

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og
fælleshus
Runddyssen 291
9230 Svenstrup J



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. oktober 2015
Til den 1. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311137712



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



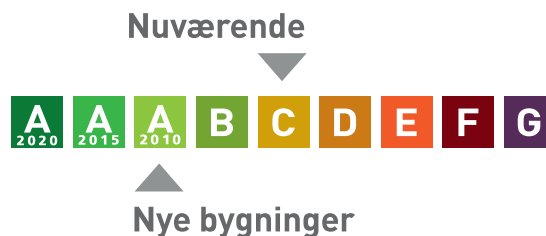
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

2.742,1 m ³ fjernvarme	182.339 kr
10.420 kWh elektricitet	20.840 kr

Samlet energiudgift	203.179 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,61 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som gitterspær konstruktion med tagdækning bestående af tagpap. Taghældning er ca. 30°. Det vandrette loft består iht tegningsmaterialet af gipsplanker på forskalling og er isoleret med 220 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 180 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. I forslaget er regnet med ca. 881 m ² loft med en ny U-værdi på 0,1 W/m ² K.		3.900 kr. 1,37 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er bestående af ca. 350 mm tykke elementer med 75 mm bagmur af gasbeton og 110 mm formur af teglsten. Elementer er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 125 mm isolering mellem for- og bagmur. Øverst afsluttes formuren med en 30 cm høj lamineret træ rem. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Brystninger under vinduer, samt parti over vinduer, er indvendig med pladebeklædning og udvendig med bræddebeklædning. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Terrassedør er med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

Der er i overslaget regnet med 87 elementer.

16.700 kr.
5,96 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med isoleret fyldning og en lille rund rude af tolags termoglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve/terrændæk er udført som trægulve på strøer på 80 mm beton. Terrændækket er iht. tegningsmaterialet med 175 mm Lecasten under betonen.
Gulvkonstruktion i baderum er udført som klinkegulve på beton. Konstruktionen fremgår ikke af tegningsmaterialet. Ud fra tegninger anslås gulvene isoleret med 170 mm Leca-nødder under betonen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning i bad.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ved besigtigelsen blev der aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 41 °C og dermed et rimligt energiindhold pr. m ³ fjernvarmevand. På varmemåleren er der over en periode på ca. 15 år registreret en gennemsnitlig afkøling på ca. 46 °C. Der er supplerende varmforsyning i form af el gulvvarme i badeværelser. El gulvvarmen indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el gulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der el gulvvarme i badeværelser. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en fælles pumpe med en effekt på 193 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 3 25-120 N 340		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, af fab. Danfoss type ECL Comfort 310.		
FORBEDRING Optimer udekompensering i forbindelse med udskiftning af VVV	500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 238 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år, svarrende til 15 m ³ /bolig.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, af typen spiral rørveksler fab. Redan.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende brugsvandsveksler udskiftes til ny levestrømningsveksler med lavtemperatur drift. Samtidigt optimeres vejrkompenseringsanlægget. Der er i forslaget regnet med 15 enheder.		3.800 kr. 1,38 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendige dørbelysning ved hver enkelt bolig sker via armatur monterte med 8 W kompaktør. Den udvendige belysning ved boliger og stisystem sker dels via høje standere. Standere er monteret med 42 W kompaktør. Belysningen er skumringsrelæ-styret.		
FORBEDRING Optimering af udvendig belysning ved udskiftning af nuværende lyskilder til LED-lyskilder i de eksisterende armaturer. Optimerings-forslaget gældende for hele afdelingen omfatter følgende: Udskiftning af kompakt-rør til LED-lyskilde i eksisterende armaturer ved afdelingens boliger og stisystemer. Det forudsættes i beregningerne, at der er ialt 30 stk. standere monteret med 42 W kompaktør samt 30 stk. vægarmaturer ved hoveddøre monteret med 8 W kompaktør. Den samlede udskiftning forudsætter desuden, at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	8.300 kr.	6.800 kr. 2,25 ton CO ₂
APPARATER Belysningen i vaskeri er udført med T5 28 W lysstofarmatur med lysstyring. Belysning i fællesrum er med kompaktør på 7 W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ca. 8 m ² solceller pr. bolig, samt fælleshus, på sydvest/sydpøst-vendte tagflader. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne.		16.700 kr. 12,43 ton CO ₂

Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.

I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 15 stk. anlæg med tilsammen ca. 120 m² solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningerne i energimærket omfatter Himmerland Boligforening Afdeling 38 beliggende på Runddyssen i Svenstrup.

Afdelingen er opført i 1989 og består af 30 stk. rækkehuse til ælderboliger samt et integreret fælleshus

Dette energimærke omfatter boliger på adresserne Runddyssen 291 til 317, ulige nummer, samt fælleshuset.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for energimærkningen. Tegningsmaterialet dækker overvejende alle bygninger i afdelingen, men der forligger ikke tegningsmateriale for tekniske installationer.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Ikke alle boliger blev besigtiget da disse er ensartet og i det Varmemesteren kunne oplyse om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Optimer udekompensering	500 kr.	5,4 m³ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	200 kr.
El				
Belysning	Optimering af udvendig belysning	8.300 kr.	3.390 kWh Elektricitet	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	158,1 m ³ Fjernvarme 708 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude og Udskiftning af vindue til trelags energirude	683,7 m ³ Fjernvarme 3.081 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af brugsvandsveksler til lavtemperatur veksler og Optimer udekompensering	189,9 m ³ Fjernvarme 438 kWh Elektricitet	3.800 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	10.525 kWh Elektricitet 8.225 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Runddyssen 291

Adresse	Runddyssen 291
BBR nr.....	851-571655-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Runddyssen 293

Adresse	Runddyssen 293
BBR nr.....	851-571655-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rundyssen 295

AdresseRundyssen 295

BBR nr851-571655-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1989

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeElvarme

Boligareal i følge BBR567 m²

Erhvervsareal i følge BBR34 m²

Opvarmet bygningsareal58,5 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rundyssen 297

AdresseRundyssen 297

BBR nr851-571655-1

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Runddyssen 299

Adresse	Runddyssen 299
BBR nr	851-571655-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Runddyssen 301**

Adresse	Runddyssen 301
BBR nr.....	851-571655-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Runddyssen 303**

Adresse	Runddyssen 303
BBR nr.....	851-571655-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rundyssen 305

AdresseRundyssen 305

BBR nr851-571655-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1989

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeElvarme

Boligareal i følge BBR567 m²

Erhvervsareal i følge BBR34 m²

Opvarmet bygningsareal58,5 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rundyssen 307

AdresseRundyssen 307

BBR nr851-571655-1

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Runddyssen 309

Adresse	Runddyssen 309
BBR nr	851-571655-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Runddyssen 311**

Adresse	Runddyssen 311
BBR nr.....	851-571655-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Runddyssen 313**

Adresse	Runddyssen 313
BBR nr.....	851-571655-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	58,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rundysen 315

AdresseRunddyssen 315

BBR nr851-571655-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1989

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeElvarme

Boligareal i følge BBR567 m²

Erhvervsareal i følge BBR34 m²

Opvarmet bygningsareal58,5 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rundysen 317

AdresseRunddyssen 317

BBR nr851-571655-4

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	67 m ²
Opvarmet bygningsareal	117 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,31 kr. per m ³
	140.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk
aalb@brixxkamp.dk
 tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
 Keld B. Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311137712

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus
Runddyssen 291
9230 Svenstrup J



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 291
Runddyssen 291
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 293
Runddyssen 293
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 295
Runddyssen 295
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 297
Runddyssen 297
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 299
Runddyssen 299
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Rundyssen 301
Runddyssen 301
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 303
Runddyssen 303
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Rundyssen 305
Runddyssen 305
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 307
Runddyssen 307
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 309
Runddyssen 309
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Rundyssen 311
Runddyssen 311
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Rundyssen 313
Runddyssen 313
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 315
Runddyssen 315
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712

Energimærke

Afd. 38 Runddyssen 291 til 317 og fælleshus - Runddyssen 317
Runddyssen 317
9230 Svenstrup J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137712