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. 25 armaturer med 2 stk 25 W pære 23 armaturer med 2 stk 18 W pære 4 armaturer med 15 W sparepære. Belysning over bordet Bygning 2 Belysningen i aktivitetsrum vaskerum forrum og toilet består af: Der er manuel styring på belysningen i denne zone 8 armaturer med gl lysstofrør med glim-tænder 2 armaturer med 18 W sparepære 2 armaturer med 7 W sparepære Bygning 2 Belysningen i kontorlokaler består af T5 armaturer med 2 x 18W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger, og lyset styres manuelt. 2 armaturer med 2 lysstofrør Bygning 4 Belysningen i gangarealer og fællesrum består af armaturer med sparepære på 18 og 25 W Kun hver anden af armaturene er tændt af gangen. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. 20 armaturer med 2 stk 18 W pære Hovedbygningen Belysningen i gangarealer samt aktivitetsrum og motionsrum består af armaturer med sparepærer på 25 W Belysningen styres manuelt 16 stk. sparepære Hovedbygningen Belysningen i opholdsrum på stuetagen består af armaturer med T5 armaturer med lysstofrør med højfrekvente forkoblinger og lamper med glødepærer. Lyset styres manuelt. 14 stk T5 armaturer med 1 x 35 W lysstofsrør 5 stk lampe med 40 W glødepærer Hovedbygningen Belysningen i køkkenet på stuetagen består af armaturer med T8 armaturer med lysstofrør med glimtænder Lyset styres manuelt. 4 stk T8 armaturer med 2 x 38 W lysstofsrør		

Belysningen kælderareal består af armaturer med gamle lysstofsrør med glimtænder. Lyset styres manuelt. 18 stk. armaturer monteret med 36 W lysstofsrør Hovedbygningen Belysningen i opholdsrum, personalerum samt depot består af armaturer med glødepærer og lysstofrør. Lyset styres manuelt. 6 stk 60 W glødepærer 1 stk 7 w sparepærer 5 stk 30 W lysstofrør med glimtænder 2 stk 40 glødepærer I ejendommen er der udvendig belysning, som i praksis brug kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket. 4 stk. stander lamper 3 stk kviksløvpære 50 w, 1 stk. led på 10w 17 stk. skotlamper på 18 w 5 stk. 10 w 2 stk. 5 w, led 3 stk. 13 w 12 stander 13 w		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning udskiftes med T5 armaturer monteret med lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 5 W/m².		3.000 kr. 0,99 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger:

Bygning 1, hovedbygning

Bygning 2, opført 1985

Bygning 4 opført 2005

Bygning 3 skal ikke energimærkes

Ejendommens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt over standarden for bygninger af tilsvarende type og alder

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for ejendommens alder, og der er udført de mest oplagte energibesparende tiltag.

Det er derfor ikke muligt at gennemføre større rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen eller de tekniske installationer

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere i henhold til minimumskravene. Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved at fejl på teknisk udstyr opdages hurtigt og et eventuelt merforbrug elimineres. Der er flere gode energiovervågningsprogrammer på markedet, der kan hjælpe med at styre energiforbruget. Energykey er et af disse programmer. Ved etablering af vedvarende energi rådgiver vi typisk om rentabilitet ved etablering af solceller og/ eller varmepumpe. Derudover rådgiver vi om andre energibesparende løsninger.

I forbindelse med energirenovering og/eller energiovervågning af ejendommene kan vore konsulenter og rådgivere hjælpe med at danne overblik over mulighederne for at opnå energibesparelser. Vi rådgiver om hvilke tiltag der skal til, hvordan tiltagene gennemføres og beregner også mulighederne for omfanget af mulige tilskudsudgifter. Flere kommuner og energiselskaber tilbyder tilskud på en række energibesparende foranstaltninger

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der et udmærket tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret både på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Driftstiden på ejendommen er generelt sat til 24 timer i døgnet alle ugens dage.

Der er dog rum hvor driftstiden for belysning og ventilation er nedsat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdør m. vindue	13.200 kr.	58,2 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (400 mm)	874,5 m ³ Naturgas 29 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld	2.254,5 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg i kælder mod uopvarmet rum til en samlet isoleringsmængde på 200 mm	129,1 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR10 krav)	191,8 m ³ Naturgas	1.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod teknikkælder	115,5 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe.	112 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	-63,6 m ³ Naturgas 1.708 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 fra ca.1985

Adresse	Ødis Byvej 6
BBR nr.....	621-255560-2
Bygningens anvendelse	Døgninginstitution (160)
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1158 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	234 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1348,9 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	61,1 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYG 4 2006

Adresse	Vesterled 1
BBR nr.....	621-255560-4
Bygningens anvendelse	Døgninginstitution (160)
Opførelses år.....	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	588 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	586,972 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 Hoved hus

Adresse	Ødis Byvej 6
BBR nr	621-255560-1
Bygningens anvendelse	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelses år	1940
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	442 m ²
Opvarmet bygningsareal	611,9 m ²
Heraf tagetage opvarmet	223 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	121 m ²
Uopvarmet kælderetage	152 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	244.736 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	30.592,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	274.264 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	274.264 kr. pr. år
Varmeforbrug	34.283,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	76,93 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Ejendommen er sammensat af 3 bygninger bygning 1, hovedbygningen er med kælder og tagetage resten er i 1 plan

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en betydelig forskel mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug. Dette skyldes sandsynligvis at beregningsprogrammet regner med en rum temperatur på 20 grader og lukket for varmen fra 30/4-1/9. Da dette er et plejehjem er dette ikke tilfældet.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer. Der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal. Der kan derfor forekomme en forskel på det beregnede og det faktiske forbrug. Dette kan skyldes brugeradfærd og andre faktorer, som vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,01 kr. per kWh

De anvendte priser for elektricitet og varme er oplyst af ejendommens ejer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Palle Spottag Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Plejecenter Vesterled
Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. september 2015 til den 30. september 2025

Energimærkningsnummer 311137375

Energimærke

Plejecenter Vesterled - Bygning 2 fra ca.1985
Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. september 2015 til den 30. september 2025

Energimærkningsnummer 311137375

Energimærke

Plejecenter Vesterled - BYG 4 2006
Vesterled 1
6580 Vamdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. september 2015 til den 30. september 2025

Energimærkningsnummer 311137375

Energimærke

Plejecenter Vesterled - Bygning 1 Hoved hus
Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. september 2015 til den 30. september 2025

Energimærkningsnummer 311137375