

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Tambogade 25

7790 Thyholm



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. oktober 2015

Til den 2. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311137947


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

BotjekCenter Midt Vestjylland
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen, tegninger, energirammeberegning, samt blowerdoortest.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 29-09-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 24,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 65,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Ejendommens samlede energiforbrug overholdet meget fint kravet til energiklasse 2010, men det samlede, dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,2 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen ikke overholdes i henhold til de gældende krav.

Det samlede beregnede energiforbrug er dog så godt, at den lille forskel ikke har nogen betydning for det samlede energimærke.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Der er ikke yderligere krav til de tekniske installationer.

Andre kommentarer

Der er ikke yderligere kommentarer.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

2.603 kWh elektricitet 4.868 kr

Årlig overproduktion af el

-1.132 kWh fra solceller -2.116 kr

Samlet energiudgift 2.752 kr

Samlet CO₂ udledning 0,98 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tambogade 25
BBR nr.....	671-100910-5
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	131 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	131 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Pæn og velopført ejendom.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er ved gennemgang udleveret byggetilladelse, samt bygningstegninger.

Der er udarbejdet energirammeberegning med enkelte ændringer i det færdige Energimærke.

Bygningen overholder Bygningsreglement 2010.

Bygningen er tæthedsprøvet, med et pænt resultat på 0,96 l/s pr. m².

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som gitter- & bjælkespær med tagsten. Tagkonstruktionen er isoleret med 300 mm indblæst mineraluld.

Ydervægge er udført som lette ydervægge isoleret med ca. 190 mm mineraluld.

Terrændæk er udført som 100 mm støbt beton liggende på 320 mm polystyrol.

Fundamenter er udført som letklinkerblokke.

Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer og døre, monteret med 2 lags energiruder A og varm kant.

Tekniske installationer:

Bygningen opvarmes med varmepumpe som er placeret i bryggers. Anlægget er et Stiebel Eltron - type WPL

Der er udført gulvarme i hele bygningen (indstøbte pexslanger).

Varmt vand produceres i 170 liters integreret, placeret i bryggers.

Der er installeret mekanisk udsugning i badeværelse.

Alle cirkulationspumper er udført som lavenergi A pumper.

FIRMA

BotjekCenter Midt Vestjylland

Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk

tlf. 26208012

Ved energikonsulent

Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tambogade 25
7790 Thyholm



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. oktober 2015 til den 2. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137947