SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Spinderigade 2A
7100 Vejle



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. oktober 2015
Til den 2. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311137900

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

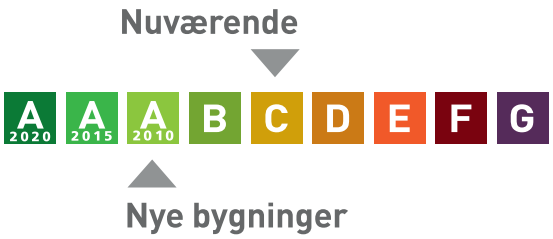
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

40,39 MWh Fjernvarme	32.375 kr
Samlet energiudgift	32.375 kr
Samlet CO_2 udledning	5,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning: Vandret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	4.872 kr.	257 kr. 0,06 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag på kviste er udført som fladt tag med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		153 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Hovedbygning: Lodret skunk er udført som let konstruktion med 265 mm isolering. Skråvægge er udført som let konstruktion med 260 mm isolering. Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Sidebygning: Etageadskillelse mod altan er udført i beton isoleret med 230 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

FLADT TAG Sidebygning: Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med ca. 260 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Hovedbygning: Væg mod uopvarmet kælder er delvis udført som 1/2 sten massiv tegl skønnet uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	5.709 kr.	276 kr. 0,06 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge mod det fri i kælderetage er ca. 40 cm kampesten med ca. 100 mm indvendig isolering. Ydervægge i stueetage er 1½ sten massiv tegl med ca. 50 mm indvendig isolering. Ydervæg ved kviste er delvis massiv tegl med ca. 125 mm indvendig isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så gode at en yderligere efterisolering ikke vil være rentabel. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og vægtykkelser målt ved vinduer.		

Sidebygning:
Ydervægge er 1/1 sten massiv tegl med ca. 100 mm indvendig isolering.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og vægtykkelser målt ved vinduer.

KÆLDER YDERVÆGGE
Hovedbygning:
Ydervægge mod jord i kælderetagen er ca. 40 cm massiv kampesten med 100 mm indvendig isolering.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Isoleringsforholdene er dog så gode at en yderligere efterisolering ikke vil være rentabel.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE
Hovedbygning:
Vægge i kvist er delvis udført som let konstruktion isoleret med ca. 125 mm.
Isoleringsforhold er målt ved skunkrum.
Kvistflunker er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegninger og vægtykkelse målt ved besigtigelsen.
Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Det anbefales at efterisolere kvisflunkene ved en evt. renovering af taget eller vinduerne. Der kan på nuværende tidspunkt ikke efterisoleres indvendig i kviste.

Sidebygning:
Let ydervæg foroven på facade mod gård, er udført som let konstruktion isoleret med ca. 300 mm.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM
Hovedbygning:
Væg mod uopvarmet kælder er delvis udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse

VINDUER
Hovedbygning:
Vinduerne er generelt dannebrogsvinduer med 2-lags energirude skønnet med kold kant.
Enkelte vinduer er i to fag med 2-lags energirude.
Yderdøre i kælder og stueetage er med 2-lags energirude.

Fast vindue ved hoveddør er med 2-lags energirude. Sidebygning: Vinduerne er et- og to-fagsvinduer med sprosser med 2-lags energirude skønnet med kold kant. Yderdøre er massiv af isoleret type. Terrassedøre er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Hovedbygning: Gulv mod kælder er skønnet udført som bjælkelag isoleret med 100 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og beskrivelser.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 250 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.		110 kr. 0,03 ton CO_2
KÆLDERGULV Hovedbygning: Kældergulv er udført som betongulv isoleret med 275 mm polystyren. Der er gulvvarme hvor der er udført klinkegulve. Bygningsdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og beskrivelser.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Sidebygning: Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 275 mm polystyren. Der er gulvvarme i stueetagen. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygning: Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre. Der er enkelte friskluftventiler i ydervægge. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Sidebygning: Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre samt friskluftventiler i ydervægge. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder. Herfra fordeles til units i hver lejlighed.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 18 mm pexrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør til ialt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.902 kr.	1.213 kr. 0,28 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en tre-trins cirkulationspumpe på ca. 60W af fabrikat Grundfos type UPS 25-30, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.400 kr.	512 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	1.757 kr. 0,41 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden skønnet at være gulvvarme i rum med klinker. Varmefordelingsrør fordeles fra kælder separat til hver lejlighed i hovedbygning og sidebygning, hvor der er installeret et unit hvor der fordeles til radiatorer og gulvvarme.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMERØR Hovedbygning: Varmefordelingsrør til fordelingsanlæg og til radiatorer i lejlighederne er skønnet udført som 18 mm pexrør med 10 mm isolering. Rørene er skønnet ført i forsatsvæg og etageadskillelser. Sidebygning: Varmefordelingsrør til fordelingsanlæg og til radiatorer i lejlighederne er skønnet udført som 18 mm pexrør med 10 mm isolering. Rørene er ført i forsatsvæg på væg mod nabo og i etageadskillelsen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, af fabrikat Danfoss Akva Vita. Varmtvandsveksleren er placeret i fjernvarmeunit placeret i isolerede skunkrum. Der er en veksler i hvert lejlighed.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 30° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket , hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		2.551 kr. 1,28 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING I kælderrum er der opsat 1-rørs armaturer med bevægelsesmelder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter en hovedbygning med to lejligheder og en sidebygning med to lejligheder. Hovedbygningen er opført i 1884 og sidebygningen er opført i 1900, begge bygninger er renoveret i 2010. Bygningerne er i således i god energimæssig tilstand, der kan dog udføres enkelte energimæssig rentable forbederinger.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk	4.872 kr.	0,42 MWh fjernvarme	257 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af teglvæg mod uopvarmet rum	5.709 kr.	0,45 MWh fjernvarme	276 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør til ialt 40 mm	13.902 kr.	1,98 MWh fjernvarme	1.213 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.400 kr.	256 kWh el	512 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	2,83 MWh fjernvarme 12 kWh el	1.757 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på kviste	0,25 MWh fjernvarme	153 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	0,18 MWh fjernvarme	110 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller på sidebygning.	995 kWh el	2.551 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Spinderigade 2A - 001

Adresse	Spinderigade 2A
BBR nr	630-018029-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1884
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	235 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	244 m²
Heraf tagetage opvarmet	70 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	28 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Spinderigade 2B - 002

Adresse	Spinderigade 2B
BBR nr	630-018029-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	130 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	130 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d.23-09-2015.
Der er lidt forskel mellem boligareal i BBR-ejermeddelelsen og det opvarmede areal.
Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger:
Plan af parterreetage, rev.d.27.07.09, Stueplan rev.d.27.07.09, 1.sal rev.d. 27.07.09. Snit 1 og facade mod syd rev.d. 27.07.09, Snit 2 og facade mod øst rev.d.27.07.09. Beskrivelse af konstruktioner og u-værdier af d. 18.08.2010.
Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger på stedet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Ved besigtigelsen var der ikke adgang til lejligheden i kælder og stueetagen i hovedbygningen. samt til depotrum mellem bygningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et samlet forbrug for ejendommen på 38,522 MWh, med en udgift på 31219,73. For perioden 1/6 2014 til 31/5 2015.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	612,50 kr. per MWh
	4.737 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

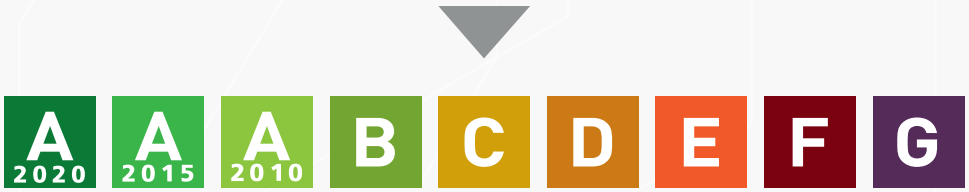
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Spinderigade 2A
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

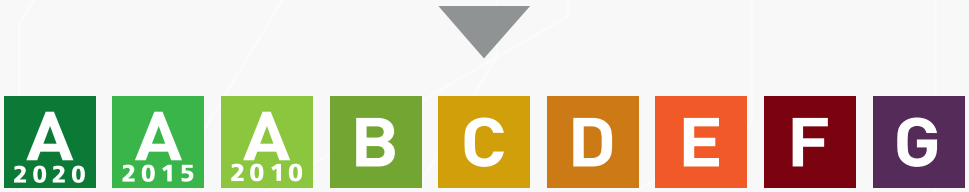
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. oktober 2015 til den 2. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311137900

Energimærke

Spinderigade 2A - 001
Spinderigade 2A
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

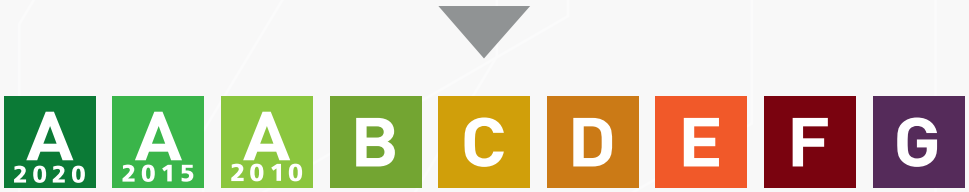
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. oktober 2015 til den 2. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311137900

Energimærke

Spinderigade 2B - 002
Spinderigade 2B
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. oktober 2015 til den 2. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311137900